

BITIO CIA. LTDA.

**Informe Individual
de Auditoría**

**Al 31 diciembre
2018**



PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos



BITIO CIA. LTDA. (ANTES BITIO INMOBILIARIA S.A.)

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

CONTENIDO:

Informe de los Auditores Independientes
Estados de Situación Financiera
Estados de Resultados Integrales
Estados de Cambios en el Patrimonio
Estados de Flujos de Efectivo
Políticas de Contabilidad y Notas a los Estados Financieros

ABREVIATURAS USADAS

US\$	Dólares Estadounidenses
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
IASB	Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad
IESBA	Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores



PÁEZ, FLORENCIA & CÍA. Ltda.
Contadores Públicos



INFORME DE AUDITORIA DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Abril 3 del 2019

A los Señores Accionistas de
BITIO CIA. LTDA.
Quito - Ecuador

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de **BITIO CIA. LTDA.** que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los estados de resultados integrales, los estados de evolución en el patrimonio y los estados de flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios terminados en dichas fechas, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los asuntos importantes la situación financiera de **BITIO CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y sus flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios terminados en dichas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Fundamentos de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de **BITIO CIA. LTDA.** de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética de IESBA) junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

OUR FIRM IS A MEMBER OF IAPA, THE INTERNATIONAL ASSOCIATION OF PROFESSIONAL ACCOUNTANCY FIRMS.
GLOBAL SUPPORT - LOCAL KNOWLEDGE.



PÁEZ, FLORENCIA & CÍA. LTDA.
Contadores Públicos



Enfasis en nuevos asuntos

Los estados financieros separados adjuntos al 31 de diciembre del 2018 y 2017, se presentan por requerimiento de la Superintendencia de Compañías, quién adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, para todas las compañías bajo su control. Adicionalmente, la compañía también preparó estados financieros consolidados conforme lo requiere la NIIF 10.

Responsabilidades de la Administración de la sociedad en relación con los estados financieros

La dirección es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la dirección es responsable de la valoración de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la Empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si la dirección tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Son responsables la administración de la compañía de la supervisión del proceso de información financiera de la Sociedad.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un Informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:



PÁEZ, FLORENCIA & CÍA. LTDA.
Contadores Públicos



- Identificamos y valoramos los riesgos de errores materiales en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría que respondan a esos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material resultante de fraude es mayor que en el caso que resulte de errores, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o elusión del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre el uso apropiado por parte de la Administración de la base contable de negocio en marcha y en base a la evidencia de auditoría obtenida, concluimos si existe, o no, una incertidumbre importante relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre importante, estamos obligados a llamar la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si tales revelaciones no son apropiadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden causar que la Compañía no pueda continuar como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación general, estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros separados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren la presentación razonable.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno de la Compañía en relación con, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno de la Compañía una declaración de que hemos cumplido con los requerimientos éticos relevantes en relación con la independencia y hemos comunicado a ellos todas las relaciones y otros asuntos de los que se puede esperar razonablemente puedan afectar a nuestra independencia y, cuando sea aplicable, las correspondientes salvaguardas.



PÁEZ, FLORENCIA & CÍA. Ltda.
Gestadores Públicos



Entre los asuntos que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno de la Entidad, determinamos las que han sido de mayor importancia en la auditoría de los estados financieros del año actual y que son, en consecuencia, los asuntos clave de auditoría. Describimos esos asuntos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíben revelar públicamente el asunto o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinamos que un asunto no se debería comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, al 31 de diciembre del 2018, se emite por separado.

Páez, Florencia & Cía.

SC. RNAE N° 434


Gabriel Páez Járra
Socio
R.N.C. 11.203

BUJIO CIA. LTDA.
Estados de Situación Financiera
Al 31 de diciembre del 2018 y 2017
(En dólares estadounidenses)

ACTIVO	NOTAS		PASIVO Y PATRIMONIO		NOTAS	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017
ACTIVO CORRIENTE						
Efectivo y equivalentes de efectivo	34.313	111.974			9	
Cuentas por cobrar comerciales y otras	69.497	61.725			10	500
Acción proveedora	1.355	1.379				
Total activo corriente	105.165	175.078				500
Propiedades de Inversión	749.822	763.464				
Inversiones en Subsidarias	1.514.236	1.594.734			11	690.475
Total pasivo	2.322.332	2.522.332				690.975
PATRIMONIO						
Capital Social					12	351.000
Reserva Legal					13	20.906
Reservados Acumulados (Ver Estado de Evaluación en el Patrimonio)						1.419.501
Total patrimonio	2.442.113	2.522.332				1.851.407
Total	2.442.113	2.522.332				2.522.332

