

BITIO CIA. LTDA.

**Notas Individuales a los
Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre del
2016**

BITIO CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2016 Y 2015

1. Descripción del Negocio, Objeto Social y Operaciones

La compañía se constituyó en la ciudad de Quito, mediante escritura pública del 18 de enero del 2013 y Registro Mercantil del 23 de febrero del mismo año, con la denominación de Bitio Inmobiliaria S.A., cuyo objeto social se relaciona con la intermediación, la comercialización, arrendamiento y corretaje en general de bienes inmuebles tanto para oficinas, viviendas, así como la compraventa, administración, comercialización permuta, agenciamiento, explotación, arrendamiento, anticresis, avalúos de bienes raíces a nivel nacional, así como la construcción de bienes inmuebles urbanos y rurales, entre otros. Mediante escritura pública celebrada el 10 de octubre del 2013 y Registro Mercantil del 21 de junio del 2014, se efectúa la transformación, cambio de denominación, modificación del objeto social y reforma y adopción de nuevos estatutos. Se cambia de Bitio Inmobiliaria S.A. a Bitio Cía. Ltda., cuyo objeto social, tiene relación con la asesoría técnica y servicios de computación y comercialización, arrendamiento o intermediación de productos para dichos servicios, la compra venta de acciones y participaciones de compañías de objeto social afin, entre otros. El principal objeto social desarrollado durante el año 2016 y 2015, tiene relación con el arrendamiento de propiedades de inversión de su propiedad y la inversión en acciones en Akros Cía. Ltda.

Mediante escritura pública de Aumento de capital y Reforma de estatutos sociales de la compañía Bitio Cía. Ltda. con fecha 24 de noviembre del 2016, se procede a realizar dicho aumento por un valor de US\$ 390.000, con lo que el nuevo capital de la compañía, se conforma de la siguiente manera:

SOCIO	CAPITAL ANTERIOR	AUMENTO CAPITAL SOCIAL	CAPITAL TOTAL	PARTICIPACIONES SOCIALES
	US\$			
Ana Lucía Enriquez	500	97.500	98.000	98.000
Mercedes Amelia Pinto	500	97.500	98.000	98.000
Orlando Villacís Trujillo		97.500	97.500	97.500
Juan Pablo Yáñez		97.500	97.500	97.500
Total	1.000	390.000	391.000	391.000

La inscripción en el registro mercantil se la realizó el 13 de diciembre del 2016, con el número de inscripción 5359.

Mediante escritura pública de resiliación de cesión de participaciones sociales de la compañía Akros Cía. Ltda. del 10 de octubre del 2013, se ceden 423.500 participaciones a favor de Bitio Cía. Ltda., por una cuantía de US\$ 1.584.236, reconociéndose en el rubro de Inversiones en Subsidiarias. Esta transacción originó un pasivo de US\$ 1.400.000 a ser cancelado a los socios de la compañía Akros Cía. Ltda. en un plazo de doce meses, garantizándose la operación con Pagares a la Orden.

La compañía no cuenta con empleados en relación de dependencia.

Resumen de los principales indicadores de la economía ecuatoriana:

BITIO CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2016 y 2015

Indicador	Años							
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
% de inflación anual	4.31	3.33	5.41	4.16	2.70	3.23	3.38	1.12
Salario Mínimo (en dólares)	218	240	264	292	318	340	366	366
Balanza Comercial: Superávit (Déficit) (millones de dólares)	(298)	(1.489)	(717)	(194)	(1.084)	(124)	(3.140)	1.247
Deuda pública total (en millones de dólares)	10.235	13.338	14.561	18.079	21.895	28.003	32.771	32.682
Deuda pública interna (en millones de dólares)	2.842	4.665	4.506	7.335	9.927	11.279	12.546	12.457
Deuda pública externa (en millones de dólares)	7.393	8.673	10.055	10.744	12.920	16.724	20.225	20.225
Deuda externa privada	6.152	5.306	5.256	5.145	5.699	5.076	4.421	5.300

2. Resumen de las principales políticas de contabilidad

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) desarrolladas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Estas Normas comprenden las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, las Normas Internacionales de Contabilidad – NIC, las Interpretaciones desarrolladas por el Comité de Interpretaciones de las NIIF – CINIIF, y las Interpretaciones desarrolladas por el antiguo Comité de Interpretaciones de Normas – SIC.

A continuación se describen las políticas y prácticas contables más importantes seguidas por la Compañía:

a) Base de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, modificada por las obligaciones por beneficios post empleo que son valorizados en base a métodos actuariales.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, se tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición.

b) Moneda Funcional y de Presentación

Los estados financieros están presentados en dólares (US\$) de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional de la Compañía y ha sido redondeada a la unidad más cercana. El dólar de los Estados Unidos fue adoptado por el Ecuador como su moneda oficial en marzo del año 2000, por lo cual el dólar de los Estados Unidos es utilizado desde esa fecha para todas las transacciones realizadas en el país y los registros contables se realizan en dicha moneda. La economía ecuatoriana depende de la capacidad del país para obtener un flujo

BITIO CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2016 y 2015

permanente de dólares de los Estados Unidos de América para permitir la continuación del esquema monetario actual.

La República del Ecuador no emite papel moneda propio, y en su lugar, el dólar de los Estados Unidos de América se utiliza como moneda de curso legal del país.

e) Efectivo y equivalente de efectivo

Se registran principalmente los depósitos bancarios en cuentas corrientes; así como las inversiones a corto plazo, fácilmente convertibles en efectivo y sujetos a riesgos poco significativos.

d) Instrumentos financieros

- Reconocimiento, medición inicial y des-reconocimiento

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Compañía forma parte de las provisiones contractuales de un instrumento financiero y se miden inicialmente al valor razonable ajustado por los costos de transacción, excepto los activos y pasivos financieros que se miden a valor razonable a través de utilidades o pérdidas, que se miden inicialmente al valor razonable. La medición posterior de un activo o pasivo financiero se realiza como se describe posteriormente.

Los activos financieros se des-reconocen cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo de un activo financiero expiran, o cuando el activo financiero y todos los riesgos y beneficios han sido transferidos sustancialmente. Un pasivo financiero se des-reconoce cuando se extingue, se descarga la obligación, se cancela o vence.

- Clasificación y medición posterior de los activos financieros

Para efectos de la medición posterior, los activos financieros se clasifican como cuentas por cobrar e inversiones al costo amortizado al momento de su reconocimiento inicial (la Compañía no posee instrumentos de cobertura).

Los pasivos financieros de la Compañía incluyen cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar. Para las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar se omite el interés debido a que el efecto no es importante pues son obligaciones pagaderas a plazos menores a los 90 días.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles, excepto los préstamos y cuentas por pagar contabilizados al costo amortizado netos de los costos de transacción directamente atribuibles.

A la fecha de los estados financieros, la compañía clasifica sus instrumentos financieros pasivos según las categorías definidas en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC 39) como: pasivos por préstamos y cuentas por pagar.

BITIO CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2016 y 2015

- Instrumentos financieros por categoría

Un detalle por tipo y antigüedad de los activos y pasivos financieros de la Compañía son todos a corto plazo, como se detalla a continuación:

	<u>US\$</u>	
	2016	2015
Activos Financieros:		
Efectivo y equivalentes de efectivo	3.365	14.204
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por Cobrar	491.034	65.327
Total activos financieros	494.399	79.531
Pasivos Financieros:		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por Pagar	381.328	1.283.391

- Mediciones a Valor razonable de los Instrumentos financieros

La Compañía mide sus instrumentos financieros al valor razonable en cada fecha que se genera el estado de situación financiera para su revelación en notas. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagará al transferir un pasivo en una transacción acordada entre participantes de un mercado a la fecha de medición. El valor razonable de un activo o pasivo se mide utilizando los supuestos que los participantes en el mercado usarían al ponerle valor al activo o pasivo, asumiendo que los participantes en el mercado actúan en su mejor interés económico. La Compañía utiliza técnicas de valuación que son apropiadas en las circunstancias y por las cuales tiene suficiente información disponible para medir al valor razonable, maximizando el uso de datos observables relevantes y minimizando el uso de datos no observables.

Todos los activos y pasivos por los cuales se determinan o revelan valores razonables en los estados financieros son clasificados dentro de la jerarquía de valor razonable, descritas a continuación, en base al nivel más bajo de los datos usados que sean significativos para la medición al valor razonable como un todo:

Nivel 1 - Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2 - Partidas distintas a los precios cotizados incluidos en el nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente.

Nivel 3 - Técnicas de valuación por las cuales el nivel más bajo de información que es significativo para la medición al valor razonable no es observable.

Para propósitos de las revelaciones de valor razonable, la Compañía ha determinado las clases de activos y pasivos sobre la base de su naturaleza, características y riesgos y el nivel de la jerarquía de valor razonable tal como se explicó anteriormente.

Préstamos y cuentas por cobrar. Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Después

BITIO CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2016 y 2015

del reconocimiento inicial, éstos se miden a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, menos la provisión por deterioro. El descuento se omite en los casos en los que el efecto del descuento no es importante.

El efectivo y equivalentes de efectivo de la Compañía, así como las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, se incluyen en esta categoría de instrumentos financieros.

Las cuentas por cobrar significativas individualmente se consideran para deterioro cuando están vencidas o cuando existe evidencia objetiva de que un pago específico caerá en incumplimiento

Todos los activos financieros se revisan por deterioro al menos en cada fecha de reporte para determinar si existe evidencia objetiva de que un activo o grupo de activos financieros están deteriorados. El deterioro de las cuentas por cobrar se presenta como gastos dentro de los resultados del periodo.

Inversiones mantenidas a vencimiento. Las inversiones mantenidas a vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimientos fijos diferentes a los préstamos y cuentas por cobrar. Las inversiones se clasifican como mantenidas hasta el vencimiento si la Compañía tiene la intención y la capacidad de mantenerlas hasta el vencimiento. La Compañía tiene actualmente inversiones temporales mantenidas en instituciones financieras designados dentro de esta categoría.

Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento se miden posteriormente al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. En caso de que exista evidencia objetiva de que la inversión está deteriorada, determinado mediante referencia a clasificaciones crediticias externas, el activo financiero se mide al valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados. Cualquier cambio en el monto en libros de la inversión, incluyendo pérdidas por deterioro, se reconoce en utilidades o pérdidas.

Compensación de instrumentos financieros. Los activos financieros y los pasivos financieros se compensan de manera que se informa el importe neto en el estado de situación financiera, solamente si existe un derecho actual legalmente exigible de compensar los importes reconocidos, y existe la intención de liquidarlos por el importe neto, o de realizar los activos y cancelar los pasivos en forma simultánea.

e) Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican como corrientes y no corrientes.

La Compañía clasificó y presentó a un activo como corriente cuando satisface alguno de los siguientes criterios:

- se esperaba consumir, en el transcurso del ciclo normal de la operación de la Compañía;
- se mantenía fundamentalmente con fines de negociación;

BITIO CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2016 y 2015

- se esperaba realizar dentro del periodo de los doce meses posteriores a la fecha de balance: o
- se trataba de efectivo u otro medio equivalente al efectivo, cuya utilización no estaba restringida, para ser intercambiado o usado para cancelar un pasivo, al menos dentro de los doce meses siguientes a la fecha de balance.

Todos los demás activos se clasificaron como no corrientes.

Adicionalmente, los pasivos se clasificaron y presentaron como corrientes, cuando satisficieron alguno de los siguientes criterios:

- se esperaban liquidar en el ciclo normal de la operación de la Compañía;
- se mantenían fundamentalmente para negociación;
- debían liquidarse dentro del periodo de doce meses desde la fecha de balance: o
- la Compañía no tenía un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha de los estados financieros.

Todos los demás pasivos fueron clasificados como no corrientes.

El ciclo normal de la operación de la entidad es de 12 meses.

f) Inversiones Permanentes

Corresponden a inversiones en acciones. Luego del reconocimiento inicial, las inversiones en subsidiarias son registradas al costo menos cualquier importe acumulado de pérdidas de deterioro de valor. Los dividendos provenientes de las inversiones en subsidiarias son reconocidos por la Compañía en los resultados del periodo en la fecha en que la Compañía obtiene el derecho legal de exigir el pago de los dividendos.

Las inversiones en acciones o participaciones que la Compañía posee en subsidiarias se efectúan con el fin de ejercer control de la entidad receptora de la inversión. El control se obtiene cuando la Compañía posee el poder para dirigir las políticas financieras y operativas de una entidad con el fin de obtener beneficios de sus actividades.

g) Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión son inmuebles mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento o para conseguir apreciación de capital en la inversión o ambas cosas a la vez, pero no para la venta en el curso normal del negocio, uso en la producción o abastecimiento de bienes o servicios, o para propósitos administrativos. Las propiedades de inversión se registran al costo al reconocimiento inicial y posteriormente al costo histórico menos la depreciación acumulada y los cargos acumulados por deterioro.

BITIO CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2016 y 2015

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición de la propiedad de inversión. El costo de activos construidos por la propia entidad incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso previsto y los costos por préstamos capitalizados.

Cualquier ganancia o pérdida por la venta de una propiedad de inversión (calculada como la diferencia entre la utilidad neta obtenida de la disposición y el valor en libros del elemento) se reconoce en resultados.

Cuando el uso de un inmueble cambia, se reclasifica como propiedad, planta y equipo, su valor razonable a la fecha de reclasificación se convierte en su costo para su posterior contabilización.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

Edificios 50 años

h) Deterioro de activos no financieros

Una pérdida por deterioro se reconoce por la cantidad por la cual el monto en libros del activo o de la unidad generadora de efectivo excede su monto recuperable.

Los activos no financieros como propiedad y equipo, se someten a pruebas de deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el valor en libros puede no ser recuperable.

La compañía evalúa a fin de cada año si existe algún indicio de que el valor de sus activos se ha deteriorado. Si existe tal indicio, o cuando las pruebas anuales de deterioro del activo se requieren, se hace un estimado del importe recuperable del activo. El importe recuperable del activo o de la unidad generadora de efectivo es el mayor entre su valor razonable menos los costos para la venta y su valor en uso. El importe recuperable es determinado para cada activo individual, a menos que el activo no genere flujos de efectivo que sean largamente independiente de otros activos o grupos de activos.

Cuando el valor en libros de un activo o unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable, se considera que el activo ha perdido valor y es reducido a ese importe recuperable.

Para determinar el valor en uso, los flujos futuros de efectivos estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. Para la determinación del valor razonable menos los costos para la venta, se toman en cuenta operaciones recientes del mercado, si las hubiera. Si no pueden identificarse este tipo de operaciones, se utiliza el modelo de valoración que resulte más apropiado. Estos cálculos se verifican contra múltiples de valoración, cotizaciones de acciones y otros indicadores disponibles de valor razonable. Las pérdidas por deterioro son reconocidos en el estados de resultados integrales consolidado.

BITIO CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2016 y 2015

Dicha evaluación requiere el uso de estimados y supuestos tales como los volúmenes en inversiones por realizar, presupuestos de capital, préstamos, tasas, tarifas establecidas y costos operativos.

Las pérdidas de deterioro de operaciones continuas, incluyendo deterioro de inventarios se reconocen en el estado de resultados integrales consolidado en la categoría de gastos relacionada con la función del activo deteriorado.

Para revisar si los activos han sufrido una pérdida por deterioro de valor, la Compañía primero analiza si los activos sujetos a análisis de deterioro presentan indicios de deterioro para lo cual se establece los siguientes parámetros que deben considerarse:

- Disminución significativa del valor de mercado del activo;
- Cambios significativos adversos para la empresa en el entorno tecnológico, comercial, económico o legal en que opera o en el mercado al cual está dirigido el activo;
- Evidencia sobre la obsolescencia o daño físico del activo;
- Cambios significativos con efecto adverso en relación con el grado o con la forma en que el activo se usa o se espera usar; y
- Evidencia, que indica que el rendimiento económico del activo es o será peor que lo esperado.

i) Impuestos

- **Impuesto a la renta corriente**

La provisión para impuesto a la renta ha sido calculada aplicando la tasa del 22% de acuerdo con disposiciones legales vigentes. La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del período en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables. Para los ejercicios 2016 y 2015 dichas tasas se reducen en 10 puntos si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente. De acuerdo con las referidas normas, si la inversión de utilidades no se materializa hasta el 31 de diciembre del año siguiente, la Compañía deberá cancelar la diferencia de impuesto con los recargos correspondientes. La reinversión de utilidades se relaciona con el destino de las mismas en el sentido de que deben destinarse a la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva.

- **Impuesto a la renta diferido**

El impuesto diferido se calcula utilizando el método del balance que identifica las diferencias temporarias que surgen entre los saldos reconocidos a efectos de información financiera y los saldos a efectos fiscales. Sin embargo, los impuestos diferidos no se contabilizan si surgen del reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción, distinta de una combinación

BITIO CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2016 y 2015

de negocios, que, en el momento de la transacción, no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal.

