

Guayaquil, 14 de Abril del 2017

Señores

**JUNTA GENERAL DE SOCIOS/ACCIONISTAS  
INMOBILIARIA PICASO S.A. INMOBIPICASA**  
Ciudad.

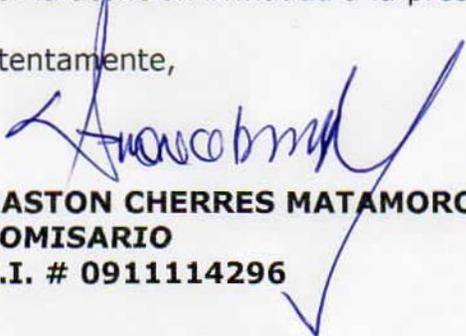
De mis consideraciones:

En mi calidad de COMISARIO de la compañía INMOBILIARIA PICASO S.A. INMOBIPICASA, y de conformidad con las funciones que me competen según la Ley de Compañías, informo a ustedes que he procedido a la revisión de los libros de Contabilidad y de los Estados Financieros que corresponden al ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2016.

En mi opinión, que se desprende del análisis y examen de los documentos citados en el párrafo precedente, los mismos que me permito presentarles a la Junta General de Socios/Accionistas, manifiesto que lo registrado en los libros de contabilidad es correcto, que los sistemas empleados son los universalmente aceptados y que las cifras consignadas en el Balance presentado a mi consideración, indica al término del ejercicio económico del 2016, la real situación de la empresa.

Por la atención brindada a la presente quedo ustedes.

Atentamente,



**GASTON CHERRES MATAMOROS**  
**COMISARIO**  
**C.I. # 0911114296**

Cc/file