

**INFORME QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL DE LA  
COMPAÑÍA LIGNECOR S.A.**

**ALA JUNTA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA  
POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2.014**

Guayaquil, 17 de julio de 2015

Señores  
Accionistas:

En cumplimiento de las obligaciones legales y estatutarias de la compañía, a continuación me permito presentar el Informe anual respecto de la situación Financiera-Económica de la Compañía Lignecor S.A., por el ejercicio económico correspondiente al año 2014.

**Administración.**

En septiembre el Gerente General, Señor Alberto Ruiz, presentó su renuncia irrevocable al cargo, y desde el mes de octubre la Gerencia General fue designada al Señor Carlos Martínez Loján.

**Situación financiera y económica de la empresa.**

La compañía durante el año 2014, empezó a realizar ventas de maquinaria, cuyo valor es de \$267.579,62, teniendo como costo de ventas \$219.235,78, equivalente al 81.9% sobre la venta, de igual manera ha tenido diferentes gastos para efectuar la gestión de operación y de administración, por un valor de \$22.050,32 que en porcentaje sobre la venta es de 8.2%, teniendo como resultado una utilidad antes de impuestos y participaciones de \$26.293,52, con lo cual se procedió a realizar la distribución de utilidades, en participación de trabajadores por \$3.944,03 e Impuesto a la Renta por \$4.704,73, para luego realizar la apropiación para Reserva legal por \$1.764,48, lo cual generó una utilidad a disposición de los accionistas por \$15.880.28 equivalente al 5.9%.

En el año que nos ocupa, no se han realizado inversiones para construcciones de infraestructura.

Los activos corrientes, que significan el 100 % del total de Activos, están compuestos por el efectivo, y Cuentas por Cobrar a clientes por venta de maquinaria por \$182.899,97 que representa el 61.6% de los activos, de igual manera entregó a Edimca un anticipo para compra de maquinaria por un valor de \$85.000,00 que significa el 28.6%, este valor se finiquitará en el año 2015, además posee inventarios por un valor de \$18.705,83 equivalente al 6.3%.

El Pasivo corriente, representa el 3.9% del total del Pasivo y Patrimonio Neto, y está constituido por Cuentas y Documentos por pagar y por Retenciones en la Fuente, del I.V.A, e impuesto a la renta, conjuntamente con el 15% participación a trabajadores.

El Patrimonio Neto de la Compañía, que representa el 96.1% del Pasivo y Patrimonio, está compuesto principalmente por la cuenta "Aportes para futura capitalización" por parte de Edimca, accionista mayoritaria de la compañía, quién ha realizado varios desembolsos para cubrir los gastos de la compañía, y la compra de maquinaria que se compró para la venta. La recepción de estos dineros se ha acumulado y aplicado a esta cuenta.

Las otras cuentas patrimoniales las conforman: el Capital Social, Reserva Legal y Resultados del Ejercicio.

A continuación presentó el Estado de Pérdidas y Ganancias por el año 2014.

<b>CUENTAS DE RESULTADO</b>	<b>VALORES</b>	<b>%SVB</b>
VENTAS	267,579.62	100.0%
COSTO DE VENTAS	219,235.78	81.9%
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>48,343.84</b>	<b>18.1%</b>
GASTOS		
GASTOS ADMINISTRATIVOS	22,050.32	8.2%
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>26,293.52</b>	<b>9.8%</b>
DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES		
Participación a Trabajadores	3,944.03	1.5%
Impuesto a la Renta	4,704.73	1.8%
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) NETA DEL PERÍODO</b>	<b>17,644.76</b>	<b>6.6%</b>
APROPIACION PARA RESERVA LEGAL	1,764.48	0.7%
<b>UTILIDAD DE LOS ACCIONISTAS (RETENIDA)</b>	<b>15,880.28</b>	<b>5.9%</b>

Para terminar, agradezco a ustedes señores Accionistas por la confianza depositada en esta Gerencia.

Atentamente,

**LIGNECOR S.A.**



Carlos Martínez L.

Gerente General