El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera serán de aplicación cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los impuestos diferidos son reconocidos como gasto o ingreso, e incluidos en la determinación de la ganancia o pérdida neta del ejercicio, excepto si han surgido de una transacción que se ha reconocido directamente en el patrimonio neto, en cuyo caso se registra inicialmente con cargo o abono al patrimonio.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen sólo en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se compensan si, y solo si, existe un derecho legalmente reconocido de compensar los activos por impuesto corriente con los pasivos por impuesto corriente y cuando los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos, se derivan del impuesto sobre las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal, que recaen sobre la misma entidad o sujeto fiscal, o diferentes entidades o sujetos fiscales, que pretenden liquidar los activos y pasivos fiscales corrientes por su importe neto.

j) Provisiones, Activos Contingentes y Pasivos Contingentes

Las provisiones son reconocidas cuando existen obligaciones presentes como resultado de un evento pasado y probablemente lleven a una salida de recursos económicos por parte de la Compañía y los montos se pueden estimar con cierta fiabilidad, y el tiempo o el monto de esa salida pueden aún ser inciertos.

Las provisiones se miden con base en el gasto estimado requerido para liquidar la obligación presente, a la luz de la evidencia más confiable disponible a la fecha de reporte, incluyendo los riesgos e incertidumbres asociados con la obligación actual.

Las provisiones son descontadas al valor presente si se estima que el efecto del descuento es significativo. Todas las provisiones se revisan en cada fecha de reporte y se ajustan para reflejar el mejor estimado actual.

En aquellos casos en los que se considere poco probable o remota una posible salida de recursos económicos como resultado de las obligaciones presentes, no se reconoce ningún pasivo.

La posible entrada de beneficios económicos a la Compañía que aún no cumpla con los criterios de reconocimiento de activo, se consideran como activos contingentes.

BITIO CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2016 y 2015

k) Capital contable, reservas y distribución de dividendos

El capital social representa el valor nominal de las acciones que han sido emitidas.

Otros componentes del patrimonio incluyen lo siguiente:

- Reservas

Reserva legal. De conformidad con la Ley de Compañías de la utilidad anual, debe transferirse una cantidad no menor del 10% para formar la reserva legal hasta que ésta alcance por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

- Otro Resultado integral - Por Remediciones del pasivo por beneficios definidos

Comprende las pérdidas y/o ganancias actuariales por cambios en los supuestos demográficos y financieros de los beneficios definidos.

Resultados acumulados. Incluyen todas las utilidades actuales y de periodos anteriores.

- Resultados Acumulados NIIF

Corresponde al efecto de la aplicación de NIIF por primera vez, de aquellos ajustes que debieron registrar el efecto contra resultados acumulados. El saldo acreedor de la cuenta de Resultados Acumulados por aplicación de NIIF por primera vez generado por la Compañía, podrá ser capitalizado en el valor que exceda al valor de las pérdidas acumuladas existentes y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren, utilizado en absorber pérdidas, o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

- Distribución de dividendos

Las distribuciones de dividendos pagaderas a los socios se incluyen en "dividendos por pagar" cuando los dividendos han sido aprobados para su distribución en junta general de Accionistas, previo a la fecha de reporte.

l) Estado de Resultado Integral

El estado del resultado integral del periodo fue preparado presentando todas las partidas de ingresos, gastos y otro resultado integral en un único estado.

Se presenta por separado los ingresos operacionales de los otros ingresos del periodo. Las partidas de gastos han sido expuestas teniendo en cuenta su función.

m) Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, la Compañía ha definido las siguientes consideraciones:

BITIO CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2016 y 2015

Efectivo y equivalentes de efectivo: incluyen el efectivo en caja e Instituciones financieras, así como aquellas inversiones en depósitos a plazo altamente líquidas (no mayores a 90 días plazo).

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

n) Ingresos por actividades ordinarias

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar. Los ingresos por servicios prestados son registrados con base en las planillas presentadas utilizando el método de avance de obra.

- **Venta de bienes y servicios.**- Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes y/o servicios se reconocen cuando la Compañía transfiere, los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados del otorgamiento de los servicios y/o de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.
- **Ingresos por dividendos y otros.**- El ingreso por dividendos de las inversiones en acciones es reconocido una vez se han establecido los derechos de los accionistas para recibir este pago. Los ingresos por intereses ganados y otros ingresos se reconocen cuando se acumulan utilizando el método de interés efectivo.

El ingreso por servicios es reconocido en resultados cuando el servicio es prestado. Los ingresos son reconocidos cuando existe evidencia persuasiva que el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador, y no subsisten incertidumbres significativas relativas a la recuperación de la consideración adecuada, de los costos asociados o por la posible devolución de los bienes negociados.

Los ingresos diferidos constituyen pagos anticipados de clientes por servicios a realizarse en fechas posteriores. La compañía transfiere a ingresos estos valores, al momento de la prestación del servicio.

BITIO CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2016 y 2015

o) Costo y gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

p) Políticas y procedimientos de administración de capital

Los objetivos sobre la administración de capital de la Compañía son:

- garantizar la habilidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha
- proporcionar un retorno adecuado a los socios

Esto lo realiza a través de fijar precios a sus productos de manera conmensurada con el nivel de riesgo. El objetivo de la Compañía en la administración de capital es mantener una proporción financiera de capital a financiamiento adecuada para sus operaciones.

La Compañía determina sus requerimientos de capital con el fin de mantener una estructura general de financiamiento eficiente mientras evita un apalancamiento excesivo, ratio que se presenta a continuación:

	<u>US\$</u>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Pasivo total	1.555.027	2.428.129
Patrimonio total	1.597.521	862.926
<u>Ratio de apalancamiento</u>	<u>0,97%</u>	<u>2,81%</u>

q) Uso de Estimaciones y Supuestos

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Los resultados de las revisiones de las estimaciones contables son reconocidos en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro: por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Estas estimaciones y supuestos son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias. Las estimaciones y supuestos más significativos efectuados por la Administración se presentan a continuación:

Provisión por deterioro de inversiones corrientes.- al final de cada período contable se evalúa la existencia de evidencia objetiva de deterioro de sus inversiones corrientes, comparando el saldo en libros y el valor del mercado o valor recuperable teniendo en cuenta la calificación de

BITIO CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2016 y 2015

riesgo del banco o institución financiera en donde se encuentran invertidas: cuando el valor en libros excede el valor futuro de recuperación se considera deterioro. El valor del deterioro se reconoce en una cuenta correctora del activo y en los resultados del período.

Provisión por cuentas incobrables.- al final de cada período contable se evalúa la existencia de evidencia objetiva de deterioro de sus cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar, comparando el saldo en libros y el valor recuperable resultante del análisis de cobrabilidad futura tomando en cuenta entre otros aspectos la antigüedad; cuando el valor en libros excede su valor futuro de recuperación se considera deterioro. El valor del deterioro se reconoce en una cuenta correctora del activo y en los resultados del período.

Deterioro de activos no corriente.- la compañía evalúa periódicamente si existen indicadores que alguno de los activos pudiese estar deteriorado. Si existen tales indicadores se realiza una estimación del monto recuperable del activo. En el caso de plusvalía y de los activos intangibles que posean vidas útiles indefinidas, los importes recuperables se estiman anualmente.

r) Negocio en Marcha

Los estados financieros han sido preparados bajo la hipótesis de negocio en marcha, fundamentado en que la administración tiene la expectativa razonable de que la Compañía podrá cumplir con sus obligaciones y cuenta con los recursos para seguir operando en el futuro previsible.

s) Utilidad por acción

La utilidad por acción se calcula dividiendo la utilidad del período atribuible a los accionistas ordinarios para el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período.

3. Riesgo de Instrumentos financieros

a) Objetivos y políticas de administración del riesgo

La Compañía está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- **Riesgo de crédito.**

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes.

La exposición al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente. Se ha establecido una política de riesgo bajo la cual se analiza a cada cliente nuevo individualmente en lo que respecta a su solvencia antes de ofrecer las condiciones estándar de pago y entrega.

BITIO CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2016 y 2015

Se establece una provisión para deterioro de valor que representa su estimación de las pérdidas incurridas en relación con los deudores y otras cuentas por cobrar. La estimación para pérdida se determina sobre la base de información histórica.

- **Riesgo de liquidez.**

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros financieras que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros. El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar su reputación.

- **Riesgo operacional.**

El riesgo operacional es el riesgo de pérdida directa o indirecta originado de una amplia variedad de causas asociadas con los procesos, el personal, la tecnología e infraestructura de la Compañía, y con los factores externos distintos de los riesgos de liquidez, de mercado y de crédito como aquellos riesgos que se originan de requerimientos legales y regulatorios y de las normas generalmente aceptadas de comportamiento societario.

El objetivo de la Compañía es administrar el riesgo operacional de manera de equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a la reputación de la compañía con la efectividad general de costos, y de evitar los procedimientos de control que restrinjan la iniciativa y la creatividad.

La administración del riesgo operacional está respaldada por el desarrollo de normas en las siguientes áreas:

- Requerimientos de adecuada segregación de funciones, incluyendo la autorización independiente de las transacciones.
- Requerimientos de conciliación y monitoreo de transacciones.
- Cumplimiento de requerimientos regulatorios y otros requerimientos legales.
- Documentación de controles y procedimientos.
- Requerimientos de evaluación periódica del riesgo operacional enfrentado, y la idoneidad de los controles y procedimientos para abordar los riesgos identificados.
- Capacitación y desarrollo profesional.
- Normas éticas y de negocios.

4. Normas nuevas emitidas y revisadas

Durante los años 2016 y 2015, el International Accounting Standard Board - IASB y su Comité de Interpretaciones International Financial Reporting Interpretations Committee - IFRIC emitieron varias enmiendas e interpretaciones a las NIIF vigentes. Sin embargo, la

BITIO CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2016 y 2015

Gerencia de la Compañía considera que su adopción no tendría impacto en la situación financiera ni en el desempeño financiero ni en los flujos de efectivo de la Compañía en los años 2016 y 2015, debido a que en algunos casos se refieren a operaciones que no realiza y en otros casos, únicamente originan revelaciones adicionales para un mejor entendimiento de los estados financieros, y se resumen a continuación:

- **Normas internacionales emitidas**

A continuación se enumeran las normas e interpretaciones emitidas a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

2016

NIC 1 “Presentación de estados financieros”

Esta enmienda, realizó inclusión de párrafos referentes a materialidad o importancia relativa en los estados financieros y notas, además mejoras a la información a presentar en el estado de situación financiera, información a presentar en la sección de otro resultado integral, estructura e información a revelar sobre política contables.

NIC 19 Beneficios a los empleados

Esta enmienda entre las modificaciones en el párrafo 83, eliminó la palabra países e incluyó la palabra “monedas”, con el fin de determinar la tasa de descuento en un mercado regional. Las mejoras anuales aclaran que los bonos empresariales de alta calidad utilizados para estimar la tasa de descuento deben emitirse en la misma moneda en la que se pagan los beneficios. Por consiguiente, la amplitud del mercado para bonos empresariales de alta calidad debe evaluarse al nivel de la moneda.

NIC 27 “Estados financieros separados”.- El Método de la Participación en los Estados Financieros Separados

En general, permite la aplicación del método de la participación a inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en los estados financieros separados de una entidad, con este cambio se espera que dé lugar a los mismos activos netos y resultado del período atribuible a los propietarios que en los estados financieros consolidados de la entidad.

NIC 34 “Información Financiera intermedia”.- La divulgación de información en otros lugares en el informe financiero intermedio

Esta enmienda establece que si la información a revelar requerida por la NIC 34 se presenta fuera de los estados financieros intermedios, dicha información a revelar debe estar disponible para los usuarios de los estados financieros intermedios en las mismas condiciones y al mismo tiempo que los estados financieros intermedios.

BITIO CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2016 y 2015

NIC 16 “Propiedad Planta y Equipo”.- Aclaración de los Métodos Aceptables de Depreciación y Amortización

Aclara que el uso de métodos de amortización de activos basados en los ingresos no es apropiado, dado que los ingresos generados por la actividad que incluye el uso de los activos generalmente refleja otros factores distintos al consumo de los beneficios económicos que tiene incorporados el activo. De igual manera, clarifica que los ingresos son en general una base inapropiada para medir el consumo de los beneficios económicos que están incorporados en activo intangible.

NIC 16 “Propiedad Planta y Equipo” y NIC 41 “Agricultura”.- Plantas productoras

Esta enmienda modifica la información financiera en relación a las “plantas portadoras”, como vides, árboles de caucho y palma de aceite. La enmienda define el concepto de “planta portadora” y establece que las mismas deben contabilizarse como propiedad, planta y equipo, ya que se entiende que su funcionamiento es similar al de fabricación. En consecuencia, se incluyen dentro del alcance de la NIC 16, en lugar de la NIC 41. Los productos que crecen en las plantas portadoras se mantendrá dentro del alcance de la NIC 41. Su aplicación anticipada es permitida.

NIF 5 Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuas.- Cambios en los métodos de disposición

Esta enmienda principalmente menciona que cualquier activo no corriente que no cumpla los criterios de mantenido para la venta dejará de ser clasificado como mantenido para la venta, así también cualquier activo no corriente que no cumpla los criterios mantenido para la distribución dejará de ser clasificado como mantenido para la distribución, establece además el método de valoración cuando estos cambios de reconocimiento ocurren. Se permite su aplicación anticipada.

NIF 7 “Acuerdos conjuntos”.- Contabilización de Adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas

Esta enmienda requiere revelar información del valor razonable de los activos y pasivos que representan la implicación continuada de la entidad en los activos financieros dados de baja en cuentas. La aplicación de la modificación a este período puede, por ello, requerir que una entidad determine el valor razonable como al final del período para un activo en servicio de administración o un pasivo en servicio de administración, que la entidad puede no haber determinado con anterioridad.

NIF 11 “Acuerdos conjuntos”.- Contabilización de Adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas

Esta enmienda incorpora a la norma en cuestión, una guía en relación a cómo contabilizar la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio, especificando así el tratamiento apropiado a dar a tales adquisiciones.

BITIO CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2016 y 2015

Estas Normas no son aplicables en los estados financieros de la Compañía, en consecuencia no hay efectos sobre los Estados Financieros.

2015

Modificaciones a la NIC 19 Planes de Beneficios Definidos: Aportaciones realizadas por los empleados

NIC 19 requiere que la entidad considere las contribuciones de empleados o terceros para la contabilización de los planes de aportación definidos. Cuando esas aportaciones están vinculadas al servicio, deben ser atribuidas a los períodos de servicio como un beneficio negativo. Estas enmiendas aclaran que, si el importe de las contribuciones es independiente del número de años de servicio, una entidad puede reconocer esas contribuciones como una reducción en el costo de los servicios en el período en el que se preste el servicio, en lugar de asignar las contribuciones a los períodos de servicio. La Compañía no tiene plan de beneficios con aportes de empleados.

Mejoras anuales ciclo 2010 – 2012

Estas mejoras son efectivas desde el 1 de julio de 2014 y no han presentado impacto material en la Compañía.

En las mejoras se incluye:

NIIF 2 Pagos basados en acciones

Esta mejora se aplica de forma prospectiva y aclara varios aspectos relacionadas con las definiciones de las condiciones de rendimiento y de servicios de los pagos basados en acciones. La Compañía no tiene planes de pagos basados en acciones.

NIIF 3 Combinaciones de negocios

Se aclara que las contraprestaciones contingentes de las combinaciones de negocio que no se clasifican como patrimonio neto se tienen que valorar al valor razonable con contrapartida en la cuenta de resultados, independientemente de que se clasifiquen como instrumento financiero o no. La modificación se aplicará prospectivamente. La Compañía no tiene combinaciones de negocios.

NIIF 8 Segmentos de operación

Se aclara que cuando se combinen o agreguen segmentos operativos, por tener características económicas similares y ser similares en determinados aspectos cualitativos, se tienen que desglosar en los estados financieros las características económicas utilizadas para asegurar que son similares. La modificación se aplicará retrospectivamente. La Compañía no presenta información financiera por segmentos.

BITIO CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2016 y 2015

NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo y NIC 38 Activos Intangibles

En el modelo de revalorización se elimina la posibilidad de revalorizar el importe bruto del activo y la amortización acumulada, de manera que el importe neto sea igual a su importe revalorizado. La modificación se aplicará retrospectivamente. La Compañía no ha efectuado revaluación de activos.

NIC 24 Información a revelar sobre partes vinculadas

Aclara que cuando el personal clave de la dirección no son empleados de la entidad, sino de otra entidad que se dedica a gestionar las distintas entidades del grupo al que pertenece la Compañía, hay que desglosar las transacciones con la entidad que gestiona y con los directivos. La modificación se aplicará retrospectivamente.

