

**INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN DE LIGNECOR S.A.
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO DEL AÑO 2017

Quito, 19 de marzo de 2018

Señores Accionistas:

En cumplimiento de las obligaciones legales y estatutarias, a continuación me permito presentar el informe anual respecto a la situación Financiera – Económica de la Compañía LIGNECOR S.A. y las actividades realizadas por el ejercicio económico correspondiente al año 2017:

1. Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico:

La Gerencia General ha desarrollado actividades dirigidas a cumplir los objetivos previstos para el ejercicio 2017; mismos que han sido desempeñados a cabalidad, llenando las expectativas generadas en el ejercicio anterior.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio:

La Gerencia General ha cumplido con todas las disposiciones encargadas para el ejercicio 2017.

3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal:

La Gerencia General cumple con informar a la Junta General de Accionistas de la compañía LIGNECOR S.A., que durante el ejercicio 2017, no han ocurrido hechos extraordinarios, en los ámbitos; administrativos, laboral y legal. Sino que, por el contrario, las operaciones en los campos anteriormente mencionados, se han desarrollado con normalidad.

4. Situación Financiera y Económica:

La Gerencia General cumple con informar a la Junta General que la actividad económica del presente ejercicio se encuentra reflejada en el Balance General que se adjunta al presente informe. En comparación con el ejercicio anterior, la Gerencia General informa a la Junta que ha existido un incremento en pérdida generada por la compañía.

El ejercicio fiscal 2017 generó como resultado una pérdida de USD 15.456. Los activos corrientes, que son el 98% del total de Activos, están compuestos por el efectivo y equivalentes y cuentas por cobrar comerciales por USD 23.049, existe un crédito tributario de IVA por USD 2.204, y además posee inventarios por un valor de USD 1.174.

El Activo No Corriente, que representa el 2% del total Activo, está compuesto por Activos Fijos.

El Pasivos Corriente, representa el 99% del Total del Pasivo, asciende a 59.035 del cual el 91% corresponde a Cuentas por Pagar Accionistas; constituido además por cuentas por pagar a proveedores por USD 4.516 y obligaciones de corto plazo con empleados. El Pasivo No Corriente está constituido por la provisión de jubilación patronal.

5. Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico:

La Gerencia General recomienda que para el ejercicio 2018, a la Junta General de Accionistas de la Compañía, lo siguiente:

- Evaluar el potencial de la Compañía en el mercado para determinar diferentes ofertas a la actual.
- Fortalecer los procesos de calidad y servicio que caractericen a la Compañía.
- Evaluar la estructura de la empresa con miras al fortalecimiento de la misma
-

6. El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía:

La Gerencia General ha cumplido con todas las obligaciones referentes a propiedad intelectual, derechos de autor, así como ante los Órganos de Control pertinentes.

Para terminar, agradezco a ustedes Señores Accionistas por la confianza depositada en esta Gerencia.

Atentamente,



DANIEL MAFLA MONTOYA
GERENTE GENERAL
LIGNECOR S.A.