

**INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN DE LIGNECOR S.A.
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO DEL AÑO 2016

Quito, 15 de marzo de 2017

Señores Accionistas:

En cumplimiento de las obligaciones legales y estatutarias, a continuación me permito presentar el informe anual respecto a la situación Financiera – Económica de la Compañía LIGNECOR S.A. y las actividades realizadas por el ejercicio económico correspondiente al año 2016:

1. Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico:

La Gerencia General ha desarrollado actividades dirigidas a cumplir los objetivos previstos para el ejercicio 2016; mismos que han sido desempeñados a cabalidad, llenando las expectativas generadas en el ejercicio anterior.

En el año 2016 se realizó el estudio de mercado mediante el levantamiento y segmentación del mercado meta de futuros y potenciales clientes a nivel local y nacional. En conjunto con este proceso se obtuvo información de la cantidad de máquinas destinadas para el procesamiento de la madera existente en el país. Además se realizó la definición de portafolio de productos y servicios.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio:

La Gerencia General ha cumplido con todas las disposiciones encargadas para el ejercicio 2016.

3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal:

La Gerencia General cumple con informar a la Junta General de Accionistas de la compañía LIGNECOR S.A., que durante el ejercicio 2016, no han ocurrido hechos extraordinarios en los ámbitos; administrativos, laboral y legal. Por el contrario, las operaciones en los campos anteriormente mencionados se han desarrollado con normalidad.

4. Situación Financiera y Económica:

La Gerencia General cumple con informar a la Junta General que la actividad económica del presente ejercicio se encuentra reflejada en el Balance General que se adjuntan al presente informe. En comparación con el ejercicio anterior, la Gerencia General informa a la Junta que ha existido un incremento en pérdida generada por la compañía.

El ejercicio fiscal 2016 generó como resultado una pérdida de USD 16.900. Los activos corrientes que son el 99% del total de Activos, están compuestos por el efectivo y equivalentes y cuentas por cobrar comerciales por USD 18.130, existe un crédito tributario en IVA por USD 2.231, y además posee inventarios por un valor de USD 1.109 equivalente al 2%.

El Activo No Corriente, que representa el 1% del total Activo, está compuesto por Activos Fijos por un valor de USD 706.

El Pasivo Corriente que representa el 99% del Total del Pasivo, asciende a 61.630 del cual el 87% corresponde a Cuentas por Pagar Accionistas; constituido además por cuentas por pagar a proveedores por USD 4.628 y obligaciones de corto plazo con empleados y organismos de control. El Pasivo No Corriente está constituido por la provisión de jubilación patronal.

5. Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico:

La Gerencia General recomienda que para el ejercicio 2017, a la Junta General de Accionistas de la Compañía, lo siguiente:

- Evaluar el potencial de adquisiciones por parte del mercado de los productos que oferta Lignecor.
- Diversificación de mix con máquinas de orígenes o características diferentes a la oferta actual.
- Evaluación del programa de crédito actual a mayor plazo con garantías necesarias.

6. El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía:

La Gerencia General ha cumplido con todas las obligaciones referentes a propiedad intelectual, derechos de autor, así como ante los Órganos de Control pertinentes.

Para terminar, agradezco a ustedes señores accionistas por la confianza depositada en esta Gerencia.

Atentamente,


DANIEL MAFLA MONTOYA
GERENTE GENERAL
LIGNECOR S.A.