

**"CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DUTAN
SANANGO CIA. LTDA."**
RUC: 0391016178001

**INFORME DE COMISARIO
AÑO 2013**

Señero Socio de la "CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DUTAN SANANGO CIA. LTDA."

En cumplimiento a las funciones de asesoría de la "CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DUTAN SANANGO CIA. LTDA.", se ha revisado los Estados Financieros que ha sido presentados por la administración de la compañía, que corresponden al período comprendido entre el 01 de enero del 2013 y al 31 de diciembre del 2013, utilizando para ello los procedimientos de contabilidad generalmente aceptados.

De los documentos relacionados a los Estados Financieros y de la verificación de los registros contables que se encuentran, se infiere a efectos que la contabilidad de la compañía es llevada con la aplicación de las normas, principios y procedimientos de general aceptación, lo mismo se encuentra debidamente documentado y que los datos del balance son fidedignos expresados en dichos registros contables, de acuerdo con el estado de la situación patrimonial de la compañía al 31 de diciembre del 2013.

Se encuentran al día los libros de juntas generales y extraordinarias al igual que los libros sociales.

Los comprobantes contables y otros documentos legales se encuentran debidamente archivados.

Me es grato informar que los administradores de la compañía me han proporcionado la documentación y ayuda necesaria para que pueda realizar mis funciones.

Se ha analizado la siguiente información en la que permito conocer la solvencia y la capacidad que tiene nuestra compañía.

• CAPITAL DE TRABAJO

El capital de trabajo de la compañía se encuentra dentro de los parámetros normales de operación de una empresa de esta naturaleza, siendo su objeto la construcción.

• LA SOLIDEZ PATRIMONIAL

Desde una óptica de propiedad que tienen los dueños o socios de la compañía sobre el total de activos, que en esta caso según los balances la solidez patrimonial al 31 de diciembre de 2013 como período, son embargo es comprensible de los socios según indicando para lograr los objetivos deseados.

CONCLUSIONES:

Se puede manifestar que:

Bello - Mariscal Sucre s/n y Tumbaco Surco Telf: 0212212001 Celular: 0984521200 Email: dutan@bello.net.ec

**"CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DUTAN
SANANGO CIA. LTDA."**
RUC: 0391016178001

Se ha verificado materialmente al día las obligaciones tributarias mensuales como son la declaración del Formulario 112-119 con sus respectivos anexos, al igual que los respectivos declaraciones anuales.

Los valores registrados en el balance General guardan relación con los registrados en los libros contables y que están llevados de acuerdo a los principios y procedimientos de contabilidad.

Los administradores han cumplido con las normas legales, estatutarias.

En acuerdo a lo previsto estatutariamente, me permito sugerir a ustedes la aprobación del Estado Financiero en que a mi juicio se ajusta a los principios y normas de contabilidad de general aceptación y reflejar la situación económica de su compañía.

RECOMENDACIONES

Me principal recomendación es mantener los servicios de profesionales en el ámbito contable y tributario, que nos proporcionen confianza económicamente y ayuda a la compañía y a cada uno de los señeros socios, también realizar actividades de carácter social y programas de bienestar humano, indicados para lograr sus metas y expectativas de todos quienes formamos la "CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DUTAN SANANGO CIA. LTDA."


C.F.A. Juan Francisco
COMISARIO

Bello - Mariscal Sucre s/n y Tumbaco Surco Telf: 0212212001 Celular: 0984521200 Email: dutan@bello.net.ec