Mejoras anuales ciclo 2011 – 2013

Estas mejoras son efectivas desde el 1 de julio de 2014 y no han presentado impacto material en la Compañía

En las mejoras se incluye:

NIIF 3 Combinaciones de negocios

Debido al cambio de nomenclatura de la NIIF 11 se aclara que todos los acuerdos conjuntos están afuera del alcance de la NIIF 3, tanto si son operaciones conjuntas como si son negocios conjuntos. La modificación se aplicará prospectivamente. La Compañía no tiene acuerdos conjuntos.

NIIF 13 Medición del valor razonable

Aclara que la excepción que permite a una entidad valorar al valor razonable un grupo de activos financieros y de pasivos financieros, puede aplicarse a activos financieros, pasivos financieros y otros contratos. Por lo tanto, la excepción se puede aplicar a cualquier contrato que esté dentro del alcance de la NIC 39 (o NIIF 9) y no sólo a los contratos que cumplan la definición de activo financiero y pasivo financiero. La modificación se aplicará prospectivamente

NIC 40 Inversiones inmobiliarias

Clarifica la interrelación entre la NIC 40 y la NIIF 3 al clasificar los inmuebles entre inversiones inmobiliarias y activos ocupados por el propietario. Indica que la descripción de servicios complementarios de la NIC 40 sirve para diferenciar entre inversiones inmobiliarias y activos ocupados por el propietario, mientras que en la NIIF 3 se utiliza para determinar si la transacción es una compra de un activo o una combinación de negocios. La modificación se aplicará prospectivamente. Esta enmienda no tuvo impacto en las políticas contables de la Compañía.

BITIO CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2016 y 2015

5. Efectivo y equivalentes de efectivo

Conformado por:

	<u>2016</u>	<u>US\$</u>	<u>2015</u>
Caja			200
Bancos (1)	3.365		14.004
Total	<u>3.365</u>		<u>14.204</u>

- (1) Al cierre del año 2016 y 2015, el saldo en bancos corresponde al disponible que se encuentra en el Banco de Guayaquil y se utiliza para el giro del negocio. La calidad crediticia de los fondos disponibles por la Compañía en función de la entidad financiera relevante se presenta a continuación:

2016

Monto US\$	Calidad Crediticia	Perspectiva	Banco/Institución
3.365	AAA	Estable	Internacional

2015

Monto US\$	Calidad Crediticia	Perspectiva	Banco/Institución
14.004	AAA	Estable	Guayaquil S.A.

6. Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras

Conformado por:

	<u>2016</u>	<u>US\$</u>	<u>2015</u>
Cuentas por cobrar relacionadas	465		-
Servicio de Rentas Internas (1)	41.913		65.327
Anticipo varios (2)	448.656		-
Total	<u>491.034</u>		<u>65.327</u>

- (1) Al 31 de diciembre del 2016, corresponde fundamentalmente a Crédito Tributario por US\$ 30.454, Crédito Tributario Iva Retenciones por US\$ 6.287 y Crédito Tributario renta 2016 por US\$ 5.172. Al 31 de diciembre del 2015, corresponde fundamentalmente a los saldos de Crédito Tributario por US\$ 34.495. Anticipo de

BITIO CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2016 y 2015

Impuesto a la Renta por US\$ 10.659. Retenciones en la fuente del IVA por US\$ 10.332 y 8% de Retención en la fuente por US\$ 9.840.

(2) Corresponde a anticipo para compra de oficinas.

7. Propiedades de Inversión

Conformado por:

	<u>US\$</u>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Terreno Quito (1)	183.838	746.914
Terreno Guayaquil (2)	184.914	184.914
Edificio Guayaquil (2)	634.237	634.237
Equipo de Oficina Guayaquil		13.200
Depreciación Acumulada	(19.196)	(19.097)
Construcciones en Proceso	90.120	67.120
Total	<u><u>1.073.913</u></u>	<u><u>1.627.288</u></u>

(1) Al 31 de diciembre del 2016, un valor de US\$ 563.076, correspondiente al aporte de los socios A Enríquez y A. Pinto en el ejercicio 2014, fue reversado en este año, con lo cual el aporte quedó sin efecto. Al 31 de diciembre del 2015, el saldo corresponde al valor del terreno que la compañía en el año 2014 entregó como aporte para futura capitalización a su compañía relacionada Akros Cía. Ltda, el cual se encontraba valorado en US\$ 844.614. Dicho terreno durante el año 2015 fue devuelto a Bitio Cía. Ltda. Según un nuevo avalúo de diciembre del 2015 se determinó que el valor actual es de US\$ 750.751.

(2) Al cierre del año 2015, el saldo corresponde a propiedad de la compañía, ubicada al norte de la ciudad de Guayaquil, sobre las cuales se efectuó un reevalúo el 28 de diciembre del 2015 y se determinó que su valor actual para el ejercicio 2015 es de US\$ 835.015.

El movimiento de las propiedades de inversión durante el año 2016 es como sigue:

	<u>Costo y</u>	<u>US\$</u>	
	<u>Revalorización</u>	<u>Depreciación</u>	<u>Neto</u>
		<u>Acumulada</u>	
Saldo inicial	1.646.385	19.097	1.627.288
Adición	23.000	99	22.901
Retiros (1)	(576.276)		(576.276)
Saldo final	<u><u>1.093.109</u></u>	<u><u>19.196</u></u>	<u><u>1.073.913</u></u>

(1) Incluye un valor de US\$ 563.076 de Aporte para futura capitalización, reversado en el ejercicio 2016.

BITIO CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2016 y 2015

El movimiento de las propiedades de inversión durante el año 2015 es como sigue:

	<u>Costo y</u> <u>Revalorización</u>	<u>US\$</u> <u>Depreciación</u> <u>Acumulada</u>	<u>Neto</u>
Saldo inicial	927.475		927.475
Adición	911.734		911.734
Revalorización (1)	87.376		87.376
Retiros (2)	(299.297)		(299.297)
Saldo final	<u>1.627.288</u>	<u>-</u>	<u>1.627.288</u>

(2) Al 31 de diciembre del 2015, corresponde a la revalorización del edificio de Guayaquil de años anteriores, la cual se encuentra sustentada con el respectivo estudio de reavalúo efectuado por un perito calificado por la Superintendencia de Compañías.

(3) Al 31 de diciembre del 2015, corresponde a la disminución del reavalúo de años anteriores del Terreno de Guayaquil y del Terreno de Quito.

8. Inversiones en subsidiaria

Conformado por:

	<u>2016</u>	<u>US\$</u> <u>2015</u>
Inversiones en subsidiaria (1)	1.584.236	1.584.236
Total	<u>1.584.236</u>	<u>1.584.236</u>

(1) Al cierre del año 2016 y 2015, corresponde a la compra de las participaciones sociales de la empresa Akros Cia. Ltda. que fueron trasladadas a Bitío Inmobiliaria S.A. a través del trámite de cesión de participaciones: de tal manera que la Compañía es dueña del 70% de la empresa Akros Cia. Ltda.

El análisis del patrimonio adquirido se detalla a continuación:

Total patrimonio ajustado (VR) al 31 de octubre de 2013	2.263.194
Valor adquirido porcentaje (70%)	1.584.236
Valor Patrimonio No controladora (30%)	678.958
Valor Negociado (2)	1.400.000
Patrimonio Ajustado Adquirido	1.584.236
Saldos adquisición ventajosa (3)	184.236

BITIO CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2016 y 2015

El valor negociado por 1.400.000 se encuentra respaldado por la escritura de Cesión de Participaciones Sociales de la empresa Akros Cia. Ltda. a favor de Bitio Inmobiliaria S.A. con fecha octubre 2013. fecha en la que la Compañía tomó control sobre la empresa Akros Cia. Ltda.

En el ámbito tributario el saldo de adquisición ventajosa se clasifica como ingreso exento de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno artículo 9 numeral 14. y de acuerdo al Reglamento a la Ley de Régimen Tributario Interno artículo 18.

9. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras

Conformado por:

	<u>2016</u>	<u>US\$</u>	<u>2015</u>
Proveedores nacionales			
Cuentas por Pagar SRI			
Cuentas por Pagar Akros (1)			1.143.391
Anticipo de clientes (2)	255.050		
Cuentas por pagas socios (3)	126.000		140.000
Otras	278		
Total	<u>381.328</u>		<u>1.283.391</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2015, el saldo corresponde a la deuda que la compañía mantiene con la subsidiaria de conformidad con los contratos de mutuo de préstamo de los años 2013, 2014 y 2015.

(2) Corresponde a anticipo recibido por la venta de terreno de propiedad de la compañía en Quito. Al 31 de diciembre del 2016, se encuentra en proceso la escrituración de la venta.

(3) Ver Nota 11

BITIO CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2016 y 2015

10. Pasivos Acumulados

Conformado por:

	<u>2016</u>	<u>US\$</u>	<u>2015</u>
Retenciones de Impuesto a la renta			1.437
Retenciones de IVA			631
Impuesto a la Renta por pagar	9.840		22.670
Otros	83		
Total	<u>9.923</u>		<u>24.738</u>

11. Cuentas por pagar entidades relacionadas

Conformado por:

	<u>2016</u>	<u>US\$</u>	<u>2015</u>
Cuentas por pagar Akros	43.776		
Cuentas por pagar participaciones (1)	1.120.000		1.120.000
Total	<u>1.163.776</u>		<u>1.120.000</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2016 y 2015 corresponde a la cuenta por pagar generada por la compra de la participación social de Akros Cía. Ltda. Se adeuda US\$ 900.000 al Sr. Orlando Villacis y US\$ 360.000 al Sr. Juan Yanez. Las condiciones pactadas establecen el pago de estas deudas en un plazo de doce meses a partir de la legalización de la transferencia de acciones. De valor total corresponde una porción corriente de US\$ 140.000 y una porción de largo plazo de US\$1.120.000.

12. Capital Social

El capital suscrito y pagado de la compañía, al 31 de diciembre del 2016, es de 391.000 participaciones, de valor nominal de US\$ 1 cada una. Al 31 de diciembre del 2015, corresponde a 1.000 participaciones de US\$ 1 cada una.

13. Reserva legal

La Reserva Legal de la compañía corresponde al 5% de la utilidad líquida, la misma que se apropiará hasta que alcance por lo menos el 20% del capital social, de acuerdo a lo establecido en la Ley de Compañías.

BITIO CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2016 y 2015

14. Aporte de Socios para futura capitalización

Corresponde a Aporte del 33.33% de los Socios A. Enríquez. y A. Pinto de terreno en Quito, para capitalización según Acta de Socios de Diciembre del 2014.

15. Ganancias Acumuladas

Corresponde a las utilidades de ejercicios anteriores, que están a disposición de los socios de la compañía.

16. Gastos de operación

Conformado por:

2016

	<u>Gastos administrativos</u>	<u>Gastos financieros</u>	<u>Total Gastos</u>
Sueldos y salarios	21.097		21.097
Beneficios sociales	1.342		1.342
Impuestos y Patentes	10.268		10.268
Contribución solidaria	3.091		3.091
Contribuciones y afiliaciones	2.699		2.699
Servicios auditoria y consultoria	7.600		7.600
Trámites legales	3.147		3.147
Gastos Bancarios		98	98
Otros	886		886
TOTAL	<u>50.130</u>	<u>98</u>	<u>50.228</u>

2015

	<u>Gastos administrativos</u>	<u>Gastos financieros</u>	<u>Total Gastos</u>
Sueldos y salarios	4.446		4.446
Beneficios sociales	540		540
Honorarios	5.921		5.921
Impuestos y Patentes	11.447		11.447
Otros	72		72
Contribuciones y afiliaciones	2.808		2.808
Gastos de oficina	907		907
Gastos Bancarios	-	66	66
TOTAL	<u>26.141</u>	<u>66</u>	<u>26.207</u>

BITIO CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2016 y 2015

17. Otros Ingresos

Conformado por:

	<u>2016</u>	<u>US\$</u>	<u>2015</u>
Ingreso por dividendos (1)	910.000		-
Otros	621		
Intereses (2)			66.255
	<u>910.621</u>		<u>66.255</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2016, corresponde a dividendos declarados de Akros Cía. Ltda.

(2) Al 31 de diciembre del 2015, corresponde a intereses que se reconocieron en años anteriores con un gasto deducible por intereses pagados a terceros, los cuales en este año se reportan como ingreso gravado.

18. Impuesto a la Renta

La conciliación del impuesto a la renta, aplicándole la tasa impositiva legal y la determinación del importe afectado a operaciones, al 31 de diciembre del 2016 y 2015, está constituida como sigue:

	<u>2016</u>	<u>US\$</u>	<u>2015</u>
Utilidad del Ejercicio	907.671		101.731
Más: gastos no deducibles	3.616		1.317
Menos: Dividendos Excentos	(910.000)		-
Participación trabajadores atribuible a ingresos excentos	-		-
Base Imponible	<u>1.287</u>		<u>103.048</u>
22% Impuesto a la Renta	(283)		(22.671)
Anticipo Impuesto a la Renta mayor al Impuesto Causado (1)	<u>15.198</u>		

(1) Se considera como Impuesto a la Renta del ejercicio, el Anticipo de Impuesto a la Renta correspondiente, por ser mayor al Impuesto a la Renta determinado, de acuerdo a disposiciones legales vigentes.

19. Transacciones y saldos con partes relacionadas

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante el 2016 y 2015, con partes relacionadas, así:

BITIO CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2016 y 2015

a) Transacciones con partes relacionadas

	<u>2016</u>	<u>US\$</u>	<u>2015</u>
Facturación recibida por Reembolso de gastos	76.200		1.689
Ventas			60.000
Préstamo			64.884

b) Saldos con partes relacionadas

	<u>2016</u>	<u>US\$</u>	<u>2015</u>
<u>Akros Cía. Ltda.</u>			
Inversiones en subsidiarias			1.584.236
Cuentas por pagar participaciones corto plazo	126.000		140.000
Cuentas por pagar participaciones largo plazo	1.163.776		1.120.000
Cuentas por pagar Akros Cía. Ltda.			1.143.391

20. Eventos posteriores

Entre el 31 de diciembre del 2016 y 2015 y la fecha de emisión de los estados financieros 17 de abril del 2017 y 3 de mayo del 2016, la administración de la compañía considera que no han existido eventos importantes que ameriten su revelación.

21. Nueva Normatividad Relevante

- Mediante Registro Oficial N° 918 del 9 de enero del 2017, Decreto N° 1287, se expide el Reglamento para la aplicación de la Ley Orgánica de Incentivos Tributarios para varios sectores productivos e interpretación del Art. 547 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.
- Mediante Registro Oficial N° 919 del 10 de enero del 2017, Resolución del Servicio de Rentas Internas SRI N° NAC-DGERCGC16-0536, se expiden las Normas que establecen las condiciones, plazos y las excepciones para informar la composición societaria y aprobar el anexo de Accionistas, participes, socios, miembros de directorio y administradores.
- Mediante Registro Oficial N° 913 del 30 de diciembre del 2016, se publican la Ley Orgánica para evitar la especulación sobre el valor de las tierras y fijación de tributos.

BITIO CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2016 y 2015

22. Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros se encuentran aprobados (por parte de la Junta General de Socios a la fecha de emisión del presente Informe (13 de abril del 2017 y 3 de mayo del 2016).



ING. JOE LUIS BURBANO IÑIGA
REPRESENTANTE LEGAL
BITIO CIA. LTDA.



DRA. ELIZABETH RODRIGUEZ
CONTADOR
BITIO CIA. LTDA.

BITIO CIA. LTDA.

**Notas Consolidados de
los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre del
2016**

BITIO CIA. LTDA. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2016 Y 2015

1. Descripción del Negocio, Objeto Social y Operaciones

BITIO CIA. LTDA.

La compañía se constituyó en la ciudad de Quito, mediante escritura pública del 18 de enero del 2013 y Registro Mercantil del 23 de febrero del mismo año, con la denominación de Bitio Inmobiliaria S.A., cuyo objeto social se relaciona con la intermediación, la comercialización, arrendamiento y corretaje en general de bienes inmuebles tanto para oficinas, viviendas, así como la compraventa, administración, comercialización permuta, agenciamiento, explotación, arrendamiento, anticresis, avalúos de bienes raíces a nivel nacional, así como la construcción de bienes inmuebles urbanos y rurales, entre otros. Mediante escritura pública celebrada el 10 de octubre del 2013 y Registro Mercantil del 21 de junio del 2014, se efectúa la transformación, cambio de denominación, modificación del objeto social y reforma y adopción de nuevos estatutos. Se cambia de Bitio Inmobiliaria S.A. a Bitio Cía. Ltda., cuyo objeto social, tiene relación con la asesoría técnica y servicios de computación y comercialización, arrendamiento o intermediación de productos para dichos servicios, la compra venta de acciones y participaciones de compañías de objeto social afín, entre otros. El principal objeto social desarrollado durante el año 2014, tiene relación con el arrendamiento de propiedades de inversión de su propiedad y la inversión en acciones en Akros Cía. Ltda.

