INFORME DE COMISARIO

Quito, D.M. 03 de Julio del 2014

Señores
JUNTA DE ACCIONISTAS
BITIO INMOBILIARIA S.A.

En cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Compañías presento a el informe en mi calidad de COMISARIO de la compañía **BITIO INMOBILIARIA S.A;** sobre las actividades realizadas durante el periodo fiscal 2013.

1. Dejo constancia que el Gerente General de la Compañía ha dado estricto cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias del país, así como de las resoluciones de la Junta General de Socios.
2. De conformidad con lo que determina el artículo de la Ley de Compañías la cual indica que es atribución del comisario velar porque la administración de la Compañía se ajuste a los requisitos y normas de una buena administración.
3. En consecuencia, el Departamento de Contabilidad me ha entregado los balances, los que he examinado y de los que deduzco el presente informe a la Junta General de Accionistas.
4. Los estados financieros presentados a la Junta General de Accionistas están de acuerdo a los libros de contabilidad, aplicando las Normas Internacionales de Información Financiera y las disposiciones de la Superintendencia de Compañías.
5. De conformidad a los Estados Financieros Individuales Bajo NIIF al 31 de diciembre del 2013 se cuenta con un Activo Total de US$ 2,289,252.79 (Dos millones doscientos ochenta y nueve mil doscientos cincuenta y dos con 79/100 dólares); un Pasivo Total de US$ 2,168,973.50 (Dos millones ciento sesenta y ocho mil novecientos setenta y tres con 50/100 dólares), un Capital suscrito de US$ 1,000 (Un mil 00/100 dólares) y una Utilidad Neta del Ejercicio de US$ 119,279.29 (Ciento diez y nueve mil doscientos setenta y nueve con 29/100 dólares).
6. De conformidad a los Estados Financieros Consolidados Bajo NIIF al 31 de diciembre del 2013 se cuenta con un Activo Total de US$ 10,302,189.72 (Diez millones trescientos dos mil ciento ochenta y nueve con 72/100 dólares); un Pasivo Total de US$ 9,150,585.87 (Nueve millones ciento cincuenta mil quinientos ochenta y cinco con 87/100 dólares), un Capital suscrito de US$ 1,000 (Un mil 00/100 dólares); una Utilidad Neta del Ejercicio de US$ 376,650.68 (Trescientos setenta y seis mil seiscientos cincuenta con 68/100 dólares); y una Participación No Controladoras de US$ 773,953.17 (Setecientos setenta y tres mil novecientos cincuenta y tres con 17/100 dólares).

Durante el mencionado año se ha seguido de cerca el manejo de las actividades de la empresa.
Atentamente,

ING. DORIS BEDOYA
C.I. 171600902-0
COMISARIO