

## **INFORME DE COMISARIO**

### **A la Junta General de Accionistas y Directorio de "COMPAÑÍA CONSTRUCTORA VAROLDOSA S.A."**

#### **INFORMACION GENERAL**

*Compañía Constructora Varoldosa S.A. fue constituida y existe bajo las leyes ecuatorianas desde su inscripción en el Registro Mercantil el 30 de Noviembre de 2012, su domicilio principal se encuentra en Puilí, provincia de Cotopaxi.*

**OBJETO SOCIAL:** *El objeto social de la compañía es: Construcción de obras de ingeniería civil.*

#### **Informe sobre los estados financieros:**

*En mi calidad de Comisario y en cumplimiento a la función que nos asigna el Artículo 279 de la Ley de Compañía, referente a las obligaciones de los Comisarios, en mi calidad de Comisario de la empresa VAROLDOSA CONSTRUCCIONES S.A., presento a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información presentada a ustedes por la Administración, en relación con la situación financiera y resultado de operaciones de la Compañía por el año terminado el 31 de Diciembre del 2013:*

- 1. La Compañía dispone del Libro de Acciones y Accionistas, los mismos que están actualizadas de acuerdo con las disposiciones legales vigentes y por ende están en concordancia especialmente con los artículos 246, 176 y 177 de la Ley de Compañías, Codificada y publicada en el Registro Oficial No. 312 del 5 de Noviembre de 1999. Las convocatorias y los expedientes de las Juntas Generales de Accionistas, se efectuaron de acuerdo con las disposiciones societarias vigentes.*
- 2. La Administración de la Compañía ha cumplido su gestión de acuerdo a disposiciones emitidas por la Junta General de Accionistas y de Directorio, así como también con las normas legales y reglamentarias vigentes.*
- 3. De las revisiones realizadas no se presentó ningún hecho o evento que genere la necesidad de convocar a una junta de accionistas.*
- 4. Los Administradores han establecido un sistema de Control Interno suficiente, que tomado en su conjunto, permite tener una seguridad*

*razonable para cumplir con los objetivos del mismo que son la de salvaguardar contra pérdidas por disposiciones o usos no autorizados y de que las operaciones se ejecutan de acuerdo con las disposiciones emitidas.*

- 5. He recibido el Balance General al 31 de diciembre del 2013, Estados de Resultados Integrales y Flujo del Efectivo por el ejercicio terminado en esta fecha, a través de los documentos con los anexos puestos a mi conocimiento, por la Administración de VAROLDOSA CONSTRUCCIONES S.A..*
- 6. Los Estados Financieros fueron elaborados con la aplicación y de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera NIFF, así mismo la Administración ha proporcionado los balances de comprobación, estado de caja - bancos, reporte de cartera de clientes los mismos que se encuentra debidamente registrados en los balances de la compañía.*

### **Opinión**

*La revisión fue efectuada siguiendo los lineamientos de las normas internacionales de auditoría, incluyendo en consecuencia, pruebas selectivas de registros contables, evidencia que soporta los importes y revelaciones incluidos en los estados financieros; adecuada aplicación de las NIIF, evaluación del control interno de la compañía y otros procedimientos de revisión considerados necesarios de acuerdo con las circunstancias.*

*En mi opinión, los estados financieros mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de VAROLDOSA CONSTRUCCIONES S.A., al 31 de Diciembre del 2013. y el resultado de sus operaciones por el año terminado a esta fecha, presenta una utilidad y resultado integral del año USD\$. 1.767 dólares.*



*Lcda. Dorys Sosa Peñafiel  
CPA 26465*

*Quito, Junio de 2014*

## **VAROLDOSA CONSTRUCCIONES S.A.**

### **ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE 2013**

<b><u>ACTIVOS</u></b>	<b><u>2013</u></b>	<b><u>2012</u></b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>		
Efectivo y bancos	5,386	2,000
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	-	-
Inventarios	2,007	-
Activos por impuestos corrientes	465	-
Otros activos	-	-
Total activos corrientes	<u>7,858</u>	<u>2,000</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>		
Propiedades, planta y equipo	4,269	-
Otros activos	-	-
Total activos no corrientes	<u>4,269</u>	<u>-</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>12,126</u></b>	<b><u>2,000</u></b>