Mediante escritura pública de resiliación de cesión de participaciones sociales de la compañía Akros Cía. Ltda. del 10 de octubre del 2013, se ceden 423.500 participaciones a favor de Bitio Cía. Ltda., por una cuantía de US\$ 1.584.236, reconociéndose en el rubro de Inversiones en Subsidiarias. Esta transacción originó un pasivo de US\$ 1.400.000 a ser cancelado a los socios de la compañía Akros Cía. Ltda. en un plazo de doce meses, garantizándose la operación con Pagarés a la Orden.

La compañía no cuenta con empleados en relación de dependencia.

AKROS CIA. LTDA.

Es una Compañía Limitada constituida en la República del Ecuador el 16 de agosto de 1991. El domicilio de su sede social y su principal centro de negocios es Av. De la República E7-300 y Av. Diego de Almagro en Quito, con el Registro Único de Contribuyente N° 1791148800001, su objeto principal es la comercialización de productos de las marcas Dell, HP, Cisco y Microsoft y están calificados como centros autorizados de servicio y distribución para esas marcas; así como también la comercialización de los productos de las marcas: Xerox, Lexmark, Epson, Checkpoint entre otras prestigiosas marcas de equipos y suministros del área informática; adicionalmente, la Compañía ofrece servicios de soporte técnico y mantenimiento de equipos y software, venta de productos Microsoft, Symantec, Autodesk, McAfee, Adobe, Nod32. La principal actividad de la compañía durante el ejercicio 2014, se relaciona con su objeto social descrito.

Resumen de los principales indicadores de la economía ecuatoriana.

BITIO CIA. LTDA. Y SUBSIDIARIA
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2016 y 2015

Indicador	Años							
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
% de inflación anual	4.31	3.33	5.41	4.16	2.70	3.23	3.38	1.12
Salario Mínimo (en dólares)	218	240	264	292	318	340	366	366
Balanza Comercial: Superávit (Déficit) (millones de dólares)	(298)	(1.489)	(717)	(194)	(1.084)	(124)	(3.140)	1.247
Deuda pública total (en millones de dólares)	10.235	13.338	14.561	18.079	21.895	28.003	32.771	32.682
Deuda pública interna (en millones de dólares)	2.842	4.665	4.506	7.335	9.927	11.279	12.546	12.457
Deuda pública externa (en millones de dólares)	7.393	8.673	10.055	10.744	12.920	16.724	20.225	20.225
Deuda externa privada	6.152	5.306	5.256	5.145	5.699	5.076	4.421	5.300

2. Resumen de las principales políticas de contabilidad

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) desarrolladas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Estas Normas comprenden las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, las Normas Internacionales de Contabilidad – NIC, las Interpretaciones desarrolladas por el Comité de Interpretaciones de las NIIF – CINIIF, y las Interpretaciones desarrolladas por el antiguo Comité de Interpretaciones de Normas – SIC.

A continuación se describen las políticas y prácticas contables más importantes seguidas por la Compañía:

a) Bases de Consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de **BITIO CIA. LTDA. Y SUBSIDIARIA**, al 31 de diciembre del 2015 y 2014.

Los estados financieros de **AKROS CIA. LTDA.** se preparan para el mismo período de información que el de la entidad controladora, aplicando políticas contables uniformes. Para la consolidación, todos los saldos, transacciones, ganancias y pérdidas no realizadas que surgen de las transacciones entre las compañías, se eliminan totalmente.

b) Base de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, modificado por la revalorización de maquinaria y equipo, vehículos y terrenos en Akros Cía. Ltda.; y, por la revalorización de propiedades de inversión en Bitio Cía. Ltda.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, se tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición.

BITIO CIA. LTDA. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015

c) Moneda Funcional y de Presentación

Los estados financieros están presentados en dólares (US\$) de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional de la Compañía y ha sido redondeada a la unidad más cercana. El dólar de los Estados Unidos fue adoptado por el Ecuador como su moneda oficial en marzo del año 2000, por lo cual el dólar de los Estados Unidos es utilizado desde esa fecha para todas las transacciones realizadas en el país y los registros contables se realizan en dicha moneda. La economía ecuatoriana depende de la capacidad del país para obtener un flujo permanente de dólares de los Estados Unidos de América para permitir la continuación del esquema monetario actual.

La República del Ecuador no emite papel moneda propio, y en su lugar, el dólar de los Estados Unidos de América se utiliza como moneda de curso legal del país.

d) Efectivo y equivalente de efectivo

Se registran principalmente los depósitos bancarios en cuentas corrientes; así como las inversiones a corto plazo, fácilmente convertibles en efectivo y sujetos a riesgos poco significativos.

e) Instrumentos financieros

- Reconocimiento, medición inicial y des-reconocimiento

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Compañía forma parte de las provisiones contractuales de un instrumento financiero y se miden inicialmente al valor razonable ajustado por los costos de transacción, excepto los activos y pasivos financieros que se miden a valor razonable a través de utilidades o pérdidas, que se miden inicialmente al valor razonable. La medición posterior de un activo o pasivo financiero se realiza como se describe posteriormente.

Los activos financieros se des-reconocen cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo de un activo financiero expiran, o cuando el activo financiero y todos los riesgos y beneficios han sido transferidos sustancialmente. Un pasivo financiero se des-reconoce cuando se extingue, se descarga la obligación, se cancela o vence.

- Clasificación y medición posterior de los activos financieros

Para efectos de la medición posterior, los activos financieros se clasifican como cuentas por cobrar e inversiones al costo amortizado al momento de su reconocimiento inicial (la Compañía no posee instrumentos de cobertura).

Los pasivos financieros de la Compañía incluyen cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar. Para las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar se omite el interés debido a que el efecto no es importante pues son obligaciones pagaderas a plazos menores a los 90 días.

BITIO CIA. LTDA. Y SUBSIDIARIA
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2016 y 2015

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles, excepto los préstamos y cuentas por pagar contabilizados al costo amortizado netos de los costos de transacción directamente atribuibles.

A la fecha de los estados financieros consolidados, la compañía clasifica sus instrumentos financieros pasivos según las categorías definidas en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC 39) como: pasivos por préstamos y cuentas por pagar.

- Instrumentos financieros por categoría

Un detalle por tipo y antigüedad de los activos y pasivos financieros de la Compañía son todos a corto plazo, como se detalla a continuación:

	<u>US\$</u>	
	2016	2015
Activos Financieros:		
Efectivo y equivalentes de efectivo	2.540.146	1.843.330
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por Cobrar	3.009.319	5.299.103
Total activos financieros	5.549.465	7.142.433
Pasivos Financieros:		
Obligaciones financieras	253.889	600.000
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por Pagar	4.859.786	6.034.725
Total pasivos financieros	5.113.675	6.634.725

- Mediciones a Valor razonable de los Instrumentos financieros

La Compañía mide sus instrumentos financieros al valor razonable en cada fecha que se genera el estado de situación financiera para su revelación en notas. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagará al transferir un pasivo en una transacción acordada entre participantes de un mercado a la fecha de medición. El valor razonable de un activo o pasivo se mide utilizando los supuestos que los participantes en el mercado usarían al ponerle valor al activo o pasivo, asumiendo que los participantes en el mercado actúan en su mejor interés económico. La Compañía utiliza técnicas de valuación que son apropiadas en las circunstancias y por las cuales tiene suficiente información disponible para medir al valor razonable, maximizando el uso de datos observables relevantes y minimizando el uso de datos no observables.

Todos los activos y pasivos por los cuales se determinan o revelan valores razonables en los estados financieros son clasificados dentro de la jerarquía de valor razonable, descritas a continuación, en base al nivel más bajo de los datos usados que sean significativos para la medición al valor razonable como un todo:

Nivel 1 - Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

BITIO CIA. LTDA. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015

Nivel 2 - Partidas distintas a los precios cotizados incluidos en el nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente.

Nivel 3 - Técnicas de valuación por las cuales el nivel más bajo de información que es significativo para la medición al valor razonable no es observable.

Para propósitos de las revelaciones de valor razonable, la Compañía ha determinado las clases de activos y pasivos sobre la base de su naturaleza, características y riesgos y el nivel de la jerarquía de valor razonable tal como se explicó anteriormente.

Préstamos y cuentas por cobrar. Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, éstos se miden a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, menos la provisión por deterioro. El descuento se omite en los casos en los que el efecto del descuento no es importante.

El efectivo y equivalentes de efectivo de la Compañía, así como las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, se incluyen en esta categoría de instrumentos financieros.

Las cuentas por cobrar significativas individualmente se consideran para deterioro cuando están vencidas o cuando existe evidencia objetiva de que un pago específico caerá en incumplimiento

Todos los activos financieros se revisan por deterioro al menos en cada fecha de reporte para determinar si existe evidencia objetiva de que un activo o grupo de activos financieros están deteriorados. El deterioro de las cuentas por cobrar se presenta como gastos dentro de los resultados del periodo.

Inversiones mantenidas a vencimiento. Las inversiones mantenidas a vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimientos fijos diferentes a los préstamos y cuentas por cobrar. Las inversiones se clasifican como mantenidas hasta el vencimiento si la Compañía tiene la intención y la capacidad de mantenerlas hasta el vencimiento. La Compañía tiene actualmente inversiones temporales mantenidas en instituciones financieras designados dentro de esta categoría.

Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento se miden posteriormente al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. En caso de que exista evidencia objetiva de que la inversión está deteriorada, determinado mediante referencia a clasificaciones crediticias externas, el activo financiero se mide al valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados. Cualquier cambio en el monto en libros de la inversión, incluyendo pérdidas por deterioro, se reconoce en utilidades o pérdidas.

Compensación de instrumentos financieros. Los activos financieros y los pasivos financieros se compensan de manera que se informa el importe neto en el estado de situación financiera, solamente si existe un derecho actual legalmente exigible de compensar los importes reconocidos, y existe la intención de liquidarlos por el importe neto, o de realizar los activos y cancelar los pasivos en forma simultánea.

BITIO CIA. LTDA. Y SUBSIDIARIA
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2016 y 2015

f) Inventarios

Los inventarios se expresan a su costo de adquisición valuados por el método promedio. los valores así determinados no exceden al valor neto de realización.

Las importaciones en tránsito están valuadas al costo incurrido en las importaciones de mercaderías.

g) Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican como corrientes y no corrientes.

La Compañía clasificó y presentó a un activo como corriente cuando satisface alguno de los siguientes criterios:

- se esperaba consumir, en el transcurso del ciclo normal de la operación de la Compañía;
- se mantenía fundamentalmente con fines de negociación;
- se esperaba realizar dentro del periodo de los doce meses posteriores a la fecha de balance; o
- se trataba de efectivo u otro medio equivalente al efectivo, cuya utilización no estaba restringida, para ser intercambiado o usado para cancelar un pasivo, al menos dentro de los doce meses siguientes a la fecha de balance.

Todos los demás activos se clasificaron como no corrientes.

Adicionalmente, los pasivos se clasificaron y presentaron como corrientes, cuando satisficieron alguno de los siguientes criterios:

- se esperaban liquidar en el ciclo normal de la operación de la Compañía;
- se mantenían fundamentalmente para negociación;
- debían liquidarse dentro del periodo de doce meses desde la fecha de balance; o
- la Compañía no tenía un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha de los estados financieros.

Todos los demás pasivos fueron clasificados como no corrientes.

El ciclo normal de la operación de la entidad es de 12 meses.

h) Propiedades y equipo

Las partidas de propiedades y equipos se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

BITIO CIA. LTDA. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación del equipo se utilizan las siguientes vidas útiles:

Rubro	Vida útil
Vehículos	5 años
Equipos de oficina	10 años
Equipos de computación	3 años
Muebles y enseres	10 años

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

El costo de los equipos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causan. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

El gasto por depreciación de los activos fijos, se registra en los resultados del año.

La compañía no considera el valor residual de estos activos, la vida útil y el método de depreciación seleccionado son revisados y ajustados si fuera necesario, a la fecha de cada estado de situación financiera para asegurar que el método y el período de la depreciación sean consistentes con el beneficio económico y las expectativas de vida de las partidas de propiedades y equipos.

i) Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión son inmuebles mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento o para conseguir apreciación de capital en la inversión o ambas cosas a la vez, pero no para la venta en el curso normal del negocio, uso en la producción o abastecimiento de bienes o servicios, o para propósitos administrativos. Las propiedades de inversión se registran al costo al reconocimiento inicial y posteriormente al costo histórico menos la depreciación acumulada y los cargos acumulados por deterioro.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición de la propiedad de inversión. El costo de activos construidos por la propia entidad incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso previsto y los costos por préstamos capitalizados.

Cualquier ganancia o pérdida por la venta de una propiedad de inversión (calculada como la diferencia entre la utilidad neta obtenida de la disposición y el valor en libros del elemento) se reconoce en resultados.

BITIO CIA. LTDA. Y SUBSIDIARIA
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2016 y 2015

Cuando el uso de un inmueble cambia, se reclasifica como propiedad, planta y equipo, su valor razonable a la fecha de reclasificación se convierte en su costo para su posterior contabilización.

j) Activos Intangibles

Los activos intangibles son programas informáticos adquiridos que se expresan al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas. Se amortizan a lo largo de la vida estimada de cinco años empleando el método lineal. Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de amortización, vida útil o valor residual de un activo intangible, se revisa la amortización de ese activo de forma prospectiva para reflejar las

k) Deterioro de activos no financieros

Una pérdida por deterioro se reconoce por la cantidad por la cual el monto en libros del activo o de la unidad generadora de efectivo excede su monto recuperable.

Los activos no financieros como propiedad y equipo, se someten a pruebas de deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el valor en libros puede no ser recuperable.

La compañía evalúa a fin de cada año si existe algún indicio de que el valor de sus activos se ha deteriorado. Si existe tal indicio, o cuando las pruebas anuales de deterioro del activo se requieren, se hace un estimado del importe recuperable del activo. El importe recuperable del activo o de la unidad generadora de efectivo es el mayor entre su valor razonable menos los costos para la venta y su valor en uso. El importe recuperable es determinado para cada activo individual, a menos que el activo no genere flujos de efectivo que sean largamente independiente de otros activos o grupos de activos.

Cuando el valor en libros de un activo o unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable, se considera que el activo ha perdido valor y es reducido a ese importe recuperable.

Para determinar el valor en uso, los flujos futuros de efectivos estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. Para la determinación del valor razonable menos los costos para la venta, se toman en cuenta operaciones recientes del mercado, si las hubiera. Si no pueden identificarse este tipo de operaciones, se utiliza el modelo de valoración que resulte más apropiado. Estos cálculos se verifican contra múltiples de valoración, cotizaciones de acciones y otros indicadores disponibles de valor razonable. Las pérdidas por deterioro son reconocidos en el estados de resultados integrales consolidado.

Dicha evaluación requiere el uso de estimados y supuestos tales como los volúmenes en inversiones por realizar, presupuestos de capital, préstamos, tasas, tarifas establecidas y costos operativos.

BITIO CIA. LTDA. Y SUBSIDIARIA
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2016 y 2015

Las pérdidas de deterioro de operaciones continuas, incluyendo deterioro de inventarios se reconocen en el estado de resultados integrales consolidado en la categoría de gastos relacionada con la función del activo deteriorado.

Para revisar si los activos han sufrido una pérdida por deterioro de valor, la Compañía primero analiza si los activos sujetos a análisis de deterioro presentan indicios de deterioro para lo cual se establece los siguientes parámetros que deben considerarse:

- Disminución significativa del valor de mercado del activo;
- Cambios significativos adversos para la empresa en el entorno tecnológico, comercial, económico o legal en que opera o en el mercado al cual está dirigido el activo;
- Evidencia sobre la obsolescencia o daño físico del activo;
- Cambios significativos con efecto adverso en relación con el grado o con la forma en que el activo se usa o se espera usar; y
- Evidencia, que indica que el rendimiento económico del activo es o será peor que lo esperado.

l) Impuestos

- **Impuesto a la renta corriente**

La provisión para impuesto a la renta ha sido calculada aplicando la tasa del 22% de acuerdo con disposiciones legales vigentes. La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del período en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables. Para los ejercicios 2016 y 2015 dichas tasas se reducen en 10 puntos si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente. De acuerdo con las referidas normas, si la inversión de utilidades no se materializa hasta el 31 de diciembre del año siguiente, la Compañía deberá cancelar la diferencia de impuesto con los recargos correspondientes. La reinversión de utilidades se relaciona con el destino de las mismas en el sentido de que deben destinarse a la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva.

- **Impuesto a la renta diferido**

El impuesto diferido se calcula utilizando el método del balance que identifica las diferencias temporarias que surgen entre los saldos reconocidos a efectos de información financiera y los saldos a efectos fiscales. Sin embargo, los impuestos diferidos no se contabilizan si surgen del reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción, distinta de una combinación de negocios, que, en el momento de la transacción, no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal.

