

ALTERINSA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Para el periodo que finaliza el 31 de diciembre de 2013
En dólares de los Estados Unidos de America

	<u>Notas</u>	Año 2013	%
<u>ACTIVOS</u>			
Activos Corrientes			
Efectivo y Equivalentes	a	\$ 936.32	
Activo por Impuesto Corriente	b	\$ 274.85	
Total Activos Corrientes		\$ 1,211.17	1%
Activos No Corrientes			
Propiedades, Planta y Equipos, Neto	c	\$ 112,001.77	
Terrenos		\$ 22,672.34	
Edificios		\$ 89,393.26	
(-) Depreciación Acumulada		\$ (63.83)	
Total Activos No Corrientes		\$ 112,001.77	99%
Total Activos		\$ 113,212.93	100%
<u>PASIVOS</u>			
Pasivos Corrientes			
Obligaciones con el SRI	d	\$ 319.19	
Total Pasivos Corrientes		\$ 319.19	0%
Pasivos No Corrientes			
Cuentas por Pagar a largo plazo	e	\$ 112,065.60	
Total Pasivos No Corrientes		\$ 112,065.60	100%
TOTAL PASIVOS		\$ 112,384.79	99%
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital pagado	f	\$ 800.00	
Resultados del Ejercicio		\$ 28.15	
Total Patrimonio		\$ 828.15	1%
Total Pasivos y Patrimonio		\$ 113,212.93	100%

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ALTERINSA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
Para el periodo que finaliza el 31 de diciembre de 2013
En dólares de los Estados Unidos de America

<u>INGRESOS</u>	<u>Notas</u>	<u>Año 2013</u>
Ingreso por Prestación de Servicios		\$ 14,139.88
GASTOS OPERACIONALES		
GASTOS DE ADMINISTRACION	g	\$ 14,103.78
Gastos de Depreciación	\$ 63.83	
Servicios Varios Contratados	\$ 14,039.95	
UTILIDAD OPERACIONAL		\$ 36.10
GASTOS FINANCIEROS		\$ -
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO RENTA		\$ 36.10
GASTOS IMPUESTOS A LA RENTA	h	\$ 7.95
UTILIDAD NETA		\$ 28.15

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ALTERINSA S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Para el periodo que finaliza el 31 de diciembre de 2013
En dólares de los Estados Unidos de América
(Método Directo)

FLUJO DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Cobro en efectivo a Clientes	\$ 15,553.87
Pago en efectivo a Proveedores	-\$ 15,417.55

Efectivo Neto proveniente de Actividades de Operación	\$ 136.32
--	------------------

FLUJO DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE FINANCIACION

Aumento de capital	\$ 800.00
--------------------	-----------

Efectivo Neto proveniente de Actividades de Financiación	\$ 800.00
---	------------------

FLUJO DE EFECTIVO NETO DEL PERIODO	\$ 936.32
---	------------------

Efectivo al Inicio del Período	\$ -
---------------------------------------	-------------

FLUJO DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	\$ 936.32
---	------------------

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ALTERINSA S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Para el periodo que finaliza el 31 de diciembre de 2013
En dólares de los Estados Unidos de América

	Capital Social	Resultado del Ejercicio	Patrimonio Total
Balance al 01 de enero de 2012	\$ -		\$ -
		\$ -	\$ -
Balance al 31 de dic de 2012	\$ -	\$ -	\$ -
Aumento de Capital	\$ 800.00		\$ 800.00
Utilidad del Ejercicio		\$ 28.15	\$ 28.15
			\$ -
Balance al 31 de dic. de 2013	\$ 800.00	\$ 28.15	\$ 828.15

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ALTERINSA S.A.

Notas explicativas a los estados financieros Para el año que termina el 31 de Diciembre de 2013

1. Información General

ALTERINSA S.A. se constituyó el 22 de febrero del 2013, en la ciudad de Guayaquil. Su actividad principal es el arrendamiento de bienes inmuebles. Su oficina administrativa se encuentra ubicada en la ciudad de Guayaquil, calles Lorenzo de Garaicoa y Vacas Galindo.

2. Bases de elaboración y Políticas Contables

Estos estados financieros constituyen los primeros estados financieros de la entidad y han sido elaborados de conformidad con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda de presentación y la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes se establecen en la nota 3.

3. Principales Políticas Contables

Efectivo y Equivalente de Efectivo

El efectivo y los equivalentes del efectivo se contabilizan en el estado de situación financiera al costo (equivalente en efectivo de la moneda funcional) según la sección 11 “Instrumentos Financieros Básicos” de la NIIF para las PYMES. Comprende los depósitos bancarios a la vista.

