

INFORME DEL GERENTE

EJERCICIO ECONOMICO 2017

Señores

ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

BITIO INMOBILIARIA S.A.

Ciudad.-

Pongo a consideración de la Junta General de los señores Accionistas el presente Informe de Gerencia, el mismo que trata sobre la situación financiera y económica de la Compañía BITIO INMOBILIARIA S.A. Durante el año 2017

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

Los objetivos propuestos para el ejercicio 2017 fueron cumplidos de manera satisfactoria, dado principalmente porque durante este año la economía del Ecuador ha sido estable y las estrategias tomadas han sido acertadas durante el año.

La facturación se mantuvo idéntica durante el año 2017 comparado con el año 2016 en el valor de \$ 63.000 correspondiente al canon de arrendamiento de la propiedad de Guayaquil

Los gastos operacionales se incrementaron en 63.68 % con relación al total de gastos del año 2016. Este incremento esta dado principalmente por el pago de comisiones que se realizaron relacionadas a la venta del terreno en la ciudad de Quito que se facturó a la empresa GEINCO

Producto de la venta del terreno se registró una Utilidad por USD \$ 69.426.86 valor que corresponde al 33.33% propiedad de Bitio.

La utilidad neta del año 2017 fue de \$ 233.886.12 incluido el efecto de los Dividendos recibidos parte de Akros \$ 201.188.69

La empresa mantiene un capital suscrito de \$391.000.

ASPECTOS RELEVANTES EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL:

El manejo Administrativo-Financiero de la empresa ha sido controlado en forma adecuada por parte de sus Administradores.

La Compañía cerró sus Estados Financieros bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFS)

La empresa durante este año ha realizado la operación de la venta del terreno ubicado en Quito de los cuales aún no se han generado las escrituras

respectivas, por lo que se espera concluir el proceso durante los primeros meses del año 2018. Todas las operaciones se encuentran dentro del marco legal cumpliendo de manera integra las disposiciones y procedimientos que contemplan las Leyes Ecuatorianas.

La empresa se caracteriza por ser una empresa cien por ciento formal en su procedimiento cumple con sus obligaciones tributarias de manera puntual lo cual le ha permitido mantenerse en la calificación de lista blanca.

De la misma manera cumple con sus obligaciones laborales, el 100% del personal que labora en Akros está afiliado al IESS y cumple con el pago puntual de sueldos y beneficios sociales al personal, y las obligaciones ante el IESS.

PROYECCIONES PARA EL AÑO 2017

1. La compañía regularizará el proceso de venta del terreno de Quito con sus respectivos compradores lo que permitirá formalizar la compra de las oficinas de Quito
2. Adicionalmente se espera regularizar la cuenta por pagar a la Sr. Amelia Pinto y Ana Lucia Enríquez.

El presente informe ha sido elaborado gracias a la colaboración del personal de la Compañía y a la confianza depositada en mi persona por parte de los señores Accionistas, a quienes quiero extender mis más sinceros agradecimientos. Con la intención de que el presente informe haya cubierto las expectativas de los señores Accionistas, me suscribo.

Atentamente,

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Joe Burbano I.', written in a cursive style.

Ing. Joe Burbano I.

GERENTE GENERAL