

**INFORME QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL DE LA
COMPAÑÍA LIGNECOR S.A.**

**A LA JUNTA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA
POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2.013**

Guayaquil, 10 de Abril de 2014

Señores Accionistas:

En cumplimiento de las obligaciones legales y estatutarias de la compañía, a continuación me permito presentar el Informe anual respecto de la situación Financiera-Económica de la Compañía Lignecor S.A., por el ejercicio económico correspondiente al año 2013.

Lignecor S.A., se constituye el 13 de Marzo de 2.013, e inicia sus actividades el 10 de Abril del presente año, En este ejercicio económico 2.013 no se han generado ingresos; pero si varios gastos considerados propios por el inicio de la actividad comercial. En noviembre se contrata un Asesor comercial técnico, como empleado en relación de dependencia, con el cual arranca sus actividades.

Situación financiera y económica de la empresa.

Como lo indiqué anteriormente, la compañía ha permanecido inactiva durante el año, por el hecho de que no se han generado ingresos por ventas, y, como contrapartida si se han generado gastos propios del inicio de las actividades de una compañía.

En el año que nos ocupa, no se han realizado inversiones para construcciones de infraestructura.

Los activos corrientes, que significan el 100 % del total de Activos, están compuestos por el efectivo y por los activos de impuestos corrientes.

El Pasivo corriente, representa el 34,88% del total del Pasivo y Patrimonio Neto, está constituido por Cuentas y Documentos por pagar y por Retenciones en la Fuente y del I.V.A.

El Patrimonio Neto de la Compañía, que representa el 65,12% del Pasivo y Patrimonio, está compuesto principalmente por la cuenta "Aportes para futura capitalización" por parte de Edimca, accionista mayoritaria de la compañía, quién ha realizado varios desembolsos para cubrir los gastos de la compañía, en vista de la ausencia de ingresos

en el año, por cuanto no se realizaron ventas, desembolsos que se han ido acumulando y aplicado a esta cuenta.

Las otras cuentas patrimoniales las conforman: el Capital Social y la Pérdida neta del ejercicio generada por la falta de ingresos.

Para terminar, agradezco a ustedes señores Accionistas por la confianza depositada en esta Gerencia.

Atentamente,
LIGNECOR S.A.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Arq. Alberto Ruiz M.', is written over the company name 'LIGNECOR S.A.' and extends downwards into the name of the signatory.

ARQ. ALBERTO RUIZ M.
GERENTE GENERAL