

**CONSTRUCTORES CONSULTORES
AMBIENTALES ALVARADO & ALVARADO CIA LTDA**

Estados Financieros

Correspondientes a los períodos terminados al
31 de Diciembre de 2013

El presente documento consta de:

- Estado de Situación Financiera
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
- Estado de Resultados
- Estado de Flujos de Efectivo
- Notas Explicativas a los Estados Financieros

CONTENIDO

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	- 3 -
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	- 4 -
ESTADO DE RESULTADOS	- 5 -
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO.....	- 5 -
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	- 6 -
1. Información general.....	- 8 -
2. Bases de Presentación y Marco Regulatorio.	- 8 -
3. Políticas Contables.....	- 9 -
a. Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes.....	- 9 -
b. Efectivo y equivalentes al efectivo	- 9 -
c. Deudores comerciales.....	- 9 -
d. Propiedades, planta y equipo	- 10 -
e. Deterioro del valor de los activos.....	- 10 -
f. Gastos por préstamos	- 11 -
g. Sobregiros y préstamos bancarios.....	- 11 -
h. Impuesto a las ganancias	- 11 -
i. Beneficios a los empleados – pagos por indemnizaciones.....	- 12 -
j. Provisiones	- 12 -
k. Patrimonio	- 12 -
l. Reconocimiento de ingresos.....	- 13 -
m. Gastos.....	- 13 -
n. Distribución de dividendos.....	- 13 -
o. Baja en cuentas	- 13 -
p. Registros contables y unidad monetaria.....	- 14 -
4. Estimaciones y Criterios Contables.....	- 14 -
a. Vida útil de Propiedades, Plantas y Equipos.	- 14 -
5. Propiedades, Planta y Equipo	- 15 -
6. Efectivo y Equivalentes de Efectivos.....	- 15 -
7. Patrimonio Neto.....	- 15 -
8. Hechos Posteriores	- 15 -

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de Diciembre de 2013

CONSTRUCTORES CONSULTORES AMBIENTALES
ALVARADO & ALVARADO CIA. LTDA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS)

CÓDIGO	CUENTA	NOTAS	NIIF
1	ACTIVO		200,00
101	ACTIVO CORRIENTE		200,00
10101	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	1	200,00
1010101	CAJA BANCOS		200,00
2	PASIVO		0,00
201	PASIVO CORRIENTE	2	00,00
20103	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR		0,00
2010301	LOCALES		0,00
3	PATRIMONIO NETO		200,00
301	CAPITAL	3	200,00
30101	CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO		400,00
30102	(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA		-200,00
307	RESULTADOS DEL EJERCICIO		0,00
30701	GANANCIA NETA DEL PERIODO		0,00



Robert Paul Alvarado
 C.I. 1102782172
 REPRESENTANTE LEGAL



Mónica Torres
 RUC: 1102910294001
 CONTADOR

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

CONSTRUCTORES CONSULTORES AMBIENTALES
 ALVARADO & ALVARADO CIA. LTDA
 ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
 EXPRESADO EN DOLARES AMERICANOS

COMPONENTES	CODIGO	CAPITAL	RESERVA LEGAL	OTRAS RESERVAS	SUPERAVI POR REVALUACION DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	GANANCIA NETA DEL PERIODO	TOTAL PATRIMONIO NETO
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	99	200,00					200,00
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	9901						
CAMBIO EN POLITICAS CONTABLES	990102						
CORRECCIONES DE ERRORES	990103						
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO	9902	200,00					200,00
Aumento (Distribución de capital)	990201	200,00					200,00
TOTAL PATRIMONIO SALDO NIF							200,00


 Robert Esteban Alvarado
 CI. 1102782172
 REPRESENTANTE LEGAL


 Mónica Torres
 RUC: 1102910294001
 CONTADOR

ESTADO DE RESULTADOS

CONSTRUCTORES CONSULTORES AMBIENTALES ALVARADO & ALVARADO CIA. LTDA ESTADO DE RESULTADOS DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 EXPRESADO EN DOLARES AMERICANOS		
CÓDIGO	CUENTA	MIF
4	INGRESOS	0.00
31	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	0.00
4101	VENTA DE BIENES Y SERVICIOS	0.00
31	COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION	0.00
62	GASTOS	0.00
7	RESULTADO DEL EJERCICIO	0.00
7	GANANCIAS INTEGRALES	0.00
7	PERDIDAS INTEGRALES	0.00

