

VAROLDOSA CONSTRUCCIONES S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

1. INFORMACION GENERAL

Compañía Constructora Varoldosa S.A. fue constituida y existe bajo las leyes ecuatorianas desde su inscripción en el Registro Mercantil el 30 de Noviembre de 2012, su domicilio principal se encuentra en Puilí, provincia de Cotopaxi.

OBJETO SOCIAL: El objeto social de la compañía es: Construcción de obras de ingeniería civil.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento – Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.2 Bases de preparación - Los estados financieros de la empresa., comprenden los estados de situación financiera Al 31 de diciembre del 2013. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.3 Efectivo y bancos – Corresponde a activos financieros altamente líquidos y depósitos de efectivo en cuentas bancarias.

2.4 Propiedades, planta y equipo y Propiedades

2.4.1 Medición en el momento del reconocimiento – Las partidas de propiedades, planta y equipo se medirán inicialmente por su costo, excepto por ciertas propiedades que fueron revaluadas y consideradas como costo atribuido de acuerdo a lo permitido por la NIIF 1.

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición mas todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento y de ser el caso, la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

2.4.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo – Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se imputan a resultados en el periodo que se incurren.

2.4.3 Método de depreciación y vidas útiles – El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Maquinaria y equipo	10
Muebles y enseres	10
Equipo de computación	3

Retiro o venta de propiedades, planta y equipo – La utilidad o pérdida que surja del retiro o ventas de una partida de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

Préstamos – Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado usando el método de interés efectivo.

VAROLDOSA CONSTRUCCIONES S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE 2013

<u>ACTIVOS</u>	<u>NOTAS</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y bancos	5	5,386	2,000
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	6	-	-
Inventarios	7	2,007	-
Activos por impuestos corrientes	13	465	-
Otros activos	8	-	-
Total activos corrientes		<u>7,858</u>	<u>2,000</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades, planta y equipo	9.1	4,269	-
Otros activos	8	-	-
Total activos no corrientes		<u>4,269</u>	<u>-</u>
TOTAL		<u>12,126</u>	<u>2,000</u>

Ver notas a los estados financieros

PASIVO Y PATRIMONIO**NOTAS****2013****2012****PASIVOS CORRIENTES:**

Prestamos	10	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	7,461	-
Otros pasivos financieros	12	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	13	400	-
Obligaciones acumuladas	15	498	-
total pasivos corrientes		<u>8,359</u>	<u>0</u>

PASIVOS NO CORRIENTES:

Prestamos	10	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	-	-
Otros pasivos financieros	12	-	-
Obligaciones por beneficios definidos	16	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	13	-	-
Total pasivos no corrientes		<u>0</u>	<u>0</u>

Total pasivos		<u>8,359</u>	<u>0.00</u>
---------------	--	--------------	-------------

PATRIMONIO:

18

Capital social		2,000	2,000
Aport Futura Capitalizacion		-	-
Reserva legal		-	-
Utilidades retenidas		-	-
Resultados del ejercicio		1,767	-
			0
Total patrimonio		<u>3,767</u>	<u>2,000</u>

TOTAL**12,126****2,000**

VAROLDOSA CONSTRUCCIONES S.A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
VENTAS	44,674	0
COSTO DE VENTAS	<u>(27,887)</u>	0
MARGEN BRUTO	16,787	0
Gastos de ventas	0	0
Gasto de administracion	(14,121)	0
Costo financieros	0	0
Otros ingresos, neto	<u>0</u>	0
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	2,665	0
Menos: Participacion de trabajadores	(400)	0
Menos gastos (ingreso) por impuesto a la renta:		
Corrientes	(498)	0
Diferidos		
Total	<u>(898)</u>	0
(+) INGRESO POR IMPUESTO DIFERIDO	0	0
UTILIDAD DEL AÑO Y TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	<u>1,767</u>	0

5. EFECTIVO Y BANCOS

Un resumen de efectivo y bancos es como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2013</u>
Efectivo	0	0
Bancos	<u>0</u>	<u>5.386</u>
TOTAL	<u>0</u>	<u>5.386</u>

7. INVENTARIOS

Un resumen de inventarios es como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2013</u>
Inventario	0	2,007
Inventario de Productos terminados y en almacen	0	0
Importaciones en transito	0	0
(-) Provision VNR y otras perdidas en inventario	<u>0</u>	<u>0</u>
TOTAL	<u>0</u>	<u>2.007</u>

9.1 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Un resumen de propiedades, planta y equipo es como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2013</u>
Costo	0	4,750
Depreciación acumulada	<u>0</u>	<u>(481)</u>
TOTAL	<u>0</u>	<u>4,269</u>
Instalaciones	0	0
Muebles y Enseres	0	0
Maquinaria y Equipo	0	3,450
Equipo de Computacion y Software	0	1,300
Edificios	0	0
Depreciación acumulada	<u>0</u>	<u>0</u>
TOTAL	<u>0</u>	<u>4,750</u>

11. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue

	<u>2012</u>	<u>2013</u>
Proveedores Locales	0	7,461
Proveedores del Exterior	0	0
Otras cuentas por Pagar	0	0
Anticipo clientes	0	0
Otras	0	0
TOTAL	<u>0</u>	<u>7,461</u>
<i>Clasificación:</i>		
Corrientes	0	7,461
No corrientes	0	0
	<u>0</u>	<u>7,461</u>

13. IMPUESTOS

13.1 Activo y pasivo del año corriente - Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes e s como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2013</u>
<i>Activos por Impuesto Diferido</i>	-	-
<i>Activos por impuesto corrientes:</i>		
Credito tributario de impuesto a la renta	-	447
Impuesto al valor agregado -IVA-	<u>-</u>	<u>18</u>
TOTAL	<u><u>-</u></u>	<u><u>465</u></u>
<i>Pasivo por impuestos diferidos</i>	-	-
<i>Pasivo por impuestos corrientes:</i>		
Impuesto a la renta por pagar	-	400
Impuesto al Valor Agregado- IVA por pagar y retenciones	-	-
Retenciones en la fuente por pagar	<u>-</u>	<u>-</u>
TOTAL	<u><u>-</u></u>	<u><u>400</u></u>

15. OBLIGACIONES ACUMULADAS

Un resumen de obligaciones acumuladas es como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2013</u>
Participación a trabajadores	-	498
Beneficios sociales	-	-
Obligaciones con el IESS	<u>-</u>	<u>-</u>
TOTAL	<u><u>-</u></u>	<u><u>498</u></u>

18. PATRIMONIO

18.1 Capital Social -

	<u>2012</u>	<u>2013</u>
.....Capital	2,000	2,000

18.2 Reserva Legal- La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que esta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendo en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

	<u>2012</u>	<u>2013</u>
.....Reserva Legal	0	0
	0	0

18.3 Utilidad retenidas - Un resumen de las utilidades retenidas es como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2013</u>
Utilidades retenidas- distribuibles	0	0
Resultados del Ejercicio	0	1,767
TOTAL	<u>0</u>	<u>1,767</u>

Atentamente,



.....
LCDO. EDISON M. SUNTAXI
CONTADOR GENERAL