Propiedades, Planta y Equipos

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada. La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal.

En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas anuales:

Descripción	Años de Vida Útil
Equipos de Cómputo	3 años
Muebles y Enseres	10 años
Inmuebles	Entre 80 y 50 años

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Las propiedades inmuebles, que de acuerdo con su función o uso, se clasifiquen como Propiedades de Inversión, y cuyo valor razonable no se pueda medir con fiabilidad sin un costo o esfuerzo desproporcionado, se medirán de acuerdo a la Sección 17 “Propiedades, Planta y Equipo”.

Debido a que no se encuentra disponible una medición fiable del valor razonable de las Propiedades de Inversión, sin un costo o esfuerzo desproporcionado, las mismas se presentan como una subcuenta de Propiedades, Planta y Equipo y se miden al costo menos depreciación acumulada y pérdida acumulada por deterioro del valor.

Las edificaciones que son Propiedades de Inversión y que se miden de acuerdo con la Sección 17 “Propiedades, Planta y Equipo”, comprenden dos departamentos.

Impuestos Corrientes y Diferidos

El gasto por impuesto del periodo comprende los impuestos corrientes y diferidos. Los impuestos se reconocen en el resultado, excepto en la medida en que estos se refieran a partidas reconocidas en el otro resultado integral o directamente en el patrimonio neto. En este caso el impuesto también se reconoce en el otro resultado integral o directamente en el patrimonio neto, respectivamente.

El gasto por impuesto corriente se calcula en base a las leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance. La Gerencia evalúa continuamente los criterios y juicios utilizados para determinar las bases imponibles que se presentan en las declaraciones fiscales.

Otras Obligaciones Corrientes

En esta categoría de Pasivo Corriente se registran las obligaciones presentes de la Compañía a favor del Servicio de Rentas Internas, las mismas que se esperan cancelar dentro del ciclo normal de operación de la Compañías.

Reconocimiento de Ingreso de Actividades Ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir y se reconocen en los periodos en donde se ha prestado el servicio.

Reconocimiento de Costos y Gastos

Los costos y gastos se reconocen utilizando la base contable de acumulación o devengo. Los gastos por intereses se reconocen de acuerdo al método de la tasa de interés efectiva.

Manejo de Riesgos

Riesgo crediticio y de liquidez:

La Compañía no presenta riesgos crediticios ni de liquidez debido a que sus operaciones comerciales se realizan en términos de contado o pago anticipado.

4. Notas a los Estados Financieros

a. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Comprende el efectivo disponible en caja.

b. Activos por Impuestos Corrientes

Comprende el crédito tributario a favor de la compañía por retenciones en la fuente efectuada por clientes durante el año 2013.

c. Propiedades, Planta y Equipo

Incluye lo siguiente:

	Saldo al 01-01-2013	Adiciones	Saldo al 31-12-2013
Terrenos	\$ -	\$ 22,672.34	\$ 22,672.34
Edificaciones		\$ 89,393.26	\$ 89,393.26
TOTAL	\$ -	\$ 112,065.60	\$ 112,065.60
Depreciación Acumulada	\$ -	\$ -63.83	\$ -63.83
TOTAL NETO	\$ -	\$ 112,001.77	\$ 112,001.77

d. Otras Obligaciones Corrientes

Comprende importes adeudados a la administración tributaria por las operaciones efectuadas en el año 2013.

e. Cuentas por Pagar a largo plazo

Corresponde a la deuda que la Compañía contrae por motivo de la adquisición de los inmuebles, la misma que no genera intereses.

f. Capital en Acciones

El saldo al 31 de diciembre de 2013 comprende 800 acciones comunes, autorizadas, emitidas y en circulación con un valor nominal de S 1,00 cada una.

g. Gastos de Administración

Se componen de las siguientes partidas:

	Al 31 de diciembre de	
	2013	2012
GASTOS ADMINISTRATIVOS		
SERVICIOS VARIOS CONTRATADOS	\$ 14,039.95	\$ -
GASTO DEPRECIACION	\$ 63.83	\$ -
TOTAL GASTOS OPERATIVOS	\$ 14,103.78	\$ -

h. Impuesto a la Renta

La tarifa del Impuesto a la Renta para el ejercicio económico 2013 fue del 22%.
El gasto por impuesto a la renta para ese periodo es de US\$ 7.95.

5. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

Con fecha 18 de abril de 2014 la Junta Universal de Accionistas resolvió no pagar dividendos y que la utilidad del año 2013 sea destinada al fondo de Reserva Legal.

6. Aprobación de los estados financieros

La Junta General Universal de Accionistas autorizó y aprobó estos estados financieros el 18 de abril de 2014.