

FORLAND PROJECT CÍA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

1. INFORMACIÓN GENERAL

FORLAND PROJECT Cía. Ltda. es una compañía se constituyo como compañía FORLAN PROYECT PROFORLANDMAKER Cía. Ltda. en la ciudad de Cuenca, en la Notaría Segunda del Cantón Cuenca, el ocho de Febrero del dos mil trece, aprobada mediante Resolución Nro. SC.DIC.C.13.0135 de la Intendencia de Compañías de fecha quince de febrero de 2013;incrita en el Registro Mercantil bajo el Nro. 110 de fecha veinte y siete de febrero de dos mil trece.

FORLAND PROJECT CIA. LTDA., tiene su domicilio social y oficinas centrales en: Provincia: AZUAY Canton: CUENCA Parroquia: EL VECINO Calle: DANIEL HERMIDA Numero: 1-57 Interseccion: AV. DE LAS AMERICAS Referencia ubicacion: A SESENTA METROS DE TALLERES TEDASA Telefono Trabajo: 072341137 Telefono Trabajo: 074088308 Celular: 092675660 Email: forlandproject@gmail.com

Su principal actividad tiene como objetivo: ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL. SERVICIOS DE INSTALACION, MANTENIMIENTO Y CONTROL DE SISTEMAS ELECTRICOS. ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION DOTADO DE OPERARIOS. ACTIVIDADES DE CONSULTORIA Y FISCALIZACION. VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES, PIEZAS Y ACCESORIOS DE CONSTRUCCION Y ELECTRICAS. VENTA AL POR MAYOR DE MAQUINARIA Y EQUIPOS DE CONSTRUCCION E INGENIERIA CIVIL, INCLUSO PARTES Y PIEZAS.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1. Declaración de cumplimiento - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

2.2. Bases de preparación y presentación - Los estados financieros de FORLAND PROJECT CIA. LTDA. han sido preparados sobre la base del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

2.3. Efectivo y Equivalentes de Efectivo - Incluye aquellos activos financieros líquidos.

2.4. Inventarios - Son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados al costo promedio ponderado. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición.

2.5. Propiedad, Planta y Equipo

2.5.1. Medición en el momento del reconocimiento - Las partidas de equipos se miden inicialmente por su costo.

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

2.5.2. Medición posterior al reconocimiento: MODELO del costo - Después del reconocimiento inicial, los equipos son registradas al costo menos la depreciación y el importe acumulados de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

2.5.3. Método de depreciación y vidas útiles - El costo de propiedad, planta y equipo, se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación, se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Adecuaciones Instalaciones	5
Muebles y Enseres	10
Vehículos	5
Equipos de Computación	3
Maquinaria	10
Equipos	10
Sistemas de Seguridad	3

2.6. Impuestos - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

2.6.1. Impuesto corriente - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

2.6.2. Impuestos diferidos - Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponderables. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

2.7. Beneficios a empleados

2.7.1. Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio - El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

2.7.2. Participación a trabajadores - La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

2.8. Reconocimiento de ingresos por venta de bienes - Se reconocen cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

2.9. Costos y gastos - Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.10. Compensación de saldos y transacciones - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

2.11. Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía - Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

A continuación, se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

3.1 Deterioro de activos - A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Durante el año 2019, conforme al análisis antes mencionado, la Compañía no requirió registrar pérdidas por deterioro.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Un resumen de efectivo y equivalentes de efectivo es como sigue:

AL 31 DE DICIEMBRE	CASILLERO	2019	2018
Efectivo y equivalentes al efectivo	311	19975.63	2247.48

5. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES		2019	2018
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR COMERCIALES CORRIENTES			
RELACIONADAS			
Locales	312	0.00	0.00
Del exterior	313	0.00	0.00
(-) Deterioro acumulado del valor de cuentas y documentos por cobrar comerciales por in	314	0.00	0.00
NO RELACIONADAS			
Locales	315	0.00	140604.76
Del exterior	316	0.00	0.00
(-) Deterioro acumulado del valor de cuentas y documentos por cobrar comerciales por in	317	0.00	0.00
TOTAL		0.00	140604.76
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES		2019	2018
Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (ISD)	335	0.00	0.00
Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (IVA)	336	12774.67	905.81
Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (Impuesto a la Renta)	337	3838.97	4855.98
Otros	338	0.00	152.52
TOTAL		16613.64	5914.31

Provisión para cuentas dudosas - La Compañía ha reconocido una provisión para cuentas dudosas por el 100% de todas las cuentas por cobrar con una antigüedad de 300 días o más debido a que de la experiencia histórica establece que las cuentas por cobrar vencidas a más de 300 días no son recuperables. Para las cuentas por cobrar que presenten una antigüedad de entre 60 y 299 días se reconocen provisiones para cuentas de dudoso cobro con base en los saldos irrecuperables determinados por experiencias de incumplimiento de la contraparte y un análisis de la posición financiera actual de la contraparte.