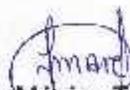
Robert Paul Alvarado
Cl. 1102782172
REPRESENTANTE LEGAL

Mónica Torres
Ruc: 1102910294001
CONTADOR

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

CONSTRUCTORES CONSULTORES AMBIENTALES ALVARADO & ALVARADO CIA. LTDA FLUJO DE EFECTIVO (DIRECTO) AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 EXPRESADO EN DOLARES AMERICANOS		
98	INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	
AUMENTOS DE EFECTIVO		200,00
9503	FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	200,00
950301	Aporte en efectivo por aumento de capital	200,00
9505	INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	200,00
9507	EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	200,00


Robert Paul Alvarado
Cl. 1102782172
REPRESENTANTE LEGAL


Mónica Torres
Ruc: 1102910294001
CONTADOR

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

No. 1

DOCUMENTACION DE ANALISIS Y/O REGISTRO CONTABLE

EMPRESA CONSTRUCTORES CONSULTORES AMBIENTALES ALVARADO & ALVARADO CIA. LTDA
FECHA 31/12/2013

JUSTIFICACION

Conciliación de patrimonio del 2013

ALCANCE

Grupo Contable	ACTIVO	200,00
Cuenta (s)	ACTIVO CORRIENTE	200,00
Subcuenta (s)	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	200,00
	CAJA BANCOS	200,00

NORMA DE APLICACIÓN

NIIF PARA PYMES. SECCIÓN 4 - SECCIÓN 7

DESARROLLO

Estas son cuentas que están reconocidas bajo los alcances de la definición de activos corrientes establecida en el Marco Conceptual de las Normas, los saldos fueron considerados en el Estado de Flujos de Efectivo

CONCLUSION

En las cuentas de la empresa no existió restricción de fondos en sus cuentas de efectivo; los saldos reconocidos en estas cuentas, están representadas al valor razonable.

RECOMENDACIÓN

De acuerdo a los análisis realizados, todos los ajustes aplicados a los componentes del activo corriente serán reconocidos para la conciliación patrimonial.

No. 2

DOCUMENTACION DE ANALISIS Y/O REGISTRO CONTABLE

EMPRESA CONSTRUCTORES CONSULTORES AMBIENTALES ALVARADO & ALVARADO CIA. LTDA
FECHA 31/12/2013

JUSTIFICACION

Conciliación de patrimonio del 2013

ALCANCE

Grupo Contable	PASIVO CORRIENTE	0,00
Cuenta (s)	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	0,00
	LOCALES	0,00

NORMA DE APLICACIÓN

NIIF PARA PYMES. SECCIÓN 21 - SECCIÓN 22

DESARROLLO

Analizar la composición de pasivo corriente y la razonabilidad de sus saldos al cierre del ejercicio del 2013.

CONCLUSIÓN

De acuerdo al estudio realizado sobre estas cuentas, no se realizan ajustes bajo NIIF en el componente de pasivos no corrientes

RECOMENDACIÓN

No se reconoce ajuste para conciliación patrimonial

No. 3

DOCUMENTACION DE ANALISIS Y/O REGISTRO CONTABLE
--

EMPRESA	CONSTRUCTORES CONSULTORES AMBIENTALES ALVARADO & ALVARADO CIA. LTDA
FECHA	31/12/2013

JUSTIFICACIÓN

Conciliación de patrimonio del 2013

ALCANCE

Grupo Contable	PATRIMONIO NETO	200,00
Cuenta (s)	CAPITAL	200,00
	CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	400,00
	(-) Capital Suscrito no pagado, acciones en tesorería	-200,00

NORMA DE APLICACIÓN

NIIF PARA PYMES, SECCIÓN 22

DESARROLLO

Con relación al patrimonio se procedió a hacer un análisis de todas las cuentas que lo componen como el capital social suscrito, las reservas y los resultados del ejercicio.

