

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA "DUTAN SANANGO CIA LTDA."

INFORME DE COMISARIO AÑO 2018

Señores Socios de la "CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DUTAN SANANGO CIA. LTDA."

En cumplimiento a las funciones de comisario de la constructora, se ha revisado los Estados Financieros que ha sido presentado por la administración de la compañía y que corresponde al periodo comprendido entre el 01 de enero del 2015 y al 31 de diciembre del 2018, utilizando para ello los procedimientos de contabilidad generalmente aceptados.

De los exámenes realizados a los Estados Financieros y de la verificación de los registros contables que son necesarios, informo a ustedes que la contabilidad de la compañía es llevada con la aplicación de las normas, principios y procedimientos de general aceptación, la misma se encuentra debidamente documentada y que las cifras del Balance son fieles expresiones de dichos registros contables, demostrando con claridad la situación patrimonial de la compañía al 31 de diciembre del 2018.

Se encuentran al día los libros de Juntas Generales Ordinarias y Extraordinarias al igual que los libros sociales.

Los comprobantes contables y otros documentos legales se encuentran debidamente archivados.

Me es grato informar que los administradores de la compañía me han proporcionado la documentación y ayuda necesaria para que pueda realizar mis funciones.

Se ha analizado la siguiente información en la que permite conocer la solvencia y la capacidad que tiene nuestra compañía.

- **CAPITAL DE TRABAJO**

El capital de trabajo de la compañía se encuentra dentro de los parámetros normales de operación de una empresa de esta naturaleza, siendo su objeto la construcción.

- **LA SOLIDEZ PATRIMONIAL**

Siendo este el derecho de propiedad que tienen los dueños o socios de la compañía sobre el total de activos, que en este caso según los Balances la solidez patrimonial al 31 de diciembre de 2018 existe Pérdida.

De acuerdo a lo expuesto anteriormente, me permito sugerir a ustedes la aprobación del Estado Financiero ya que a mi juicio se apegan a los principios y normas de contabilidad de general aceptación y reflejan la situación económica de su compañía.

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA "DUTAN SANANGO CIA LTDA."

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

1. Información general:

La CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DUTÁN SANANGO CÍA. LTDA., fue creada el 12 de Enero del año 2013, con domicilio en el Cantón Biblián, Provincia del Cañar.

Siendo sus actividad principal la INGENIERIA CIVIL.

Bases de elaboración y políticas contables.

Los Estados Financieros consolidados se han elaborado en base a la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

Están presentados en las unidades monetarias de nuestro país que es el DÓLAR de los Estados Unidos de Norte América.

2. Información de partidas.

La situación financiera de la compañía presenta la siguiente información, misma que será analizada a continuación.

NOTA 1: Cuentas del Activo.

Activo corriente.

Comprenden los depósitos en BANEQUADOR

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA "DUTAN SANANGO CIA LTDA."

- **Maquinaria y Equipo:** El saldo presentado a la fecha es igual al periodo 2017, puesto que no se han realizado adquisiciones; valor que se encuentra registrado el valor de adquisición del bien. (\$3417,18).
- **Equipo de Computación:** El saldo presentado a la fecha es igual al periodo 2017, puesto que no se han realizado adquisiciones; valor que se encuentra registrado el valor de adquisición del bien. (\$7.796,60).
- **Depreciación Acumulada Propiedad, planta y Equipo:** Valor que se ha incrementado con relación al 2017 (\$ 4.988,89), debido que los edificios como la maquinaria están siendo depreciados por el método de línea recta.

NOTA 2: Cuentas del Pasivo

Pasivo corriente:

- **Cuentas y documentos por pagar:** Valores adeudados a los accionistas, deudas contraídas para cubrir los gastos de la compañía (\$ 12.135,54).

NOTA 3: Cuentas del Patrimonio

- **Capital Suscrito o Asignado:** Este valor de \$400,00, mismo que consta en la escritura de constitución con fecha 12 de enero del año 2013.
- **Reserva Legal:** Valor que se mantiene con referencia al año 2017 (220,01).

- **Reservas Acumuladas:** Valor que se mantiene con referencia al año 2017

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA "DUTAN SANANGO CIA LTDA."

INFORME DE COMISARIO AÑO 2018

Señores Socios de la "CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DUTAN SANANGO CIA. LTDA."

En cumplimiento a las funciones de comisario de la constructora, se ha revisado los Estados Financieros que ha sido presentado por la administración de la compañía y que corresponde al periodo comprendido entre el 01 de enero del 2015 y al 31 de diciembre del 2018, utilizando para ello los procedimientos de contabilidad generalmente aceptados.

De los exámenes realizados a los Estados Financieros y de la verificación de los registros contables que son necesarios, informo a ustedes que la contabilidad de la compañía es llevada con la aplicación de las normas, principios y procedimientos de general aceptación, la misma se encuentra debidamente documentada y que las cifras del Balance son fieles expresiones de dichos registros contables, demostrando con claridad la situación patrimonial de la compañía al 31 de diciembre del 2018.

Se encuentran al día los libros de Juntas Generales Ordinarias y Extraordinarias al igual que los libros sociales.

Los comprobantes contables y otros documentos legales se encuentran debidamente archivados.

Me es grato informar que los administradores de la compañía me han proporcionado la documentación y ayuda necesaria para que pueda realizar mis funciones.

Se ha analizado la siguiente información en la que permite conocer la solvencia y la capacidad que tiene nuestra compañía.

• CAPITAL DE TRABAJO

El capital de trabajo de la compañía se encuentra dentro de los parámetros normales de operación de una empresa de esta naturaleza, siendo su objeto la construcción.

• LA SOLIDEZ PATRIMONIAL

Siendo este el derecho de propiedad que tienen los dueños o socios de la compañía sobre el total de activos, que en este caso según los Balances la solidez patrimonial al 31 de diciembre de 2018 existe Pérdida.

De acuerdo a lo expuesto anteriormente, me permito sugerir a ustedes la aprobación del Estado Financiero ya que a mi juicio se apegan a los principios y normas de contabilidad de general aceptación y reflejan la situación económica de su compañía.

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA "DUTAN SANANGO CIA LTDA."

RECOMENDACIONES

Mi principal recomendación es mantener los servicios de profesionales en el ámbito contable y tributario, que nos proporcionen continuo asesoramiento y ayuda a la compañía y a cada uno de los señores socios; también realizar actividades de carácter social y seminarios de relaciones humanas, tributarias para lograr así unión y capacitación de todos quienes formamos la "CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DUTAN SANANGO CIA LTDA."

Atentamente,



COMISARIO