6. INVENTARIOS

INVENTARIOS		2019	2018
Mercaderías en tránsito	339	0.00	0.00
Inventario de materia prima (no para la construcción)	340	0.00	0.00
Inventario de productos en proceso (excluyendo obras/inmuebles en construcción para la venta)	341	0.00	0.00
Inventario de prod. term. y mercad. en almacén (excluyendo obras/inmuebles terminados para l	342	0.00	0.00
Inventario de suministros, herramientas, repuestos y materiales (no para la construcción)	343	0.00	0.00
Inventario de materia prima, suministros y materiales para la construcción	344	0.00	0.00
Inventario de obras/inmuebles en construcción para la venta	345	0.00	0.00
Inventario de obras/inmuebles terminados para la venta	346	0.00	0.00
(-) Deterioro acumulado del valor de inventarios por ajuste al valor neto realizable	347	0.00	0.00
TOTAL		0.00	0.00

Durante los años 2019 y 2018, los costos de los inventarios reconocidos como gastos fueron de US 0.00 Y 0.00 mil, respectivamente.

7. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Un resumen de propiedad, planta y equipo es como sigue:

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		2019	2018
TERRENOS			
Costo histórico antes de reexpresiones o revaluaciones	362	0.00	0.00
Ajuste acumulado por reexpresiones o revaluaciones	363	0.00	0.00
EDIFICIOS Y OTROS INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)			
Costo histórico antes de reexpresiones o revaluaciones	364	0.00	0.00
Ajuste acumulado por reexpresiones o revaluaciones	365	0.00	0.00
NAVES. AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES			
Costo histórico antes de reexpresiones o revaluaciones	366	0.00	0.00
Ajuste acumulado por reexpresiones o revaluaciones	367	0.00	0.00
MAQUINARIA, EQUIPO. INSTALACIONES Y ADECUACIONES			
Costo histórico antes de reexpresiones o revaluaciones	368	0.00	0.00
Ajuste acumulado por reexpresiones o revaluaciones	369	0.00	0.00
PLANTAS PRODUCTORAS (AGRICULTURA)			
Costo histórico antes de reexpresiones o revaluaciones	370	0.00	0.00
Ajuste acumulado por reexpresiones o revaluaciones	371	0.00	0.00
Construcciones en Curso y Otros Activos en Tránsito	372	0.00	0.00
Muebles y enseres	373	0.00	0.00
Equipo de Computación	374	0.00	0.00
Vehículos Equipo de Transporte y Caminero Móvil	375	0.00	31755.02
TOTAL		0.00	31755.02

8. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES		2019	2018
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR COMERCIALES CORRIENTES			
RELACIONADAS			
Locales	511	0.00	0.00
Del exterior	512	0.00	0.00
NO RELACIONADAS			
Locales	513	0.00	34585.39
Del exterior	514	0.00	0.00
TOTAL		0.00	34585.39
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES		2019	2018
A ACCIONISTAS. SOCIOS, PARTÍCIPES. BENEFICIARIOS U OTROS TITULARES DE DERECHOS REPRESENTATIVOS DE CAPITAL			
Locales	515	0.00	0.00
Del exterior	516	0.00	0.00
DIVIDENDOS POR PAGAR			
En efectivo	517	0.00	0.00
En activos diferentes del efectivo	518	0.00	0.00
OTRAS RELACIONADAS			
Locales	519	0.00	0.00
Del exterior	520	0.00	0.00
OTRAS NO RELACIONADAS			
Locales	521	1354.37	9264.31
Del exterior	522	0.00	0.00
TOTAL		1354.37	9264.31

OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTES		2019	2018
RELACIONADAS			
Locales	523	0.00	0.00
Del exterior	524	0.00	0.00
NO RELACIONADAS			
Locales	525	0.12	14150.12
Del exterior	526	0.00	0.00
Crédito A Mutuo	527	0.00	0.00
Porción Corriente de Obligaciones Emitidas	528	0.00	0.00
TOTAL		0.12	14150.12

El período de crédito promedio de compras de ciertos bienes es 60 días desde la fecha de la factura.