CONCLUSIÓN

Se crea la cuenta ajuste por aplicación del niif por 1ra vez en el caso que sea necesario, donde se colocará todo valor proveniente de ajustes por la aplicación de niif

RECOMENDACIÓN

El uso de la cuenta de patrimonio se utilizará únicamente por aplicación 1ra vez

1. Información general.

CONSTRUCTORES CONSULTORES AMBIENTALES ALVARADO & ALVARADO CIA. LTDA. Es una sociedad anónima legalmente constituida radicada en Ecuador, con RUC 1191751031001, ubicada en la Provincia de Loja Ciudad de Loja, dirección en la calle Sucre 04-35 entre Imbabura y Quito. Su objeto es construcciones de obras civiles en general, asesoramiento empresarial y en materia de gestión, servicios de consultoría, construcciones de obras eléctricas y telecomunicaciones.

2. Bases de Presentación y Marco Regulatorio.

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) adoptadas para su utilización en Ecuador.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF, cuya responsabilidad es de los Administradores de la Entidad, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que la administración ejerza su juicio al aplicar las políticas y normas contables de la sociedad.

Los estados financieros se presentan en miles de dólares estadounidenses y se han preparado a partir de los registros contables presentándose de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

De esta forma, los estados financieros, muestran el patrimonio y la situación financiera al cierre del Ejercicio, así como los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo consolidados que se han producido en la entidad en el ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2013.

3. Políticas Contables

a. Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes.

En el Estado de situación adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

b. Efectivo y equivalentes al efectivo

Se encuentran dentro de este grupo todo el efectivo disponible y saldos en bancos para el normal funcionamiento de las actividades de la compañía.

Se reconocerán a los documentos que respalden las transacciones a todos aquellos que contengan los requerimientos del reglamento de Facturación y comprobantes de retención emitida por el SRI y que sean parte del giro del negocio.

Los vales de caja chica serán documentos de respaldo para sustentar el gasto, mediante la elaboración de liquidaciones de compras a los custodios de caja, anexadas hojas de ruta y serán clasificados según el tipo de gasto.

Se reconoce la cuenta bancos como el dinero disponible dentro de una institución financiera que puede ser utilizada en el momento que se crea oportuno. Los intereses generados por el importe de estas cuentas serán reconocidos dentro del balance integral de resultados en los grupos de ingresos o gastos según corresponda.

c. Deudores comerciales

Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida del valor.

La mayoría de los Servicios se realizan al contado y si se realizan a créditos se las hacen con crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se

informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia de que sean recuperables. Si es así se reconocerá una pérdida por deterioro de dicho valor en los resultados.

d. Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo están expuestas, tanto en su reconocimiento inicial como en su medición subsecuente, se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance; cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce en forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

Incluye los Terrenos, Edificios, Instalaciones, Maquinaria y Equipo, Muebles y Enseres, Equipo de Oficina, Equipo de Computación, Vehículos, Construcciones en Proceso, con la intención de emplearlos para la producción o suministro de bienes y servicios, para arrendarlos a terceros o para usarlos en la administración y se esperan usar durante más de un ejercicio anual, no estando destinados para la venta en el curso normal del negocio.

e. Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, plantas y equipo, activos intangibles e inversiones en asociadas para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros.

Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

De forma similar, en cada fecha sobre la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios comparando el importe en libros de cada partida del inventario (o grupo de partidas similares) con su precio de venta menos los costos de terminación y venta. Si una partida del inventario (o grupo

de partidas similares) se ha deteriorado, se reduce su importe en libros al precio de venta menos los costos de terminación y venta, y se reconoce inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable (precio de venta menos costos de terminación y venta, en el caso de los inventarios), sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

f. Gastos por préstamos

Todos los costos por intereses se reconocen directamente al gasto salvo los casos que el activo sea cualificado se contabilizará según el alcance de la NIIF para PYMES.

g. Sobregiros y préstamos bancarios

La compañía presenta en el balance las obligaciones bancarias sin identificar las garantías en forma detallada.

Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los costos financieros.

h. Impuesto a las ganancias

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido. El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias).

Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

i. Beneficios a los empleados – pagos por indemnizaciones

El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados está relacionado con lo establecido por el Gobierno para pagos por indemnizaciones mediante el Código de Trabajo. Todos los trabajadores en relación de dependencia, a excepción de los administradores, están cubiertos por la ley.

j. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la entidad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, o bien, es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Entidad.

k. Patrimonio

Incluye los aportes efectuados por los socios a la empresa, en dinero o en especie, con el objeto de proveer recursos para la actividad empresarial.