BITIO CIA. LTDA. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015

El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera serán de aplicación cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los impuestos diferidos son reconocidos como gasto o ingreso, e incluidos en la determinación de la ganancia o pérdida neta del ejercicio, excepto si han surgido de una transacción que se ha reconocido directamente en el patrimonio neto, en cuyo caso se registra inicialmente con cargo o abono al patrimonio.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen sólo en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se compensan si, y solo si, existe un derecho legalmente reconocido de compensar los activos por impuesto corriente con los pasivos por impuesto corriente y cuando los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos, se derivan del impuesto sobre las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal, que recaen sobre la misma entidad o sujeto fiscal, o diferentes entidades o sujetos fiscales, que pretenden liquidar los activos y pasivos fiscales corrientes por su importe neto.

m) Provisiones, Activos Contingentes y Pasivos Contingentes

Las provisiones son reconocidas cuando existen obligaciones presentes como resultado de un evento pasado y probablemente lleven a una salida de recursos económicos por parte de la Compañía y los montos se pueden estimar con cierta fiabilidad, y el tiempo o el monto de esa salida pueden aún ser inciertos.

Las provisiones se miden con base en el gasto estimado requerido para liquidar la obligación presente, a la luz de la evidencia más confiable disponible a la fecha de reporte, incluyendo los riesgos e incertidumbres asociados con la obligación actual.

Las provisiones son descontadas al valor presente si se estima que el efecto del descuento es significativo. Todas las provisiones se revisan en cada fecha de reporte y se ajustan para reflejar el mejor estimado actual.

En aquellos casos en los que se considere poco probable o remota una posible salida de recursos económicos como resultado de las obligaciones presentes, no se reconoce ningún pasivo.

La posible entrada de beneficios económicos a la Compañía que aún no cumpla con los criterios de reconocimiento de activo, se consideran como activos contingentes.

n) Beneficios a los empleados

- Beneficios a los empleados a corto plazo

Son beneficios a corto plazo medidos a una base no descontada y reconocido, como gastos a medida que el servicio es recibido.

BITIO CIA. LTDA. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015

Participación a trabajadores

De conformidad con disposiciones legales, la Compañía pagará a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio; se reconoce al gasto en el periodo en el cual se genera.

- Planes de Beneficios Definidos

Beneficios post - empleo -Jubilación Patronal y Bonificación por desahucio

En los planes de prestación definida de la Compañía, el importe de la pensión que recibirá un empleado al jubilarse se define por referencia al tiempo de servicio del empleado y el salario final que éste tenga, considerando que el beneficio se entrega a los trabajadores que hayan laborado por veinte o veinticinco años o más años dentro de la Compañía de manera continuada o ininterrumpida.

El pasivo reconocido en el estado de situación financiera de los planes de beneficios definidos es el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos (OBD) en la fecha de cierre menos el valor razonable de los activos del plan.

La Administración de la Compañía estima el pasivo con la ayuda de expertos independientes calificados localmente para el efecto, los cuales se basan en las tasas estándar de inflación, las tasas de rotación del personal, la tasa de crecimiento de los salarios y la mortalidad. Los factores de descuento se determinan cerca de cierre de cada año con referencia a la tasa promedio de los bonos de los E.E.U.U. en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos que se aproximan a los términos de las obligaciones registradas para los empleados hasta su vencimiento.

El efecto de las nuevas mediciones (incluyendo las ganancias y pérdidas actuariales) que surgen en el periodo, se reconocen en otro resultado integral, el efecto del costo laboral del servicio actual por beneficios definidos se incluye en gastos de personal, mientras que el gasto financiero neto en el pasivo por beneficios definidos se incluye en los costos financieros.

Entre las suposiciones actuariales se incluyen los dos tipos siguientes:

- a) **Hipótesis demográficas.**- acerca de las características de los empleados actuales y pasados (y las personas que tienen a su cargo) que puedan recibir los beneficios. Estas hipótesis tienen relación con variables tales como: (i) mortalidad, tanto durante el período de actividad como posteriormente; (ii) tasas de rotación entre empleados, incapacidad y retiros prematuros; y (iii) la proporción de participantes en el plan con beneficiarios que tienen derecho a los beneficios.
- b) **Hipótesis financieras.**- que tienen relación con los siguientes variables: (i) la tasa de descuento; y (ii) los niveles futuros de sueldos y de beneficios;

Un resumen de esas estimaciones es el siguiente:

BITIO CIA. LTDA. Y SUBSIDIARIA
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2016 y 2015

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Tasa de conmutación actuarial (tasa de descuento)	4,14%	6,32%
Tasa real de incremento salarial	3%	3%
Tasa de incremento de pensiones	1,25%	2,00%
Tasa de rotación promedio	24,32%	21,50%

El Código del Trabajo también establece el desahucio que es la obligación que tienen los empleadores de indemnizar a los empleados con el 25% de su último sueldo multiplicado por los años de servicio, cuando la relación laboral termine.

El efecto de las nuevas mediciones (incluyendo las ganancias y pérdidas actuariales) que surgen en el período se reconocen en otro resultado integral, el efecto del costo laboral del servicio actual por beneficios definidos se incluye en gastos de personal, mientras que el gasto financiero neto en el pasivo por beneficios definidos se incluye en los costos financieros.

o) Capital contable, reservas y distribución de dividendos

El capital social representa el valor nominal de las acciones que han sido emitidas.

Otros componentes del patrimonio incluyen lo siguiente:

- Reservas

Reserva legal. De conformidad con la Ley de Compañías de la utilidad anual, debe transferirse una cantidad no menor del 10% para formar la reserva legal hasta que ésta alcance por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

- Otro Resultado integral - Por Remediciones del pasivo por beneficios definidos

Comprende las pérdidas y/o ganancias actuariales por cambios en los supuestos demográficos y financieros de los beneficios definidos.

Resultados acumulados. Incluyen todas las utilidades actuales y de periodos anteriores.

- Resultados Acumulados NIIF

Corresponde al efecto de la aplicación de NIIF por primera vez, de aquellos ajustes que debieron registrar el efecto contra resultados acumulados. El saldo acreedor de la cuenta de Resultados Acumulados por aplicación de NIIF por primera vez generado por la Compañía, podrá ser capitalizado en el valor que exceda al valor de las pérdidas acumuladas existentes y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren, utilizado en absorber pérdidas, o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

BITIO CIA. LTDA. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015

- Distribución de dividendos

Las distribuciones de dividendos pagaderas a los socios se incluyen en "dividendos por pagar" cuando los dividendos han sido aprobados para su distribución en junta general de Accionistas, previo a la fecha de reporte.

p) Estado de Resultado Integral

El estado del resultado integral del período fue preparado presentando todas las partidas de ingresos, gastos y otro resultado integral en un único estado.

Se presenta por separado los ingresos operacionales de los otros ingresos del período. Las partidas de gastos han sido expuestas teniendo en cuenta su función.

q) Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, la Compañía ha definido las siguientes consideraciones:

Efectivo y equivalentes de efectivo: incluyen el efectivo en caja e Instituciones financieras, así como aquellas inversiones en depósitos a plazo altamente líquidas (no mayores a 90 días plazo).

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

r) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar. Los ingresos por servicios prestados son registrados con base en las planillas presentadas utilizando el método de avance de obra.

➤ **Venta de bienes y servicios.**- Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes y/o servicios se reconocen cuando la Compañía transfiere, los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados del otorgamiento de los servicios y/o de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

BITIO CIA. LTDA. Y SUBSIDIARIA
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2016 y 2015

➤ **Ingresos por dividendos y otros.-** El ingreso por dividendos de las inversiones en acciones es reconocido una vez se han establecido los derechos de los accionistas para recibir este pago. Los ingresos por intereses ganados y otros ingresos se reconocen cuando se acumulan utilizando el método de interés efectivo.

s) Costo

Se contabilizan sobre la base de lo devengado, los costos y gastos se agrupan según su naturaleza.

t) Gastos

Los gastos se registran al valor de la contraprestación recibida. Los gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir al momento de utilizar el servicio o producto, o conforme se incurren, independientemente de la fecha en la que se realiza el pago.

u) Arrendamientos

Las rentas por pagar de arrendamientos operativos se cargan a resultados sobre una base lineal a lo largo del plazo del arrendamiento correspondiente.

v) Políticas y procedimientos de administración de capital

Los objetivos sobre la administración de capital de la Compañía son:

- garantizar la habilidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha
- proporcionar un retorno adecuado a los socios

Esto lo realiza a través de fijar precios a sus productos de manera conmensurada con el nivel de riesgo. El objetivo de la Compañía en la administración de capital es mantener una proporción financiera de capital a financiamiento adecuada para sus operaciones.

La Compañía determina sus requerimientos de capital con el fin de mantener una estructura general de financiamiento eficiente mientras evita un apalancamiento excesivo, ratio que se presenta a continuación:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Pasivo total	7.971.915	10.056.274
Patrimonio total	2.199.480	1.578.784
<u>Ratio de apalancamiento</u>	<u>3,62%</u>	<u>6,37%</u>

w) Uso de Estimaciones y Supuestos

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

BITIO CIA. LTDA. Y SUBSIDIARIA
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2016 y 2015

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Los resultados de las revisiones de las estimaciones contables son reconocidos en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro; por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Estas estimaciones y supuestos son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias. Las estimaciones y supuestos más significativos efectuados por la Administración se presentan a continuación:

Provisión por deterioro de inversiones corrientes.- al final de cada período contable se evalúa la existencia de evidencia objetiva de deterioro de sus inversiones corrientes, comparando el saldo en libros y el valor del mercado o valor recuperable teniendo en cuenta la calificación de riesgo del banco o institución financiera en donde se encuentran invertidas; cuando el valor en libros excede el valor futuro de recuperación se considera deterioro. El valor del deterioro se reconoce en una cuenta correctora del activo y en los resultados del período.

Provisión por cuentas incobrables.- al final de cada período contable se evalúa la existencia de evidencia objetiva de deterioro de sus cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar, comparando el saldo en libros y el valor recuperable resultante del análisis de cobrabilidad futura tomando en cuenta entre otros aspectos la antigüedad; cuando el valor en libros excede su valor futuro de recuperación se considera deterioro. El valor del deterioro se reconoce en una cuenta correctora del activo y en los resultados del período.

Provisión por obsolescencia de inventarios.- al final de cada período contable se evalúa la existencia de evidencia objetiva de deterioro de sus inventarios comparando el saldo en libros y el valor recuperable resultante del análisis de obsolescencia tomando en cuenta fechas de caducidad y tiempo máximo de stock de inventarios; cuando el valor en libros de los activos excede su valor futuro de recuperación se considera deterioro. El valor del deterioro se reconoce en una cuenta correctora del activo y en los resultados del período.

Provisión por valor neto realizable de inventarios.- al final de cada período contable se evalúa la existencia evidencia objetiva de que no se podrá recuperar el costo de los inventarios comparando el saldo en libros y el valor neto realizable tomando en cuenta los precios de venta menos los costos de venta para productos terminados y los precios de venta menos los costos de conversión y los costos de venta para materias primas; cuando el valor en libros de los activos excede su valor neto de realización se considera deterioro. El valor del deterioro se reconoce en una cuenta correctora del activo y en los resultados del período.

Vidas útiles y valores residuales.- al final de cada período contable se evalúa las vidas útiles estimadas y los valores residuales de sus activos depreciables o amortizables (excluyendo los de valor inmaterial); cuando ocurre un evento que indica que dichas vidas útiles o valores residuales son diferente a las estimadas anteriormente, se actualizan estos datos y los correspondientes ajustes contables de manera prospectiva.

Deterioro de activos no corriente.- la compañía evalúa periódicamente si existen indicadores que alguno de los activos pudiese estar deteriorado. Si existen tales indicadores se realiza una

BITIO CIA. LTDA. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015

estimación del monto recuperable del activo. En el caso de plusvalía y de los activos intangibles que posean vidas útiles indefinidas, los importes recuperables se estiman anualmente.

x) Negocio en Marcha

Los estados financieros han sido preparados bajo la hipótesis de negocio en marcha, fundamentado en que la administración tiene la expectativa razonable de que la Compañía podrá cumplir con sus obligaciones y cuenta con los recursos para seguir operando en el futuro previsible.

y) Utilidad por acción

La utilidad por acción se calcula dividiendo la utilidad del período atribuible a los accionistas ordinarios para el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período.

3. Riesgo de Instrumentos financieros

a) Objetivos y políticas de administración del riesgo

La Compañía está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- **Riesgo de crédito.**

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes.

La exposición al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente. Se ha establecido una política de riesgo bajo la cual se analiza a cada cliente nuevo individualmente en lo que respecta a su solvencia antes de ofrecer las condiciones estándar de pago y entrega.

Se establece una provisión para deterioro de valor que representa su estimación de las pérdidas incurridas en relación con los deudores y otras cuentas por cobrar. La estimación para pérdida se determina sobre la base de información histórica.

- **Riesgo de liquidez.**

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros financieras que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros. El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar su reputación.

BITIO CIA. LTDA. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015

2016

NIC 1 “Presentación de estados financieros”

Esta enmienda, realizó inclusión de párrafos referentes a materialidad o importancia relativa en los estados financieros y notas, además mejoras a la información a presentar en el estado de situación financiera, información a presentar en la sección de otro resultado integral, estructura e información a revelar sobre política contables.

NIC 19 Beneficios a los empleados

Esta enmienda entre las modificaciones en el párrafo 83, eliminó la palabra países e incluyó la palabra “monedas”, con el fin de determinar la tasa de descuento en un mercado regional. Las mejoras anuales aclaran que los bonos empresariales de alta calidad utilizados para estimar la tasa de descuento deben emitirse en la misma moneda en la que se pagan los beneficios. Por consiguiente, la amplitud del mercado para bonos empresariales de alta calidad debe evaluarse al nivel de la moneda.

NIC 27 “Estados financieros separados”.- El Método de la Participación en los Estados Financieros Separados

En general, permite la aplicación del método de la participación a inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en los estados financieros separados de una entidad, con este cambio se espera que dé lugar a los mismos activos netos y resultado del período atribuible a los propietarios que en los estados financieros consolidados de la entidad.

NIC 34 “Información Financiera intermedia”.- La divulgación de información en otros lugares en el informe financiero intermedio

Esta enmienda establece que si la información a revelar requerida por la NIC 34 se presenta fuera de los estados financieros intermedios, dicha información a revelar debe estar disponible para los usuarios de los estados financieros intermedios en las mismas condiciones y al mismo tiempo que los estados financieros intermedios.

NIC 16 “Propiedad Planta y Equipo”.- Aclaración de los Métodos Aceptables de Depreciación y Amortización

Aclara que el uso de métodos de amortización de activos basados en los ingresos no es apropiado, dado que los ingresos generados por la actividad que incluye el uso de los activos generalmente refleja otros factores distintos al consumo de los beneficios económicos que tiene incorporados el activo. De igual manera, clarifica que los ingresos son en general una base inapropiada para medir el consumo de los beneficios económicos que están incorporados en activo intangible.

BITIO CIA. LTDA. Y SUBSIDIARIA
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2016 y 2015

NIC 16 “Propiedad Planta y Equipo” y NIC 41 “Agricultura”.- Plantas productoras

Esta enmienda modifica la información financiera en relación a las “plantas portadoras”, como vides, árboles de caucho y palma de aceite. La enmienda define el concepto de “planta portadora” y establece que las mismas deben contabilizarse como propiedad, planta y equipo, ya que se entiende que su funcionamiento es similar al de fabricación. En consecuencia, se incluyen dentro del alcance de la NIC 16, en lugar de la NIC 41. Los productos que crecen en las plantas portadoras se mantendrá dentro del alcance de la NIC 41. Su aplicación anticipada es permitida.

NIF 5 Activos no Corrientes Mantenedos para la Venta y Operaciones Discontinuas.- Cambios en los métodos de disposición

Esta enmienda principalmente menciona que cualquier activo no corriente que no cumpla los criterios de mantenido para la venta dejará de ser clasificado como mantenido para la venta, así también cualquier activo no corriente que no cumpla los criterios mantenido para la distribución dejará de ser clasificado como mantenido para la distribución, establece además el método de valoración cuando estos cambios de reconocimiento ocurren. Se permite su aplicación anticipada.

NIF 7 “Acuerdos conjuntos”.- Contabilización de Adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas

Esta enmienda requiere revelar información del valor razonable de los activos y pasivos que representan la implicación continuada de la entidad en los activos financieros dados de baja en cuentas. La aplicación de la modificación a este período puede, por ello, requerir que una entidad determine el valor razonable como al final del período para un activo en servicio de administración o un pasivo en servicio de administración, que la entidad puede no haber determinado con anterioridad.

NIF 11 “Acuerdos conjuntos”.- Contabilización de Adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas

Esta enmienda incorpora a la norma en cuestión, una guía en relación a cómo contabilizar la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio, especificando así el tratamiento apropiado a dar a tales adquisiciones.

