

Guayaquil, 07 de abril de 2.014

Señores

ACCIONISTAS DE LIGNECOR S.A.

Presente.

SEÑORES ACCIONISTAS:

En cumplimiento con lo dispuesto por la Ley de Compañías, y en mi calidad de Comisario de LIGNECOR S.A., me es grato poner en consideración de los señores Accionistas el siguiente informe por el ejercicio económico del año 2.013

Breve reseña.-

Lignecor S.A., se constituye el 13 de Marzo de 2.013, e inicia sus actividades el 10 de Abril del presente año, con la obligatoriedad de presentar mensualmente al SRI. las declaraciones de I.V.A. y de retenciones en la fuente, las mismas que han sido presentadas con valores cero durante todo el año que nos ocupa, por cuanto durante todo este periodo no se realiza ninguna venta de los productos que comercializa la compañía, por lo tanto en este ejercicio económico 2.013 no se han generado ingresos; pero si varios gastos considerados como de constitución, más el gasto por remuneración, por la contratación de un Asesor comercial técnico, que se lo efectúa en el mes de noviembre. La declaración del Impuesto a la renta y anexos, se los presentará al SRI durante el mes de abril que es el mes en el cual se debe declarar, igualmente se presentará a la Superintendencia de Compañías, toda la información detallada anteriormente, más el presente informe del Comisario.

Aspectos Financieros.-

He procedido con la revisión de los Estados Financieros cortados al 31 de Diciembre de 2.013, encontrando que los saldos presentados en Balances, concuerdan con los registros contables de la Compañía, los cuales se encuentran soportados con los comprobantes y documentos justificativos.

En los registros de las transacciones y apropiaciones contables de han observando los principios contables apegados a las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

Los Activos de la Compañía están compuestos prácticamente en su totalidad por la cuenta Efectivo y equivalentes de efectivo, estos activos representan el 78,37% del total de Activos; y la diferencia, esto es el 21,63%. lo constituyen los saldos activos financieros por el 20,08% y por los activos por impuestos corrientes por el 1,55%

El Pasivo corriente, que representa el 34,88% del total del Pasivo y Patrimonio Neto, está constituido por Cuentas y Documentos por pagar y por Retenciones en la Fuente y del I.V.A., las mismas que se pagan al SRI, en el siguiente periodo.

El Patrimonio Neto de la Compañía, que representa el 65,12% del Pasivo y Patrimonio, está compuesto principalmente por la cuenta "Aportes para futura capitalización" por parte de Edimca, accionista mayoritaria de la compañía, quién ha realizado varios desembolsos para cubrir los gastos de la compañía, en vista de la ausencia de ingresos en el año por cuanto no se realizaron ventas, desembolsos que se han ido acumulando y aplicado a esta cuenta.

Las otras cuentas patrimoniales las conforman: el Capital Social y la Pérdida neta del ejercicio generada por la falta de ingresos.

Debo indicar a los señores accionistas que en el año 2.013, la compañía cuenta con un empleado en relación de dependencia; y los servicios prestados en asesoría contable y financiera se los paga vía honorarios.

Otros aspectos importantes:

Se han cumplido, por parte de la Administración, las resoluciones y disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias de la Compañía.

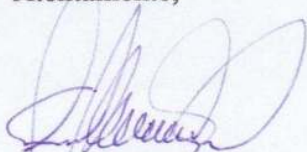
Los libros de Accionistas, Libros de Actas y Expedientes de Juntas Generales se encuentran actualizados y debidamente custodiados.

Los bienes y valores de la compañía, se conservan y custodian adecuadamente.

Para finalizar debo indicar que, en mi opinión, las cifras presentadas en los Estados Financieros de la Compañía, presentan razonablemente la situación financiera de la Empresa Lignecor S.A., en estricto apego a las Normas Internacionales de Información Financiera.

Debo dejar constancia de mi agradecimiento a la Administración por su colaboración para el cumplimiento de mis funciones.

Atentamente,



Jorge Muñoz R.

COMISARIO
C.P.A. 4.384