



INFORME

2018



En la ciudad de Cuenca, marzo 15 de 2019.

Como Representante Legal y siguiendo lo establecido por la Ley de Compañías, me permito presentar un informe anual del cumplimiento de las labores realizadas en el año 2018.

FORLAND PROJECT Cía. Ltda. es una compañía se constituyo como compañía FORLAN PROYECT PROFORLANDMAKER Cía. Ltda. en la ciudad de Cuenca, en la Notaría Segunda del Cantón Cuenca, el ocho de Febrero del dos mil trece, aprobada mediante Resolución Nro. SC.DIC.C.13.0135 de la Intendencia de Compañías de fecha quince de febrero de 2013; inscrita en el Registro Mercantil bajo el Nro. 110 de fecha veinte y siete de febrero de dos mil trece.

OBJETO SOCIAL: Consiste en: a) Construcción, Estudios, Diseños para obras civiles, Eléctricas y Telecomunicaciones; b) Asesoría y capacitación en construcción de obras Civiles, Eléctricas y Telecomunicaciones; c) Servicios de Topografía; d) Servicios de Fiscalización y Consultoría en Obras Civiles, Eléctricas y Telecomunicaciones e) Venta y alquiler de Equipo liviano y pesado para la construcción f) Venta de materiales de construcción; g) Importación de materiales y Equipos para la construcción.

INFORMACIÓN DE HECHO EXTRAORDINARIOS

CESIÓN DE ACCIONES.-

De acuerdo al ART. 9 de la Escritura de Constitución, el Art. 113, de la LEY DE COMPAÑÍAS, establece que la participación que tiene el socio en la compañía de responsabilidad limitada es transferible por acto entre vivos, en beneficio de otro u otros socios de la compañía o de terceros, si se obtuviere el consentimiento unánime del capital social. La cesión se hace por escritura pública, en función de los artículos anteriores y con memorando correspondiente. El primero de julio de 2013, se registra en el libro de



participaciones y socios la siguiente CESION DE PARTICIPACIONES, con los siguiente datos:

SOCIO CEDENTE	SOCIO CESIONARIO
NOMBRES: Ing. Raúl Marcelo	NOMBRES: Nancy Beatriz
APELLIDOS: Calle Urgiles	APELLIDOS: Calle Urgiles
Cc. 0102796836	Cc. 0103043451
NACIONALIDAD: ecuatoriana	NACIONALIDAD: ecuatoriana
NÚMERO DE PARTICIPACIONES: 5	NÚMERO DE PARTICIPACIONES: 5
VALOR DE CADA PARTICIACION \$1,00	VALOR DE CADA PARTICIACION \$ 1,00
TIPO DE INVERSION: Nacional	TIPO DE INVERSION: Nacional

La junta General Extraordinaria de Socios de la Compañía "FORLAND PROYECT PROFORLANDMAKER Cía. Ltda. reunida en Cuenca, el veinte de julio de 2013, autorizó por unanimidad el cambio de denominación y reforma al estatuto, a "FORLAND PROJECT Cía. Ltda.", Con acta de JUNTA DE SOCIOS. Se aprueba con el 100% del capital presente y por unanimidad la cesión de acciones.

El capital es de 400.00 dólares, el mismo que se encuentra pagado por sus accionistas de la siguiente manera:

SITUACION FINANCIERA DE LA EMPRESA

	2018	2017
TOTAL ACTIVOS	160.939,90	34723,15
TOTAL PASIVO	108.201,90	7648,01
PATRIMONIO	52.738,02	27075,14

RESULTADOS ANUALES

	2018	2017
INGRESOS	423.897,15	125.269,95
GASTOS	384.091,56	108.504,51
UTILIDAD A.B.S.	39.805,59	16.765,44



Detalle de Ingresos:

Nro. de Cuenta	Descripción de cuenta	Subtotal
4	INGRESOS	423,897.15
401	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	0.00
40103	CONTRATOS DE CONSTRUCCION	0.00
40103002	ING GAD MUNICIPAL DEL CANTON CUENCA	48,122.16
40103008	ING EMAC EP	11,570.00
40103009	ING GAD TARQUI	5,570.00
40103010	ING GAD MUNICIPAL DEL CANTON SAN FELIP	10,778.58
40103012	ING GAD PARROQUIAL OCTAVIO CORDERO PA	35,666.53
40103013	ING BRIGADA DE ARTILLERIA N27 PORTETE	51,140.68
40103014	ING GAD PARROQUIAL DE SAYAUSI	65,826.91
40103015	ING DIRECCION DISTRITAL 01D01 PARROQU	195,222.29

- Adjunto al presente, se servirán encontrar los estados financieros, desglosados al máximo nivel.

PROPUESTA DEL DESTINO DE LAS UTILIDADES.

Acumular como utilidades no distribuidas y no designar el 50% de los beneficio líquidos para dividendos a favor de los accionistas.

RECOMENDACIÓN

Abrir canales estratégicos para la presentación de ofertas, con la presentación de ofertas en consorcio con otras empresas o personas naturales, para presentar ofertas de cotizaciones de obras civiles y/o eléctricas.

De acuerdo a lo descrito en los párrafos anteriores, mi conclusión como representante legal es que al momento no se prevé situaciones que le impidan a Forland Project Cía. Ltda. cumplir con sus fines estatutarios, en los próximos períodos.

Atentamente,



Ing. Enrique Calle
CI: 010405613-0
Representante Legal de
FORLAND PROJECT CIA. LTDA.