Estas Normas no son aplicables en los estados financieros de la Compañía, en consecuencia no hay efectos sobre los Estados Financieros.

2015

Modificaciones a la NIC 19 Planes de Beneficios Definidos: Aportaciones realizadas por los empleados

NIC 19 requiere que la entidad considere las contribuciones de empleados o terceros para la contabilización de los planes de aportación definidos. Cuando esas aportaciones están

BITIO CIA. LTDA. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015

vinculadas al servicio, deben ser atribuidas a los períodos de servicio como un beneficio negativo. Estas enmiendas aclaran que, si el importe de las contribuciones es independiente del número de años de servicio, una entidad puede reconocer esas contribuciones como una reducción en el costo de los servicios en el período en el que se preste el servicio, en lugar de asignar las contribuciones a los períodos de servicio. La Compañía no tiene plan de beneficios con aportes de empleados.

Mejoras anuales ciclo 2010 – 2012

Estas mejoras son efectivas desde el 1 de julio de 2014 y no han presentado impacto material en la Compañía.

En las mejoras se incluye:

NIIF 2 Pagos basados en acciones

Esta mejora se aplica de forma prospectiva y aclara varios aspectos relacionadas con las definiciones de las condiciones de rendimiento y de servicios de los pagos basados en acciones. La Compañía no tiene planes de pagos basados en acciones.

NIIF 3 Combinaciones de negocios

Se aclara que las contraprestaciones contingentes de las combinaciones de negocio que no se clasifican como patrimonio neto se tienen que valorar al valor razonable con contrapartida en la cuenta de resultados, independientemente de que se clasifiquen como instrumento financiero o no. La modificación se aplicará prospectivamente. La Compañía no tiene combinaciones de negocios.

NIIF 8 Segmentos de operación

Se aclara que cuando se combinen o agreguen segmentos operativos, por tener características económicas similares y ser similares en determinados aspectos cualitativos, se tienen que desglosar en los estados financieros las características económicas utilizadas para asegurar que son similares. La modificación se aplicará retrospectivamente. La Compañía no presenta información financiera por segmentos.

NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo y NIC 38 Activos Intangibles

En el modelo de revalorización se elimina la posibilidad de revalorizar el importe bruto del activo y la amortización acumulada, de manera que el importe neto sea igual a su importe revalorizado. La modificación se aplicará retrospectivamente. La Compañía no ha efectuado revaluación de activos.

NIC 24 Información a revelar sobre partes vinculadas

Aclara que cuando el personal clave de la dirección no son empleados de la entidad, sino de otra entidad que se dedica a gestionar las distintas entidades del grupo al que pertenece la

BITIO CIA. LTDA. Y SUBSIDIARIA
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2016 y 2015

Compañía, hay que desglosar las transacciones con la entidad que gestiona y con los directivos. La modificación se aplicará retrospectivamente.

Mejoras anuales ciclo 2011 – 2013

Estas mejoras son efectivas desde el 1 de julio de 2014 y no han presentado impacto material en la Compañía

En las mejoras se incluye:

NIIF 3 Combinaciones de negocios

Debido al cambio de nomenclatura de la NIIF 11 se aclara que todos los acuerdos conjuntos están afuera del alcance de la NIIF 3, tanto si son operaciones conjuntas como si son negocios conjuntos. La modificación se aplicará prospectivamente. La Compañía no tiene acuerdos conjuntos.

NIIF 13 Medición del valor razonable

Aclara que la excepción que permite a una entidad valorar al valor razonable un grupo de activos financieros y de pasivos financieros, puede aplicarse a activos financieros, pasivos financieros y otros contratos. Por lo tanto, la excepción se puede aplicar a cualquier contrato que esté dentro del alcance de la NIC 39 (o NIIF 9) y no sólo a los contratos que cumplan la definición de activo financiero y pasivo financiero. La modificación se aplicará prospectivamente

NIC 40 Inversiones inmobiliarias

Clarifica la interrelación entre la NIC 40 y la NIIF 3 al clasificar los inmuebles entre inversiones inmobiliarias y activos ocupados por el propietario. Indica que la descripción de servicios complementarios de la NIC 40 sirve para diferenciar entre inversiones inmobiliarias y activos ocupados por el propietario, mientras que en la NIIF 3 se utiliza para determinar si la transacción es una compra de un activo o una combinación de negocios. La modificación se aplicará prospectivamente. Esta enmienda no tuvo impacto en las políticas contables de la Compañía.

5. Efectivo y equivalentes de efectivo

Conformado por:

	2016	<u>US\$</u>	2015
Caja	15.313		22.095
Bancos (1)	2.524.833		1.821.235
Total	<u>2.540.146</u>		<u>1.843.330</u>

BITIO CIA. LTDA. Y SUBSIDIARIA
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2016 y 2015

- (1) Al cierre del año 2016 y 2015, los saldos en bancos corresponden al disponible que se encuentran en los diferentes bancos con los que trabaja la Compañía y se utilizan en el giro de sus operaciones.

La calidad de los depósitos bancarios realizados por la compañía en función de la entidad financiera, es como sigue:

Valor US\$	Calificación	2016	
		Perspectiva	Banco
718.092	AAA-	Estable	Produbanco S.A.
7.039	A+	Estable	Mutualista Pichincha
52.645	AAA-	Estable	Pichincha C.A.
1.758	AAA-	Estable	Produbanco S.A.
372.311	AAA-	Estable	Pacífico S.A.
98	AAA-	Estable	Bolivariano S.A.
199	AA	Estable	Rumiñahui S.A.
30.537	AAA	Estable	Guayaquil S.A.
19	AAA-	Estable	Pacífico S.A.
817.046	AAA-	Estable	Internacional S.A
5.311	AA-	Estable	Del Austro S.A
1.041	AAA-	Estable	Internacional S.A
88	A+	Estable	Cooperativa de Ahorro y Crédito de Juv.
515.283	AAA-	Estable	Produbanco S.A.
<u>2.521.467</u>			

BITIO CIA. LTDA. Y SUBSIDIARIA
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2016 y 2015

<u>Valor US\$</u>	<u>Calificación</u>	<u>2015</u> <u>Perspectiva</u>	<u>Banco</u>
176.925	AAA-	Estable	PRODUBANCO CTA.CTE.
6.263	A+	Estable	MUTUALISTA PICHINCHA
110.997	AAA-	Estable	PICHINCHA CTA.CTE.
12.798	AAA-	Estable	PRODUBANCO GUAYAQUIL
62.066	AAA-	Estable	PACIFICO (CTA AHORROS)
97	AA	Estable	BOLIVARIANO (CTA AHORROS)
384	AAA-	Estable	RUMIÑAHUI
6.028	AAA	Estable	GUAYAQUIL
19	AAA-	Estable	PACIFICO CTA. CTE.
-	AAA	Estable	GUAYAQUIL CTA. CTE.
1.391.818	AAA-	Estable	INTERNACIONAL CTA CTE
38.746	AA-	Estable	BANCO DEL AUSTRO
1.000	AAA-	Estable	INTERNACIONAL CTA AHO
90	A+	Estable	COOPERATIVA JEP CTA AHO
14.004	AAA	Estable	GUAYAQUIL
<u>1.821.235</u>			

6. Cuentas por Cobrar Comerciales y otras

Conformado por:

	<u>2016</u>	<u>US\$</u> <u>2015</u>
Cuentas por cobrar comerciales (1)	2.337.089	
Clientes nacionales		3.992.249
Cheques protestados	10.259	
Servicio de Rentas Internas (3)	41.913	65.327
Anticipo a proveedores		100.000
Préstamos empleados	26.479	31.133
Otras cuentas por cobrar (2)	241.330	1.208.553
Anticipo varios (4)	448.656	
	<u>3.105.726</u>	<u>5.397.262</u>
Provisión cuentas incobrables	(96.407)	(98.159)
Total	<u>3.009.319</u>	<u>5.299.103</u>

(1) Los plazos de vencimientos de los deudores comerciales al 31 de diciembre del 2015 y 2014, son los siguientes:

BITIO CIA. LTDA. Y SUBSIDIARIA
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2016 y 2015

	<u>US\$</u>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
1-30 días	2.034.060	2.807.635
31-90 días	8.059	506.502
91-180 días	132.659	97.471
Más de 181 días	161.846	580.641
	<u>2.336.624</u>	<u>3.992.249</u>

- (2) Al 31 de diciembre del 2016, incluye básicamente Cuentas por cobrar al SRI US\$ 124.706, Cuentas por cobrar retenciones judiciales US\$ 48.510, Cuentas mercadeo por cobrar US\$ 36.016. Al 31 de diciembre del 2015, incluye básicamente US\$ Cuentas por cobrar Proyectos en proceso (Wip) US\$ 778.701, Cuentas por cobrar Consorcio Akros – Hawa US\$ 12.350, Cuentas por cobrar Retenciones Judiciales US\$ 48.510, Cuentas por cobrar Municipio de Quito US\$ 150.492.
- (3) Al 31 de diciembre del 2016, corresponde fundamentalmente a Crédito Tributario por US\$ 30.454, Crédito Tributario Iva Retenciones por US\$ 6.287 y Crédito Tributario renta 2016 por US\$ 5.172. Al 31 de diciembre del 2015, corresponde fundamentalmente a los saldos de Crédito Tributario por US\$ 34.495, Anticipo de Impuesto a la Renta por US\$ 10.659, Retenciones en la fuente del IVA por US\$ 10.332 y 8% de Retención en la fuente por US\$ 9.840.
- (4) Corresponde a anticipo para compra de oficinas.

El movimiento de deterioro de cuentas por cobrar es el siguiente:

	<u>US\$</u>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Saldo inicial	98.158	63.165
Ajustes	(1.751)	(4.929)
Deterioro del año		39.922
Saldo al final del año	<u>96.407</u>	<u>98.158</u>

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de reporte es el valor en libros de cada clase de cuenta por cobrar mencionada. **AKROS CIA. LTDA.**, no solicita colaterales en garantía ya que la mayoría de cuentas por cobrar comerciales son clientes calificados y pertenecen al Sector Público, que en muchos casos están soportados con contratos de servicios.

BITIO CIA. LTDA. Y SUBSIDIARIA
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2016 y 2015

7. Inventarios

Conformado por:

La composición del rubro al 31 de diciembre es la siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	<u>US\$</u>	
Hardware	68.230	701.496
Inventario N&SA	26.912	222.743
Software	54.648	35.436
Inventario IPG	455.642	239.035
Inventario Rep & Rent	245.033	127.899
Importaciones en tránsito	63.363	129.241
Inventario Hardware	279.829	116.189
Inventario Seguridad y Comunicación	27.206	82.508
Inventario cableado estructurado	278	4.381
	<u>1.221.141</u>	<u>1.658.928</u>
Deterioro de Inventarios	<u>(16.756)</u>	<u>(15.712)</u>
	<u><u>1.204.385</u></u>	<u><u>1.643.216</u></u>

El movimiento de deterioro de inventarios es el siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	<u>US\$</u>	
Saldo inicial del año	15.712	15.712
Deterioro del año	<u>1.044</u>	<u>15.712</u>
Saldo al final del año	<u><u>16.756</u></u>	<u><u>15.712</u></u>

8. Impuestos por recuperar

Conformado por:

BITIO CIA. LTDA. Y SUBSIDIARIA
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2016 y 2015

	<u>2016</u>	<u>US\$</u>	<u>2015</u>
Servicio de Rentas Internas (1)	306.456		365.239
Proyectos en proceso	22.448		48.769
Proyectos en proceso factura electrónica			12.660
Proyectos en proceso Guayaquil - Cuenca	212.214		87.287
Notas de Crédito tributario			32.991
Cargos Diferidos	98.181		51.143
Saldo al final del año	<u>639.299</u>		<u>598.089</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2016 corresponde a retenciones en la fuente del 1%, 2% y 8% por un valor de US\$ 129.351, US\$ 176.947 y US\$ 157 respectivamente. Al 31 de diciembre de 2015 corresponde a lo siguiente: al 1% y 2% de retenciones en la fuente por US\$ 219.372 y US\$ 145.867, respectivamente.

9. Propiedad y equipo

Conformado por:

(Ver en página siguiente Nota 9)

BITIO CIA. LTDA. Y SUBSIDIARIA
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2016 y 2015

	<u>2016</u>		
	<u>COSTO</u>	<u>DEPRECIACIÓN ACUMULADA</u>	<u>NETO</u>
		<u>US\$</u>	
Muebles y enseres	180.431	94.472	85.959
Equipos de oficina	87.312	31.689	55.623
Equipos de computación	1.137.941	461.244	676.697
Vehículos	342.217	170.364	171.853
TOTALES	<u>1.747.901</u>	<u>757.769</u>	<u>990.132</u>
	<u>2015</u>		
	<u>COSTO</u>	<u>DEPRECIACIÓN ACUMULADA</u>	<u>NETO</u>
		<u>US\$</u>	
Muebles y enseres	180.432	82.435	97.997
Equipos de oficina	69.394	24.905	44.489
Equipos de computación	1.450.711	1.169.609	281.102
Vehículos	310.309	202.752	107.557
TOTALES	<u>2.010.846</u>	<u>1.479.701</u>	<u>531.145</u>

Los equipos se valorizan mediante el método del costo. El costo incluye desembolsos directamente atribuibles a la adquisición del activo.

El movimiento de Propiedad y equipo fue como sigue:

BITIO CIA. LTDA. Y SUBSIDIARIA
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2016 y 2015

COSTO	<u>US\$</u>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Saldo inicial	2.010.846	2.763.564
Adiciones	825.581	156.500
Ventas	(62.726)	(64.604)
Retiros	<u>(1.025.800)</u>	<u>(844.614)</u>
Saldo final	<u><u>1.747.901</u></u>	<u><u>2.010.846</u></u>
 DEPRECIACIÓN ACUMULADA		
Saldo inicial	1.479.701	1.265.468
Adiciones	414.128	279.865
Ventas	(60.510)	(49.866)
Retiro	<u>(1.075.550)</u>	<u>(15.766)</u>
Saldo final	<u><u>757.769</u></u>	<u><u>1.479.701</u></u>

10. Propiedades de Inversión

Conformado por:

	<u>US\$</u>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Terreno Quito (1)	183.838	746.914
Terreno Guayaquil (2)	184.914	184.914
Edificio Guayaquil (2)	634.237	634.237
Equipo de Oficina Guayaquil		13.200
Depreciación Acumulada	(19.196)	(19.097)
Construcciones en Proceso	90.120	67.120
Total	<u><u>1.073.913</u></u>	<u><u>1.627.288</u></u>

(1) Al 31 de diciembre del 2016, un valor de US\$ 563.076, correspondiente al aporte de los socios A Enríquez y A. Pinto en el ejercicio 2014, fue reversado en este año, con lo cual el aporte quedó sin efecto. Al 31 de diciembre del 2015, el saldo corresponde al valor del terreno que la compañía en el año 2014 entregó como aporte para futura capitalización a su compañía relacionada Akros Cía. Ltda, el cual se encontraba valorado en US\$ 844.614. Dicho terreno durante el año 2015 fue devuelto a Bitio Cía. Ltda. Según un nuevo avalúo de diciembre del 2015 se determinó que el valor actual es de US\$ 750.751.

(2) Al cierre del año 2015, el saldo corresponde a propiedad de la compañía, ubicada al norte de la ciudad de Guayaquil, sobre las cuales se efectuó un reavalúo el 28 de

BITIO CIA. LTDA. Y SUBSIDIARIA
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2016 y 2015

diciembre del 2015 y se determinó que su valor actual para el ejercicio 2015 es de US\$ 835.015.

El movimiento de las propiedades de inversión durante el año 2016 es como sigue:

	<u>Costo y</u> <u>Revalorización</u>	<u>US\$</u> <u>Depreciación</u> <u>Acumulada</u>	<u>Neto</u>
Saldo inicial	1.646.385	19.097	1.627.288
Adición	23.000	99	22.901
Retiros (1)	(576.276)		(576.276)
Saldo final	<u>1.093.109</u>	<u>19.196</u>	<u>1.073.913</u>

(1) Incluye un valor de US\$ 563.076 de Aporte para futura capitalización, reversado en el ejercicio 2016.

El movimiento de las propiedades de inversión durante el año 2015 es como sigue:

	<u>Costo y</u> <u>Revalorización</u>	<u>US\$</u> <u>Depreciación</u> <u>Acumulada</u>	<u>Neto</u>
Saldo inicial	927.475		927.475
Adición	911.734		911.734
Revalorización (1)	87.376		87.376
Retiros (2)	(299.297)		(299.297)
Saldo final	<u>1.627.288</u>	<u>-</u>	<u>1.627.288</u>

(2) Al 31 de diciembre del 2015, corresponde a la revalorización del edificio de Guayaquil de años anteriores, la cual se encuentra sustentada con el respectivo estudio de reavalúo efectuado por un perito calificado por la Superintendencia de Compañías.