El capital debe registrarse en la fecha que se perfeccione el compromiso de efectuar el aporte, se otorgue la escritura pública de constitución o de modificación de estatuto, en las cuentas apropiadas, por el importe comprometido y pagado, según el caso.

El capital se debe presentar en los estados financieros neto de la parte suscrita pendiente de pago y de las acciones recompradas por la propia empresa en forma directa o indirecta, a través de otros miembros del grupo consolidado, registradas a valor nominal.

Es obligatorio llevar un adecuado control para identificar conceptos por los cuales se incrementa el capital social; es decir, por nuevas aportaciones, aumento de accionistas, o capitalización de utilidades.

l. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Compañía, es decir, que los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta se reconocen cuando se entregan los bienes o servicios.

m. Gastos

Serán reconocidos como gastos las disminuciones en los beneficios económicos durante el periodo contable debidamente soportados por documentos autorizados por el SRI según el reglamento de facturación y comprobantes de retención, y que sean giro del negocio.

n. Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales consolidadas de la Entidad en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la Sociedad o en función de las políticas establecidas por la Sociedad.

o. Baja en cuentas

Si la compañía ha transferido activos financieros a un tercero en una transacción que no cumple las condiciones para la baja en cuentas, la compañía revelará para cada clase de estos activos financieros lo siguiente:

- a) La naturaleza de los activos.
- b) La naturaleza de los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad a los que la compañía continúe expuesta.
- c) El importe en libros de los activos o de cualesquiera pasivos asociados que la compañía siga reconociendo.

p. Registros contables y unidad monetaria

Los registros contables de la Compañía se llevan en Dólares de E.U.A., que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

4. Estimaciones y Criterios Contables.

La preparación de estos estados financieros, de acuerdo con norma internacional, requiere que se realicen suposiciones y estimaciones que afectan a los importes de los activos y pasivos registrados, la presentación de activos y pasivos contingentes al final del ejercicio o período, así como a los ingresos y gastos reconocidos a lo largo del ejercicio o período, según corresponda. Los resultados actuales podrían diferir dependiendo de las estimaciones realizadas.

a. Vida útil de Propiedades, Plantas y Equipos.

La administración de la Entidad estima las vidas útiles de Propiedades, Plantas y Equipos de acuerdo a las leyes vigentes tal como lo muestra la política contable. Para efectos de la medición del valor de rescate de cada elemento de Propiedad, Planta y Equipos; se consideran las siguientes vidas útiles para cada caso, expresados en número de años:

Valores de Depreciación en Propiedad, Planta y Equipos	TIEMPO AÑOS
EDIFICIOS	20
INSTALACIONES	20
MUEBLES Y ENSERES	10
MAQUINARIA Y EQUIPO	10
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	3
VEHICULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y	5

EQUIPO CAMINERO MÓVIL	
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	10

Esta estimación la realiza la administración con la aprobación de la Junta de Accionistas, siguiendo un criterio razonable y consistente con el mercado y de acuerdo a las disposiciones tributarias.

5. Propiedades, Planta y Equipo.

La composición del rubro y sus correspondientes saldos Brutos y depreciación acumulada, está agrupada por los siguientes conceptos:

6. Efectivo y Equivalentes de Efectivos

Al 31 de Diciembre de 2013, la compañía cuenta con \$ 200,00 correspondiente a efectivo y equivalentes de efectivo

7. Patrimonio Neto

a) Capital social

El capital social suscrito al 31 de Diciembre de 2013, está representado por \$400,00 el mismo que se encuentra en el 50% cubierto debiéndose en el transcurso del siguiente año realizar el total.

b) Reservas

En el presente año como ha sido un año un periodo en el que se realizado los movimientos para legalizar su actividad por lo tanto no existe reservas.

8. Hechos Posteriores

Entre el 31 de Diciembre de 2013 y el 31 de marzo de 2014, fecha en que la administración autorizó los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero contable o de otra índole que afecten en forma significativa la interpretación de los mismos.