8.1 Conciliación tributaria - contable del impuesto a la renta corriente - Una reconciliación entre la utilidad (pérdida tributaria) según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución (22% para el año 2019).

9. OBLIGACIONES ACUMULADAS

Un resumen de obligaciones acumuladas es como sigue:

PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS		2019	2018
Participación trabajadores por pagar del ejercicio	533	412.73	7150.28
Obligaciones con el IESS	534	159.25	87.14
Jubilación Patronal	535	0.00	0.00
Otros Pasivos Corrientes Por Beneficios a Empleados	536	478.28	0.00
TOTAL		1050.26	7237.42

9.1 Participación a Trabajadores - De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas o contables. Los movimientos de la provisión para participación a trabajadores fueron como sigue:

Impuesto A La Renta Por Pagar Del Ejercicio		2019	2018
Impuesto A La Renta Por Pagar Del Ejercicio	532	407.04	0.00

10. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS

Un resumen de obligaciones por beneficios definidos es como sigue:

	<u>2019</u>	Diciembre 31, <u>2018</u>
	(En US\$ dólares)	
Jubilación patronal	0	_____
Bonificación por desahucio	<u>0</u>	_____
Total	<u>0</u>	=====

11. PATRIMONIO

Capital Social - El capital social de la Compañía consiste en 400 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles con valor nominal de US\$1 cada una, autorizadas, suscritas y pagadas.

Reserva Legal - La Ley de Compañías de la República del Ecuador requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 20% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Reserva Facultativa - No se han destinado valores para esta reserva.

12. INGRESOS - Un resumen de los ingresos reportados en los estados financieros consolidados es como sigue:

	2018	2019
Ingresos	423897.15	394197.32

13. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

Un resumen de los gastos administrativos y operativos reportados en los estados financieros consolidados es como sigue:

	2018	2019
Costos y gastos	384091.56	391858.53

Un detalle de gastos por su naturaleza es como sigue:

COSTO DE VENTAS		2019
Inventario inicial de bienes no producidos por el sujeto pasivo	7001	0.00
Compras netas locales de bienes no producidos por el sujeto pasivo	7004	0.00
Importaciones de bienes no producidos por el sujeto pasivo	7007	0.00
(-) Inventario final de bienes no producidos por el sujeto pasivo	7010	0.00
Inventario inicial de materia prima	7013	0.00
Compras netas locales de materia prima	7016	363076.92
Importaciones de materia prima	7019	0.00
(-) Inventario final de materia prima	7022	0.00
Inventario inicial de productos en proceso	7025	0.00
(-) Inventario final de productos en proceso	7028	0.00
Inventario inicial productos terminados	7031	0.00
(-) Inventario final de productos terminados	7034	0.00
(+ / -) Ajustes (+/-)	7037	0.00
TOTAL		363076.92
PÉRDIDA EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS		2019
Relacionadas	7166	0.00
No relacionadas	7169	7841.95
TOTAL		7841.95

GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS Y HONORARIOS		2019
Sueldos, salarios y demás remuneraciones que constituyen materia gravada del iess	7041	11478.61
Beneficios sociales, indemnizaciones y otras remuneraciones que no constituyen materia gravada del IESS	7044	2365.71
Aporte a la seguridad social (incluye tondo de reserva)	7047	2351.20
Honorarios profesionales y dietas	7050	0.00
Honorarios y otros pagos a no residentes por servicios ocasionales	7053	0.00
Jubilación patronal	7056	0.00
Desahucio	7059	0.00
Otros	7062	412.73
TOTAL		16608.25

14. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre de 2019 y la fecha de emisión de los estados financieros no se ha producido ningún evento subsecuente, que en opinión de la Administración haya tenido un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

15. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2019 han sido aprobados por la Gerencia General de la Compañía el 23 de junio de 2020 y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia General de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Accionistas sin modificaciones.



Firma del contador
Econ. Paulina Reino C.P.A.
RUC: 0104011457001