(3) Al 31 de diciembre del 2015, corresponde a la disminución del reevalúo de años anteriores del Terreno de Guayaquil y del Terreno de Quito.

BITIO CIA. LTDA. Y SUBSIDIARIA
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2016 Y 2015

11. Activo Intangible

Conformado por:

	<u>2016</u>	<u>US\$</u>	<u>2015</u>
Licencia (1)	251.631		105.816
Amortización	(125.533)		(60.044)
Total	<u>126.098</u>		<u>45.772</u>

- (1) Corresponde a licencias de los softwares utilizados en los outsourcing de impresión y de licencias para telefonía celular para uso del personal de la Compañía y licencias del sistema contable GP Dynamics, cuya amortización se realiza a 3 años.

El movimiento del rubro fue como sigue:

Conformado por:

	<u>2016</u>	<u>US\$</u>	<u>2015</u>
Saldo al inicio del año	45.772		20.648
Adiciones	145.815		66.797
Amortización del año	(65.489)		(41.673)
Total	<u>126.098</u>		<u>45.772</u>

12. Otros activos no corrientes

Conformado por:

	<u>2016</u>	<u>US\$</u>	<u>2015</u>
Garantías (1)	3.636		30.115
Inversiones a largo plazo (2)	17.000		17.000
Total	<u>20.636</u>		<u>47.115</u>

- (1) Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, corresponden a las garantías entregadas por arrendamiento de oficinas en las ciudades de Quito y Guayaquil.

- (2) Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, corresponden a la membresía adquirida en el Rancho San Francisco para relacionamiento comercial.

BITIO CIA. LTDA. Y SUBSIDIARIA
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2015 y 2014

13. Crédito Mercantil

Corresponde al exceso de Inversión en Acciones de Bitio Cía. Ltda. en el Patrimonio de Akros Cía. Ltda. y al 31 de diciembre del 2015, corresponde al exceso de Patrimonio de la Subsidiaria Akros Cía. Ltda. en relación con el valor de la inversión de Bitio Cía. Ltda.

14. Obligaciones financieras

Conformado por:

	<u>2016</u>	<u>US\$</u>	<u>2015</u>
Banco Internacionales (1)	253.889		600.000
Total	<u>253.889</u>		<u>600.000</u>

- (1) Al 31 de diciembre del 2016 corresponde a financiamiento del Banco Internacional otorgado el 15 de abril del 2016 y el 19 de julio por US\$ 200.000 cada uno, con vencimiento en 10 de abril del 2017 y 14 de julio del 2017 respectivamente, al 9.02% de interés nominal. Al 31 de diciembre del 2015 corresponde a financiamiento del Banco Internacional, otorgado el 19 de octubre del 2015 con vencimiento en 13 de octubre del 2016, al 9.02 % de interés nominal. Se garantiza la obligación con pagaré a la orden con vencimientos sucesivos.

15. Cuentas por pagar comerciales

Conformado por:

	<u>2016</u>	<u>US\$</u>	<u>2015</u>
Proveedores locales (1)	2.193.989		2.219.799
Proveedores del exterior (2)	882.754		634.634
Anticipo de clientes (3)	1.244.857		556.293
Provisiones (4)	109.665		296.699
Provisión ventas (5)	179.452		2.029.048
Cuentas por pagar relacionadas (6)	77.237		
Cuentas por pagar socios (7)	126.000		
Otros (8)	45.832		298.252
Total	<u>4.859.786</u>		<u>6.034.725</u>

- (1) Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, corresponden principalmente a proveedores nacionales de suministros, repuestos, equipos y servicios. Al 31 de diciembre del 2016 los principales saldos son los siguientes: Nexsys del Ecuador por US\$ 440.318, Intcomex del Ecuador S.A. por US\$ 319.633, Cartimex S.A. por US\$ 242.443, Licencias On Line Lofcom S.A. por US\$ 196.599, Hewlett Packard Ecuador Cía. Ltda. por US\$ 164.925 y Computadores y Equipos Compuequip

BITIO CIA. LTDA. Y SUBSIDIARIA
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2015 y 2014

Dos S.A. por US\$ 103.765. Al 31 de diciembre del 2015 los principales saldos son los siguientes: Cartimex S.A. por US\$ 193.712. Electrónica Siglo XXI por US\$ 156.642. Computadores y Equipos Compuequip Dos S.A. por US\$ 184.498. Inacorpsa del Ecuador S.A. por US\$ 181.005, Nexsys del Ecuador por US\$ 586.333. Hewlett Packard Ecuador Cía. Ltda. Por US\$ 156.461 y Licencias On Line Lolcom S.A. por US\$ 124.767.

- (2) Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, corresponde a proveedores del exterior de equipos, suministros y repuestos. Al 31 de diciembre del 2016, los principales saldos son los siguientes: Dell Computer Corporation por US\$ 401.547. Bit4id Ibérica S.L. por US\$ 239.208. Microsoft Corporation por US\$ 118.824. Al 31 de diciembre del 2015, los principales saldos son los siguientes: Dell Computer Corporation por US\$ 295.686. Hewlett Packard Company por US\$ 80.099 e Ingram Micro por US\$ 86.967.
- (3) Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, corresponde principalmente a anticipos sobre contratos de trabajos. Al 31 de diciembre del 2016, corresponde a anticipos de Secretaria de Educación Superior, Ciencia, Tecnología e Innovación (Senecyt) por US\$ 497.693. Ministerio de Finanzas por US\$ 114.068. Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Pastaza por US\$ 108.614. Escuela Superior Politécnica del Litoral por US\$ 100.017. Al 31 de diciembre del 2015, corresponde a anticipos de Corporación Nacional de Telecomunicaciones Cnt por US\$ 314.484. Productores Acuicultura Outsourcing por US\$ 36.883. Cuerpo de Bomberos de Cuenca por US\$ 66.342 y Banco del Pacífico por US\$ 120.764. Al 31 de diciembre del 2015, el saldo corresponde a la deuda que la compañía mantiene con la subsidiaria de conformidad con los contratos de mutuo de préstamo de los años 2013, 2014 y 2015.
- (4) Al 31 de diciembre del 2016, incluye Provisiones Uen por US\$ 51.294 y Provisiones Impuesto a la salida de divisas por 58.371. Al 31 de diciembre del 2015, incluye Provisiones Uen, por US\$ 81.379. Provisiones Impuesto a salida de divisas por US\$ 56.252. Provisión compra de inventarios por US\$ 79.068. cuentas a pagar por Encargo Fiduciario Cámara por US\$ 80.000.
- (5) Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 corresponden a ventas de equipos y suministros de computación, que para el año 2015 se generaron como Venta de servicios, debido a que no existía en inventario los equipos que fueron adquiridos por el cliente, motivo por el que se convierte en una venta Diferida al año 2016, las que se regularizan en un 50% entre los meses de enero y febrero. Este reconocimiento del Ingreso Diferido genera el reconocimiento del costo de ventas correspondiente.
- (6) Corresponde a un valor por pagar de US\$ 71.324 a Orlando Villacís y US\$ 5.913 a Audrealtec S.A.
- (7) Corresponde a anticipo recibido por la venta de terreno de propiedad de la compañía en Quito. Al 31 de diciembre del 2016, se encuentra en proceso la

BITIO CIA. LTDA. Y SUBSIDIARIA
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2015 y 2014

escrituración de la venta.

- (8) Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, incluye conceptos tales como varios por pagar virtuales. Plan Auto y otros menores.

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, la Compañía presenta el siguiente perfil de vencimientos de sus instrumentos financieros pasivos:

	<u>2016</u>	<u>US\$</u>	<u>2015</u>
Proveedores nacionales			
Por vencer de 1 a 30 días	1.945.765		1.577.952
Por vencer a más de 30 días	248.224		541.847
Total	<u>2.193.989</u>		<u>2.119.799</u>
Proveedores del exterior			
Por vencer de 1 a 30 días	665.641		594.512
Por vencer a más de 30 días	217.113		40.122
Total	<u>882.754</u>		<u>634.634</u>

16. Impuestos corrientes por pagar

Conformado por:

	<u>2016</u>	<u>US\$</u>	<u>2015</u>
Impuesto al valor agregado	171.675		163.037
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	83.845		39.449
Retenciones de impuesto al valor agregado	82.146		38.560
Impuesto renta empleados	2.017		9.175
Impuesto a la renta por pagar	205.632		240.533
Total	<u>545.315</u>		<u>490.754</u>

17. Obligaciones con empleados

La composición del rubro al 31 de diciembre es la siguiente:

BITIO CIA. LTDA. Y SUBSIDIARIA
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2015 y 2014

2015

El movimiento del rubro durante el año es el siguiente:

	<u>US\$</u>		<u>Total</u>
	<u>Jubilación Patronal</u>	<u>Desahucio</u>	
Saldo al 31 de diciembre de 2014	415.510	129.124	544.634
Costo de los servicios del periodo	90.335	23.950	114.285
Costo financiero	27.174	8.277	35.451
Utilidades actuariales	(8.643)	(17.545)	(26.188)
Beneficios pagados		(18.605)	(18.605)
Efecto de reducciones y liquidaciones	(93.809)	27.947	(65.862)
Saldo al 31 de diciembre de 2015	<u>430.567</u>	<u>153.148</u>	<u>583.715</u>

Los cálculos actuariales del valor actual de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados el 31 de diciembre de 2016 y 2015 por un actuario independiente.

El valor actual de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio fue calculado utilizando el método de la unidad de crédito proyectada.

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, la tasa de descuento utilizada para propósitos de los cálculos actuariales fue del 4,14% y 7%, respectivamente.

Los importes reconocidos en los resultados respecto a dichos planes de beneficios definidos son los siguientes:

	<u>US\$</u>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Costos operativos	99.838	114.285
Gastos administrativos	36.232	35.451
Pérdidas Actuariales	(60.170)	(43.384)
	<u>75.900</u>	<u>106.352</u>

Durante los años 2016 y 2015, del total de los costos relacionados con las obligaciones de beneficios definidos fueron reconocidos como costos operativos y gastos administrativos.

BITIO CIA. LTDA. Y SUBSIDIARIA
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2015 y 2014

19. Cuentas por pagar partes relacionadas

Conformado por:

	<u>2016</u>	<u>US\$</u>	<u>2015</u>
Cuentas por pagar participaciones (1)	1.120.000		1.120.000
Total	<u>1.120.000</u>		<u>1.120.000</u>

- (1) Al 31 de diciembre del 2015 y 2014 corresponde a la cuenta por pagar generada por la compra de la participación social de Akros Cía. Ltda. Se adeuda US\$ 900.000 al Sr. Orlando Villacis y US\$ 360.000 al Sr. Juan Yanez. Las condiciones pactadas establecen el pago de estas deudas en un plazo de doce meses a partir de la legalización de la transferencia de acciones. De valor total corresponde una porción corriente de US\$ 140.000 y una porción de largo plazo de US\$ 1.120.000.

20. Otros pasivos no corrientes

Conformado por:

	<u>2016</u>	<u>US\$</u>	<u>2015</u>
Garantías de productos (1)	14.814		13.472
Provisión negocios por pagar (2)	127.787		127.786
	<u>142.601</u>		<u>141.258</u>

- (1) En el año 2016 y 2015 corresponde a provisión para garantías sobre equipos vendidos.

- (2) Provisión Decreto 1515 de mayo 16 del 2013 en el que se establece en su artículo 10 la obligación de recompra por parte del proveedor al terminar su vida útil, de equipos que fueron vendidos a las Instituciones del Sector Público. La Administración de la Compañía consideró el costo de las ventas realizadas a este sector desde la fecha del decreto, provisionando el 2% en computadores y el 4% de las impresoras en base al conocimiento del negocio.

21. Capital social

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 el capital social autorizado es de 391.000 conformado por igual número de participaciones de un dólar cada una, los socios de la Compañía son de nacionalidad ecuatoriana.

22. Reserva legal

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 5% de la utilidad neta

BITIO CIA. LTDA. Y SUBSIDIARIA
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2015 y 2014

anual (luego de participación a trabajadores e Impuesto a la Renta) hasta que represente el 20% del capital pagado. Esta reserva no puede pagarse como dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

23. Aportes de socios para futura capitalización

Corresponde a aporte del 33.33% de los socios A. Enríquez y A. Pinto de terreno en Quito, para capitalización según Acta de Socios de diciembre del 2014.

24. Superávit por Revaluación

Corresponde a la contrapartida del ajuste proveniente del avalúo practicado a Activos de la compañía.

25. Utilidades Acumuladas

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos, aumento de capital y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos, etc.

26. Costos y gastos por su naturaleza

Un resumen de los costos operativos y gastos son los siguientes:

	<u>2016</u>	<u>US\$</u>	<u>2015</u>
Costos operativos	18.482.221		23.087.202
Gastos de personal y administrativos	3.694.378		4.938.300
	<u>22.176.599</u>		<u>28.025.502</u>

Un detalle de costos operativos y gastos por su naturaleza es el siguiente:

BITIO CIA. LTDA. Y SUBSIDIARIA
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2015 y 2014

	<u>US\$</u>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Costos operativos		
Inventarios	15.459.003	19.893.858
Servicios técnicos	1.176.239	1.177.034
Salarios y horas extras departamento técnico	770.099	848.723
Beneficios laborales departamento técnico	314.439	302.497
Costo materiales servicios	146.437	381.462
Comisiones de terceros	31.015	5.565
Seguros	88.231	41.278
Viajes	13.329	23.713
Transporte	36.106	47.817
Bonificaciones departamento técnico	24.007	106.335
Garantías de productos	1.342	19.570
Otros beneficios departamento técnico	56.992	73.411
Telefonía	16.912	8.000
Depreciación y amortización equipos	294.775	138.679
Otros	53.295	19.260
	<u>18.482.221</u>	<u>23.087.202</u>
Gastos personal y administrativos:		
Personal	2.612.979	1.149.012
Administrativos	1.081.399	3.789.288
Total gastos de personal y administrativos	<u>3.694.378</u>	<u>4.938.300</u>

27. Otros Ingresos

Conformado por:

	<u>US\$</u>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
BITIO		
Ingreso por dividendos (1)	910.097	
Otros	9.897	
Intereses (2)	(64.621)	66.255
	<u>855.373</u>	<u>66.255</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2016, corresponde a dividendos declarados de Akros Cía. Ltda.

(2) Al 31 de diciembre del 2016, corresponde a gastos financieros, al 31 de diciembre del 2015, corresponde a intereses que se reconocieron en años anteriores con un gasto deducible por intereses pagados a terceros, los cuales en este año se reportan como ingreso gravado.

BITIO CIA. LTDA. Y SUBSIDIARIA
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2015 y 2014

28. Impuesto a las ganancias

a) Cargo a resultados.-

El cargo a resultados por Impuesto a la Renta es el siguiente:

	<u>2016</u>	<u>US\$</u>	<u>2015</u>
Gastos por impuestos corrientes			240.533
Impuestos diferido			
	<u>0</u>		<u>240.533</u>

b) Conciliación tributaria.-

De acuerdo con las disposiciones de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, la Compañía preparó la respectiva conciliación tributaria: un detalle de la misma es el siguiente:

2016

	<u>Bitio Cía. Ltda.</u>	<u>Akros Cía. Ltda.</u>	<u>Total</u>
Utilidad antes de Impuesto a la Renta	907.671	425.775	1.333.446
Utilidad antes de Impuesto a la Renta	907.671	425.775	1.333.446
(+) Gastos no deducibles (1)	3.616	336.176	339.792
(-) Dividendos excentos	(910.000)		(910.000)
Base imponible	<u>1.287</u>	<u>761.951</u>	<u>763.238</u>
Tasa legal	22%	22%	22%
Impuesto causado	<u>283</u>	<u>167.629</u>	<u>167.912</u>
Anticipo mínimo Ejercicio 2016 (2)	<u>15.198</u>	<u>195.709</u>	<u>210.907</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2016 y 2015 corresponden principalmente a gastos de provisiones por jubilación patronal por aquellos empleados con antigüedad inferior a 10 años y gastos sin facturas. Para el ejercicio 2016 se incluye un valor de US\$ 110.454 en concepto de glosas fiscales.

(2) El impuesto a la renta del ejercicio 2016 y 2015 corresponde al valor del anticipo pagado por la compañía, en vista que el impuesto causado es menor al valor anticipado.