**PASIVO Y PATRIMONIO**

**2013**

**2012**

PASIVOS CORRIENTES:

Prestamos	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7,461	-
Otros pasivos financieros	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	400	-
Obligaciones acumuladas	498	-
total pasivos corrientes	<u>8,359</u>	<u>0</u>

PASIVOS NO CORRIENTES:

Prestamos	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	-
Otros pasivos financieros	-	-
Obligaciones por beneficios definidos	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	-	-
Total pasivos no corrientes	<u>0</u>	<u>0</u>

Total pasivos	<u>8,359</u>	<u>0.00</u>
---------------	--------------	-------------

PATRIMONIO:

Capital social	2,000	2,000
Aport Futura Capitalizacion	-	-
Reserva legal	-	-
Utilidades retenidas	-	-
Resultados del ejercicio	1,767	-
		0
Total patrimonio	<u>3,767</u>	<u>2,000</u>

<b>TOTAL</b>	<b><u>12,126</u></b>	<b><u>2,000</u></b>
--------------	----------------------	---------------------

**VAROLDOSA CONSTRUCCIONES S.A.**

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
VENTAS	44,674	0
COSTO DE VENTAS	<u>(27,887)</u>	0
MARGEN BRUTO	16,787	0
Gastos de ventas	0	0
Gasto de administracion	(14,121)	0
Costo financieros	0	0
Otros ingresos, neto	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>2,665</b>	<b>0</b>
Menos: Participacion de trabajadores	(400)	0
Menos gastos (ingreso) por impuesto a la renta:		
Corrientes	(498)	0
Diferidos		
Total	<u>(898)</u>	<u>0</u>
(+) INGRESO POR IMPUESTO DIFERIDO	0	0
<b>UTILIDAD DEL AÑO Y TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO</b>	<b><u>1,767</u></b>	<b><u>0</u></b>

VAROLDOSA CONSTRUCCIONES S.A.  
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013  
(Expresado en U.S. Dólares)

<u>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</u>	<b>2,012</b>	<b>2013</b>
Recibido de clientes	-	44,673.96
Pagado a proveedores y empleados	-	(36,537.76)
<b>Efectivo neto proveniente de actividades operativa:</b>	<b>-</b>	<b>8,136.20</b>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</u>		
Compra de propiedades planta y equipo	-	(4,750.00)
<b>Efectivo neto usado en actividades de inversión</b>	<b>-</b>	<b>(4,750.00)</b>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u>		
<i>Efectivo neto usado en actividades de financiamient</i>	-	0.00
Aumento neto en efectivo y sus equivalentes	-	3,386.20
Efectivo y sus equivalentes de efectivo al inicio de año	2,000	2,000.00
<b>Efectivo y sus equivalentes al final del año</b>	<b>2,000</b>	<b>5,386.20</b>

VAROLDOSA CONSTRUCCIONES S.A.  
CONCILIACION DEL RESULTADO CON ACTIVIDADES DE OPERACION  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 201  
(Expresado en U.S. Dólares)

<u>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</u>	<b>2012</b>	<b>2013</b>
Utilidad (pérdida) neta	-	1,767.12
<b>Ajustes por:</b>		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	-	481.44
Participación trabajadores	-	399.80
Impuesto a la renta	-	498.42
Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios <b>en el capital de trabajo:</b>		
(Aumento) disminución en inventarios	-	(2,006.75)
(Aumento) disminución en gastos anticipados y otras	-	(464.71)
Aumento (disminución) en cuentas por pagar	-	7,460.88
<b>Efectivo neto proveniente de actividades operativas</b>	<b>-</b>	<b>8,136.20</b>