Ver notas adjuntas a los estados financieros de la L.A. 21


Ing. Joe Burbano
GERENTE GENERAL


Dra. Elizabeth Rodríguez
CONJUNTOR GENERAL
Registros 17-3133

BITIO CIA. LTDA.
Estados de Resultados Integrales
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017
(En dólares estadounidenses)

	<u>Notas</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ingresos operacionales		81.860	63.000
Gastos de operación:			
Gastos de personal y administrativos	15	(48.065)	(48.737)
Gastos Financieros		(56)	(50)
Otros Ingresos	16	5	270.616
Otros Gastos		(768)	(98)
		<hr/>	<hr/>
Utilidad antes de Impuesto a la Renta		32.976	244.734
Impuesto a la renta	17	(14.287)	(10.845)
Utilidad neta		<hr/>	<hr/>
		18.689	233.886
Otros Resultados Integrales			
		<hr/>	<hr/>
Total Resultados Integrales del año		18.689	233.886
		<hr/>	<hr/>
Utilidad neta por acción		0,05	0,60

Ver notas adjuntas a los estados financieros de la 1 a la 21



 Mr. Jose Burbano
GERENTE GENERAL



 Mrs. Elizabeth Rodriguez
CONTADOR GENERAL
 Registro: 17-3233

BITHO CIA. LTDA.

Estado de Resultados en el Ejercicio

Por los años terminados el 31 de diciembre del 2018 y 2017

(En dólares estadounidenses)

	Capital Social	Reserva Legal	Aporte Extraordinario	Reservas Acumuladas		Total Reservas Acumuladas	Total
				Capitalización	Utilidad del Ejercicio		
2018							
Estado al 31 de diciembre del 2017	301.000	10.900	-	1.097.417	233.806	1.419.504	1.831.407
Transacciones				(271.880)	(233.806)	-	-
Estado 2018					18.487	18.487	18.487
Estado al 31 de diciembre del 2018	301.000	10.900	-	1.415.537	18.487	1.629.154	1.920.094
2017							
Estado al 31 de diciembre del 2016	301.000	28.900	-	277.944	907.671	1.196.019	1.897.521
Transacciones				(907.671)	(907.671)	-	-
Estado 2017					333.806	333.806	333.806
Estado al 31 de diciembre del 2017	301.000	28.900	-	1.085.415	333.806	1.419.501	1.831.407

Ver notas adjuntas por estados financieros de la BSA


Los Jueves
GERENTE GENERAL


Los Jueves
GERENTE GENERAL
 Fecha: 17/01/2019

BITIO CIA. LTDA.
Estados de Flujos de Efectivo
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017
(En dólares estadounidenses)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Flujos de efectivo por las actividades de operación		
Efectivo recibido de partes relacionadas	60.416	121.379
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	(8.012)	(196.379)
Efectivo neto provisto / (utilizado) en las actividades de operación	<u>52.404</u>	<u>(69.000)</u>
Flujos de efectivo por las actividades de inversión		
Venta de propiedades de inversión		273.958
Unidad en venta de propiedades de inversión		69.426
Efectivo neto provisto en las actividades de inversión	<u>0</u>	<u>343.384</u>
Flujos de efectivo por actividades de financiamiento		
Aumento de capital		
Cancelación de pasivos partes relacionadas	(126.065)	(165.775)
Efectivo neto (utilizado) en las actividades de financiamiento	<u>(126.065)</u>	<u>(165.775)</u>
Aumento neto del efectivo	(73.661)	108.609
Efectivo al inicio del periodo	111.974	3.365
Efectivo al final del periodo	<u>38.313</u>	<u>111.974</u>

Ver notas adjuntas a los estados financieros de la 1 a la 21



Ing. Joe Burbano
GERENTE GENERAL



Dra. Elizabeth Rodriguez
CONTADOR GENERAL
Registro: 17-3213

BITIO CTA. LTDA.

**Conciliación de la Utilidad Neta con el Efectivo Neto Provisión / (Utilizado)
en las Actividades de Operación**

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017

(En dólares estadounidenses)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Flujo de efectivo por las actividades de operación		
Utilidad neta del período	12.639	233.896
Más: cargas a resultados que no representan movimiento de efectivo:		
Depreciación	13.646	37.487
Impuesto a la renta	14.287	10.845
Utilidad en venta de propiedades de inversión		(69.426)
	<u>40.572</u>	<u>212.792</u>
Cambios en activos y pasivos:		
Deudores comerciales y otros cuentas por cobrar	(21.325)	(136.310)
Cuentas por pagar comerciales y otros cuentas por pagar	27.497	(124.686)
Pasivos Acumulados	(386)	(20.396)
Otros pasivos		
	<u>3.782</u>	<u>(281.792)</u>
Efectivo neto provisión / (utilizado) en las actividades de operación	<u>32.404</u>	<u>(69.000)</u>

Ver notas adjuntas a los estados financieros de la 1 a la 21


Ing. José Burbano
GERENTE GENERAL


Dra. Elizabeth Rodríguez
CONTADOR GENERAL
Registro: 1792233

BITIO CIA. LTDA.