BITIO CIA. LTDA. Y SUBSIDIARIA
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2015 y 2014

2015

	<u>Bitio Cía. Ltda.</u>	<u>US\$</u> <u>Akros Cía. Ltda.</u>	<u>Total</u>
Utilidad antes de Impuesto a la Renta	101.731	666.113	767.844
(-) Ingresos gravables adicionales por aplicación de NIIF			
Utilidad antes de Impuesto a la Renta	101.731	666.113	767.844
(-) Rentas exentas			
(+) Gastos no deducibles (1)	1.317	210.439	211.756
(-) Deducciones especiales (2)			
(+) 15% sobre ingresos no grabables			
(+) Ingresos gravables adicionales por aplicación de NIIF			
Base imponible	<u>103.048</u>	<u>876.552</u>	<u>979.600</u>
Tasa legal	<u>22%</u>	<u>22%</u>	<u>22%</u>
Impuesto causado	<u>22.671</u>	<u>66.256</u>	<u>88.927</u>
Anticipo mínimo Ejercicio 2014 (1)		<u>240.533</u>	<u>240.533</u>

c) Conciliación del gasto corriente de impuesto a la renta usando la tasa legal y la tasa efectiva.-

	<u>2016</u>	<u>US\$</u>	<u>2015</u>
Utilidad antes de Impuesto a la Renta	425.776		90.726
Tasa impositiva vigente	22%		22%
Gasto por Impuesto a la Renta usando la tasa legal	93.671		19.960
Ajustes:			
Efecto de ingresos exentos			
Efecto de gastos no deducibles	73.958		46.296
Gasto por Impuesto a la Renta usando la tasa efectiva	<u>167.629</u>		<u>66.256</u>
Tasa efectiva	<u>40%</u>		<u>73%</u>

d) Movimiento de Impuesto a la Renta por pagar.-

El movimiento del Impuesto a la Renta durante el año es el siguiente:

BITIO CIA. LTDA. Y SUBSIDIARIA
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2015 y 2014

	<u>2016</u>	<u>US\$</u>	<u>2015</u>
Saldo al inicio del año	240.533		180.663
Devoluciones SRI			(180.663)
Resultados			
(+) Provisión del año	195.533		240.533
(-) Retenciones en la fuente (1)	(306.455)		(365.239)
Saldo al final del año	<u>129.611</u>		<u>(124.706)</u>

(1) Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 este valor corresponde a las retenciones de Impuesto a la Renta realizados por sus clientes.

e) Anticipo de Impuesto a la Renta

Los anticipos de impuesto a la renta calculados para los años 2015 y 2014 son US\$ 240.533 y US\$ 180.663, respectivamente; de acuerdo a disposiciones tributarias vigentes si el anticipo de impuesto a la renta calculado es mayor que el impuesto a la renta causado, el primero se convertirá en impuesto único a pagar en el ejercicio fiscal siguiente. Al 31 de diciembre del 2014, el Anticipo fue mayor al impuesto a la renta determinado.

f) Revisiones fiscales

La Compañía ha sido fiscalizada hasta el año 2006, no existen glosas pendientes de pago o en impugnación.

29. Transacciones y saldos con partes relacionadas

Las siguientes son las principales transacciones realizadas con partes relacionadas:

a) Transacciones con partes relacionadas

	<u>AKROS</u>	<u>BITIO</u>	<u>TOTAL</u>
AUDREALTEC S.A.			
Venta de servicios y productos	24.391		24.391
Compras de servicios	49.132		49.132
Cuentas por Pagar a Audrealtec S.A.	5.913		5.913
BITIO CIA. LTDA.			
Compras (Operaciones de egreso)	76.200		76.200
Reembolsos de gastos		76.200	76.200
Préstamo	43.776		43.776

BITIO CIA. LTDA. Y SUBSIDIARIA
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2015 y 2014

b) Saldos con partes relacionadas

	<u>2016</u>	<u>US\$</u>	<u>2015</u>
AUDREALTEC S.A.			
Cuentas por pagar	5.913		
BITIO CIA. LTDA.			
Otros activos no corrientes			
Cuentas por cobrar (1)	43.776		1.143.391
Cuentas por pagar comerciales y otras			
ORLANDO VILLACIS	71.324		

Bitio Cía. Ltda.

	<u>2016</u>	<u>US\$</u>	<u>2015</u>
Akros Cía. Ltda.			
Inversiones en subsidiarias			1.584.236
Cuentas por pagar participaciones corto plazo	126.000		140.000
Cuentas por pagar participaciones largo plazo	1.163.776		1.120.000
Cuentas por pagar Akros Cía. Ltda.			1.143.391

c) Directorio y Administración superior de la Compañía

	<u>Cargo</u>
Directorio:	
Juan Pablo Yáñez González	Presidente Ejecutivo
Orlando Fermín Villacís Trujillo	Gerente General
Administración Superior	
Joe Luis Burbano Íñiga	Gerente Financiero
Javier Ernesto Zea Matute	Director Comercial

d) Compensación del directorio y personal clave de la gerencia

La compensación de los miembros del directorio, ejecutivos y otros miembros clave de la gerencia durante el año fue la siguiente:

BITIO CIA. LTDA. Y SUBSIDIARIA
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2015 y 2014

	<u>2016</u>	<u>US\$</u>	<u>2015</u>
Remuneraciones del Directorio	438.135		109.400
Remuneraciones del personal ejecutivo (1)	2.138.016		1.507.116
	<u>2.576.151</u>		<u>1.616.516</u>

(1) Al cierre del año 2014 el incremento corresponde al aumento en la remuneración del personal ejecutivo de la Compañía como el aumento de personal ejecutivo para nuevas jefaturas departamentales.

La compensación de los directores y ejecutivos clave, es determinada por contratos y revisada por Recursos Humanos con base en el rendimiento de los mismos y las tendencias del mercado.

30. Distribución de personal

La distribución promedio del personal de la Compañía es la siguiente para los períodos terminados al 31 de diciembre de:

	<u>2016</u>	<u>US\$</u>	<u>2015</u>
Gerentes y ejecutivos principales	10		63
Técnicos	77		72
Trabajadores y otros	96		76
	<u>183</u>		<u>211</u>

31. Contratos y Garantías

Contratos

2016

BITIO CIA. LTDA. Y SUBSIDIARIA
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2015 y 2014

2015

CLIENTE	MONTO DEL CONTRATO US\$	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZACIÓN	PLAZO
BANCO CENTRAL	229.900,00	EQUIPOS COMPUTACIÓN DE ALTO RENDIMIENTO	21-dic-15	05-feb-16	45 días desde el anticipo
CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL	89.150,00	CONFIGURACIÓN Y SOPORTE	21-dic-15	21-en-17	385 días desde suscripción
CONSEJO DE REGULACIÓN Y DESARROLLO DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN	157.119,36	ADQUISICIÓN DE UN SISTEMA DE CORRELACION DE EVENTOS (LOGS) DE SEGURIDAD	17-ago-15	17-nov-15	90 días hábiles desde suscripción
CORTE CONSTITUCIONAL DEL ECUADOR	114.102,00	SERVICIO DE RENOVACION DE LICENCIAMIENTO DE LA PLATAFORMA DE COMUNICACIÓN, OFIMÁTICA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	04-nov-15	19-dic-15	45 días desde suscripción
CORPORACIÓN ELÉCTRICA DEL ECUADOR TRANSELECTRIC	92.575,45	SISTEMA DE RESPALDO DE HARDWARE UNIFICADO QUE PERMITA MANTENER LA GESTIÓN Y OPERACIÓN DE LA RED DE TELECOMUNICACIONES	30-mar-15	30-ene-15	30 días desde suscripción
EMPRESA ELÉCTRICA	165.900,00	COMPUTADOR TODO EN 1	11-en-16		90 días desde el anticipo
EMPRESA ELÉCTRICA	27.597,59	LICENCIAS MICROSOFT SERVIDOR	14-en-16	14-en-17	365 días desde suscripción
EPA	74.400,01	SERVIDORES	16-nov-15		45 días desde el anticipo
ESCUELA POLITÉCNICA NACIONAL	61.999,00	SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y ATENCIÓN DEL EQUIPO DE COMUNICACIÓN CISCO	22-jul-15	22-jul-16	365 días desde suscripción
ESCUELA POLITÉCNICA NACIONAL	424.000,00	ADQUISICIÓN DE EQUIPOS INFORMÁTICOS Y COMPONENTES PARA IMPLEMENTACIÓN DE PROYECTO DE SEGURIDAD PERIMETRAL	20-ene-15	20-mar-15	120 días desde anticipo
FERROCARRILES DEL ECUADOR	399.600,00	ADQUISICIÓN DE LICENCIAS DE SOFTWARE	28-feb-15	12-abr-15	45 días desde suscripción
ESPE	631.500,00	EQUIPOS NUC MINI PC	12-nov-15	27-dic-15	45 días desde la suscripción
GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA	67.859,00	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y PREVISIVO PARA SERVIDORES	04-mar-15	04-mar-16	365 días desde suscripción
HTH	114.464,43	CONECTIVIDAD, SEGURIDAD Y TELEFONÍA IP	07-dic-15	07-dic-16	365 desde suscripción
SERVICIO DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO - INMOBILIAR	115.000,00	ADQUISICIÓN SUMINISTROS DE IMPRESIÓN	06-nov-15	06-dic-15	30 días desde suscripción
ISSVAL	172.291,95	SERVIDORES	14-dic-15	14-feb-16	60 días desde suscripción
MINISTERIO DE CULTURA Y PATRIMONIO	107.044,40	SUMINISTROS	28-ago-15	05-ago-15	05 días desde suscripción
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	89.569,00	SWITCHES DE CORE	15-dic-15	EN CURSO	1005 días a partir del anticipo
REGISTRO CIVIL	439.650,27	SWITCHES Y FIREWALL	30-dic-15	30-dic-15	120 días desde suscripción
REGISTRO DE LA PROPIEDAD	404.210,00	EQUIPOS DE COMUNICACIÓN	03-dic-15	EN CURSO	1155 días desde suscripción

2016

Ver información en detalle de contratos del 2016.

BITIO CIA. LTDA. Y SUBSIDIARIA
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2016 Y 2015

32. Contingencia

2016

Litigio Laboral

- El señor Xavier Fernando Duque Arévalo presentó ante un Juzgado de Trabajo de Guayas, una demanda laboral en contra de su ex empleadora a fin de que le sean reconocidos ciertos valores, que al decir del demandante, le correspondían. En esta judicatura, al igual que en la Corte Provincial del Guayas, se aceptó la pretensión del ex trabajador.
- Akros presentó un Recurso de Casación ante la Corte Nacional de Justicia, quien le dio la razón a la empleadora.
- Una vez emitida la sentencia de primera instancia, el demandante, solicitó como medida cautelar la retención de fondos por la suma de CUARENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS VEINTE Y NUEVE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA CON 25/100 (\$ 48.529.25). Valor que en estricto sentido será restituido a favor de Akros, si la actual Corte Nacional confirma la resolución de Casación.
- En el caso en análisis, el ex trabajador presentó una Acción Extraordinaria de Protección ante la Corte Constitucional, con la finalidad de que la decisión de la Corte Nacional que favorece a Akros cía. Ltda., sea revisada. La mencionada Acción Extraordinaria de Protección, fue admitida a trámite el día seis (6) de mayo del dos mil trece (2013), y adicionalmente fue aceptada, disponiendo que la Corte Nacional de Justicia a través de una de las Salas de lo Laboral, vuelva a emitir una resolución sobre el recurso de casación interpuesto en su momento por Akros Cía. Ltda.
- La Sala de lo Laboral de la Corte Nacional de Justicia, con fecha 2 de junio de 2016 emitió la resolución casando la sentencia de Corte Provincial y ordenó a Akros el pago de US\$ 343.75. Como se evidencia, el único contingente que asumirá Akros será la cantidad antes dicha.
- Al momento Akros se encuentra gestionando la devolución de la caución presentada en el proceso, misma que incluso se encuentra ordenada y solo falta seguir el procedimiento para el retiro.

Contingentes por ventas de activos

Akros obtuvo la devolución del valor de contribución especial por incremento de pisos que hiciera sobre el bien inmueble ubicado en los Álamos, cuyo número de predio es 65650.

Como antecedente sobre dicho trámite, nos permitimos informar lo siguiente:

BITIO CIA. LTDA. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014

- El 3 de octubre del 2012 la compañía Akros realizó el pago de CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL DOSICNETOS SETENTA Y CUATRO DOLARES CON 49/100 a la Municipalidad del Distrito Metropolitano de Quito, para efectos de la adquisición del derecho a la Construcción de dos pisos adicionales en el bien inmueble de su propiedad ubicado en los Álamos, cuyo número de predio es 65650.
- Por cuanto la construcción que se encontraba en planificación sobre el referido inmueble no llegó a desarrollarse, en el año dos mil quince se interpuso ante el Municipio de Quito un reclamo por parte de Akros Cía. Ltda., para que el valor de incremento de pisos le sea restituido.

2015

Proceso Laboral

- a) Ante la Corte Constitucional de Justicia, de Acción Extraordinaria de Protección, respecto de la resolución del Recurso Extraordinario de Casación, a favor de AKROS CIA. LTDA., en contra de la sentencia dictada por la Segunda Sala de lo Laboral de la Corte Provincial de Justicia de la provincia del Guayas, dentro del proceso iniciado por el señor Xavier Fernando Duque Arévalo, aceptando la demanda de dicho ex trabajador, en el cual, se dispuso que se pague a favor la suma de CUARENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS VEINTE Y NUEVE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA CON 25/100 (US\$ 48.529)

La mencionada Acción Extraordinaria de Protección, fue admitida a trámite el día seis (6) de mayo del dos mil trece (2013), y en la actualidad se encuentra pendiente de resolución por parte de la Corte Constitucional, cuya última notificación la hemos recibido el día 06 de junio del año 2014, providencia que ordena entre otras cosas que los Jueces de la Corte Nacional de Justicia remitan un informe en derecho respecto de la sentencia impugnada.

El Recurso de Casación ya ha merecido sentencia por parte de la Corte Nacional de Justicia en el año 2013, la misma que ha sido **favorable para AKROS CIA. LTDA.**, toda vez que ha aceptado el recurso interpuesto, declarado la improcedencia de la demanda propuesta por el señor Xavier Duque, sin embargo, la caución entregada en la Corte Provincial para iniciar el recurso de casación, esto es, el valor de CUARENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS VEINTE Y NUEVE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA CON 25/100 (US\$ 48.529), puede significar un contingente que deba cancelarse en el caso de que fuere desfavorablemente para AKROS CIA. LTDA. la resolución de la Acción extraordinaria de Protección.

- b) De igual forma CORPORATE ASESORES LEGALES se encuentra patrocinando a AKROS CIA. LTDA., en el proceso judicial número 17230-2015-05967 que se tramita ante la Unidad Judicial Civil de Quito, interpuesto en contra de la Compañía MONTECZ S.A., el cual tiene por objeto la recuperación de varias

BITIO CIA. LTDA. Y SUBSIDIARIA
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2015 y 2014

facturas impagas y que ascienden a la cantidad de TREINTA MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA CON 00/100 (\$30.000.00). Dicho proceso a la presente fecha se encuentra en su primera instancia.

- c) AKROS se encuentra realizando el trámite de devolución por una contribución especial por incremento de pisos que hiciera sobre el bien inmueble ubicado en los Álamos, cuyo número de predio es 65650.

El 3 de octubre del 2012 la compañía Akros realizó el pago de CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES CON 49/100 a la Municipalidad del Distrito Metropolitano de Quito, para efectos de la adquisición del derecho a la Construcción de dos pisos adicionales en el bien inmueble. Por cuanto la construcción que se encontraba en planificación sobre el referido inmueble no llegó a desarrollarse, en el año dos mil quince se interpuso ante el Municipio de Quito un reclamo por parte de AKROS CÍA. LTDA., para que el valor de incremento de pisos le sea restituído.

33. Nueva Normatividad Relevante

- Mediante Registro Oficial N° 918 del 9 de enero del 2017, Decreto N° 1287, se expide el Reglamento para la aplicación de la Ley Orgánica de Incentivos Tributarios para varios sectores productivos e interpretación del Art. 547 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.
- Mediante Registro Oficial N° 919 del 10 de enero del 2017, Resolución del Servicio de Rentas Internas SRI N° NAC-DGERCGC16-0536, se expiden las Normas que establecen las condiciones, plazos y las excepciones para informar la composición societaria y aprobar el anexo de Accionistas, partícipes, socios, miembros de directorio y administradores.
- Mediante Registro Oficial N° 913 del 30 de diciembre del 2016, se publican la Ley Orgánica para evitar la especulación sobre el valor de las tierras y fijación de tributos.

34. Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa

Desde el cierre del año 2016 y 2015 hasta la fecha de emisión del informe de los auditores externos (abril 13 del 2017 y Abril 29 del 2016, no existen eventos subsecuentes importantes que deban ser revelados como parte de una presentación razonable de los estados financieros adjuntos a estas notas.

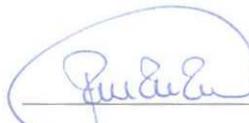
BITIO CIA. LTDA. Y SUBSIDIARIA
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2015 y 2014

35. Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros se encuentran pendientes de aprobación por parte de la Junta General de Socios a la fecha de emisión del presente informe (Abril 13 del 2017 y Abril 29 del 2016).



Ing. Joe Burbano
Gerente General



Dra. Elizabeth Rodríguez
Contadora General