

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE FORLAND PROJECT CIA LTDA DEL EJERCICIO ECONOMICO 2019

Señores Accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones legales y lo establecido en los estatutos sociales de la compañía, la administración presenta a ustedes el informe económico del ejercicio correspondiente al año 2019. Este informe contiene el análisis de los acontecimientos y resultados del año en mención e incluye las previsiones para el año 2020

ENTORNO

Aunque en estos momentos realizar estimaciones sobre los impactos sociales y económicos por la Pandemia del Coronavirus es complejo, debido a que se desconoce su tiempo de duración; se prevé que la presencia del Coronavirus agravaría mucho más la situación de la economía del Ecuador.

Dado el insignificante crecimiento (0,1%) de la misma en 2018-2019, el Banco Mundial (BM) estima que la Economía del Ecuador, conjuntamente con la de México, tendrían el mayor desplome (caída) en América Latina con una caída del 6% en el PIB para el año 2020.

De darse este escenario, la crisis para Ecuador en 2020 sería la de mayor impacto en su economía desde los años 60. Su repercusión incluso sería más grave que la crisis del 1999, que ocasionó una caída del 4,7% en el PIB. Sin embargo, el BM también estima escenarios positivos para el 2021 y 2022, con un crecimiento del 3,2% y 1,5%. Pese a ello, este panorama de recuperación para los próximos años estaría condicionado por factores coyunturales significativos que afectan a la economía y el financiamiento público. Estos factores son el desplome del precio del petróleo, la reducción de las exportaciones, la disminución de llegada de turistas internacionales, y la reducción de las remesas provenientes del exterior.

Según el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC), a diciembre de 2019 la tasa de empleo adecuado se ubicó en el 38,8%, evidenciando una caída de 1,8 puntos porcentuales respecto de diciembre de 2018. Para finales de 2019, la tasa de desempleo fue de 3,8% y la de empleo inadecuado 56,7%, esta última evidencia que gran parte de la Población Económicamente Activa trabaja bajo condiciones laborales que se podrían considerar como precarias, debido a que reciben un sueldo inferior al salario mínimo o son parte del empleo no remunerado.

El INEC, indica que, a diciembre de 2019, la pobreza monetaria en Ecuador se ubicó en 25% y la pobreza extrema en 8,9%. Es decir, que 1 de cada 4 ecuatorianos es pobre y 9 de cada 100 son extremadamente pobres. La pobreza en el sector rural es 2,4 veces mayor que en el sector urbano; y la pobreza extrema es 4,5 veces más alta.

Durante el 2019, según datos del BM el crecimiento ecuatoriano se acercó al 0%, como consecuencia de lo ya citado anteriormente; esto sumado a la agitación social por la propuesta de eliminación de subsidios a la gasolina (que no fue aplicada) en octubre.

LA EMPRESA

Para la empresa, el año 2019 fue un año con incremento de ingresos, el esfuerzo de los administradores, para lograr recuperarse de los años anteriores, se presentaron ofertas de construcción al sector público, bajo la modalidad de sorteos de obras de menor cuantía y cotizaciones.

Normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor:

De acuerdo a la resolución 04.Q.I.J.001 de la Superintendencia de Compañías publicada el 10 de marzo del 2004, la empresa debe exponer sobre el estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor. Con el fin de garantizar la autenticidad de los ítems producidos por la empresa, ésta tendrá legalizados y actualizados los registros de las marcas de su propiedad. De igual manera, constata la propiedad de las marcas subcontratadas por terceros ya sea a través de la presentación de contratos de licencia o de las representaciones de sus clientes.

Cumplimiento de las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF para PYMES

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF para PYMES la cual incluye el diseño, implementación y la mantención del Control Interno relevante para la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros, los cuales están libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error.

A lo largo del 2019 se continuó trabajando con los asesores externos contratados preparando la información para que cumpla los requerimientos exigidos por los entes de control en lo referente a

la presentación de información contable bajo las normas NIIF para PYMES. Los resultados de esta nueva valoración se ven reflejados en los balances de situación de nuestra empresa con los ajustes requeridos de la empresa.

RESULTADOS

A continuación, se presentan las cifras más relevantes de los resultados del ejercicio y la situación financiera al 31 de diciembre del 2019.

	2018	2019
Activo		
Activo corriente	148766.55	76602.27
Activo no corriente	12173.36	0.00
TOTAL ACTIVO	160939.91	76602.27
Pasivo	108201.89	21525.46
Pasivo corriente	81468.50	2404.75
Pasivo no corriente	26733.39	19120.71
Patrimonio Neto	52738.03	55076.81

	2018	2019
Ingresos	423897.15	394197.32
Costos y gastos	384091.56	391858.53
Utilidad (después de impuestos y participación)	39805.59	2338.79

ANALISIS DE LOS RESULTADOS**Resultados financieros:**

De los Balances y el Estado de Pérdidas y Ganancias adjuntos se puede observar que la empresa disminuyó sus ingresos en el 2019. La facturación de este año fue de \$394197.32, menor en un 7.01% a los ingresos del 2018.

Por otra parte, pese al decrecimiento de los ingresos, esto si permitió a la empresa que alcanzara un nivel de utilidades y el volumen nos permitió cubrir nuestros costos fijos.

Cuentas del Balance:

Al comparar los Balances Generales del 2019 con relación al 2018

podemos observar una disminución del Activo y una disminución considerable de nuestro Pasivo y, un fortalecimiento del Patrimonio como consecuencia del incremento en las utilidades.

Con respecto al activo corriente, el efectivo y equivalente en efectivo disminuyo de \$148766.55a \$ 76602.27 ya que al finalizar el año cancelamos la mayor parte de nuestras obligaciones con lo cobrado.

En lo que se refiere a los activos no corrientes, en propiedad planta y equipo, se vendió el vehículo (Adjunto- Acta de Venta de Camioneta).

Con respecto a los Pasivos también hay una disminución considerable en el 2019, lo cual se debe básicamente al haber pagado nuestras obligaciones corrientes, el impuesto a la renta y la participación en las utilidades de los trabajadores por pagar. Se continúa contabilizado en este año las provisiones por jubilación patronal, las cuales se redujeron de acuerdo al cálculo que nos presentó el actuario.

Las cuentas por pagar a proveedores locales finalizaron el 31 Diciembre del 2019 en \$2.404,75. Los préstamos de largo plazo con sistema financiero nacional fueron cancelados parcialmente, el saldo al 31-12 es de \$19120,71.

En cuanto a la participación a trabajadores y el impuesto a la renta del ejercicio crecieron como consecuencia de las mejores utilidades y alcanzaron el valor de \$ 412.73 y \$ 350.82 respectivamente.

El patrimonio de la empresa como ya mencionamos anteriormente aumentó en el 2019 debido también al incremento de las utilidades acumuladas.

Cuentas del Activo,- Se analizarán las cuentas más representativas:

Efectivo y equivalentes al efectivo:

La empresa dispuso al 31 de diciembre del 2019 \$ 19975.63 dólares en efectivo y equivalentes de efectivo.

Cuentas por Cobrar Clientes:

El valor de Cuentas por Cobrar a Clientes, al cierre de este ejercicio fue de \$0.000,00

Propiedades, planta y equipos:

Las propiedades, planta y equipo de la compañía representan un valor

neto de \$ 0.00 dólares.

Cuentas del Pasivo:

Obligaciones con Proveedores:

Al 31 de Diciembre del 2019 las obligaciones con Proveedores totalizaron \$ 1354.37

Otros Documentos y Cuentas por Pagar:

Al 31 de diciembre del 2019 el saldo de esta cuenta es de \$0,00 dólares, que corresponden mayoritariamente a obligaciones con la administración tributaria

Participación de trabajadores por pagar

La participación de trabajadores en las utilidades fue de \$ 412.73

Otros pasivos por beneficios a empleados

Se contabilizaron al 31 de Diciembre del 2019 \$ 478.28

Obligaciones con el IESS: Son de un valor de \$ 159.25

Anticipo Clientes Totalizaron \$ 0,00

Estado de Cambios en el Patrimonio

Conforme se puede observar en el Estado de Cambios en el Patrimonio, el Patrimonio varió de 52738.0331/12/2018 a \$ 55076.81 al 31/12/2019

.

Estados de Flujos de Efectivo:

Se anexa el Estado de Flujos de Efectivo para el año 2019.

PERSPECTIVAS PARA EL 2020

De acuerdo a los datos oficiales el gobierno continúa incrementado la deuda pública, por lo que es importante un ajuste del tamaño del estado.

Por lo anteriormente expuesto, las perspectivas de la economía ecuatoriana para el 2020 continúan siendo extremadamente difíciles

La compañía es vulnerable a la situación económica que vive el país y a las condiciones en que se desempeña el sector de la construcción. El presente año será nuevamente un año de retos en un periodo de inestabilidad económica, debemos buscar oportunidades

con nuevos clientes y fortalecer nuestras relaciones con nuestros clientes habituales.

DESTINO DE LAS UTILIDADES

Señores accionistas, de acuerdo a las cifras presentadas, la compañía cuenta con utilidades netas por \$2338.79, debido a la situación financiera y el panorama nacional se recomienda Acumular las utilidades en la cuenta de Ganancias Acumuladas.

Para concluir, señores accionistas, quiero expresarles mi agradecimiento por la confianza y apoyo depositados en los ejecutivos y la Gerencia de 2019, lo cual no hace sino comprometernos de una mayor manera en conseguir los objetivos de crecimiento de la empresa y su proyección internacional en los años venideros.

Cuenca, 23 de junio de 2020.



Sr. Enrique Calle U.
CI: 010405613-0
Representante Legal
FORLAND PROJECT CIA LTDA
RUC: 0190389863001