**Informe
Consolidado
de Auditoría**

**Al 31 diciembre
2018**



PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cia. Ltda.
Contadores Públicos



BITIO CIA. LTDA. (ANTES BITIO INMOBILIARIA S.A.) Y SUBSIDIARIA

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 y 2017

CONTENIDO:

Informe de los Auditores Independientes
Estados de Situación Financiera
Estados de Resultados Integrales
Estados de Cambios en el Patrimonio
Estados de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros

ABREVIATURAS USADAS

US\$. Dólares estadounidenses
NIIF Normas Internacionales de Información Financiera
IASB Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad
IESBA Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores



PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos



INFORME DE AUDITORIA DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Abril 26 del 2019

A los Señores Socios de
BITIO CIA. LTDA. Y SUBSIDIARIA
Quito - Ecuador

Informe sobre la auditoria de los estados financieros consolidados

Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados de **BITIO CIA. LTDA. Y SUBSIDIARIA**, que comprende los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los estados de resultados integrales, los estados de cambios en el patrimonio y los estados de flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios terminados en dichas fechas, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los asuntos importantes la situación financiera de **BITIO CIA. LTDA. Y SUBSIDIARIA**, al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios terminados en dichas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Fundamentos de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de **BITIO CIA. LTDA. Y SUBSIDIARIA** de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética de IESBA) junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

OUR FIRM IS A MEMBER OF IAPA, THE INTERNATIONAL ASSOCIATION OF PROFESSIONAL ACCOUNTANCY FIRMS.
GLOBAL SUPPORT - LOCAL KNOWLEDGE.



PÁEZ, FLORENCIA & CÍA. Ltda.
Contadores Públicos



Énfasis en unos asuntos

Los estados financieros separados se presentan por requerimiento de la Superintendencia de Compañías, quien adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, para todas las compañías bajo su control. Adicionalmente, la compañía también preparó estados financieros consolidados conforme lo requiere la NIIF 10.

Otras cuestiones

Las condiciones económicas que prevalecieron durante el ejercicio 2017, caracterizada por una baja del precio del petróleo a nivel mundial, así como por reajustes internos vía cambios en leyes laborales y tributarias, creación de salvaguardias en las importaciones y otras, que se mantienen hasta la actualidad, han incidido en la liquidez de los entes del sector público. Particularmente para las empresas que mantienen contratos con empresas públicas se ha tomado difícil la recuperación de su cartera, así como dificultades en la cancelación de sus pasivos en general, lo cual ha provocado incertidumbre en las empresas locales, en cuanto tiene relación con sus planes de ingresos y la recuperabilidad de la cartera, y de egresos y la cancelación de sus obligaciones, lo cual incide negativamente también en la operación y continuidad de estas empresas. Estas situaciones no permiten establecer integralmente los efectos de estas condiciones sobre la posición financiera de la compañía y sobre los resultados de sus operaciones futuras. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos a la luz de estas circunstancias de incertidumbre.

Responsabilidades de la dirección y de los Administradores de la sociedad en relación con los estados financieros

La dirección es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la dirección es responsable de la valoración de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la Empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si la dirección tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

La administración de la entidad es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la Sociedad.



PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos



Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de errores materiales en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material resultante de fraude es mayor que en el caso que resulte de errores, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o elusión del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre el uso apropiado por parte de la Administración de la base contable de negocio en marcha y en base a la evidencia de auditoría obtenida, concluimos si existe, o no, una incertidumbre importante relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre importante, estamos obligados a llamar la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si tales revelaciones no son apropiadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden causar que la Compañía no pueda continuar como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación general, estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros separados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren la presentación razonable.



PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cia. Ltda.
Contadores Públicos



Nos comunicamos con los responsables del gobierno de la Compañía en relación con, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno de la Compañía una declaración de que hemos cumplido con los requerimientos éticos relevantes en relación con la independencia y hemos comunicado a ellos todas las relaciones y otros asuntos de los que se puede esperar razonablemente puedan afectar a nuestra independencia y, cuando sea aplicable, las correspondientes salvaguardas.

Entre los asuntos que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno de la Entidad, determinamos las que han sido de mayor importancia en la auditoría de los estados financieros del año actual y que son, en consecuencia, los asuntos clave de auditoría. Describimos esos asuntos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente el asunto o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinamos que un asunto no se debería comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

Páez, Florencia & Co.

SC. RNAE N° 434

[Handwritten Signature]
Gabriel Páez Linares
Socio
R.N.C. 11.203

BUTO CIA. LTDA. Y SUBSIDIARIA
Estados de Situación Financiera Consolidados
Al 31 de diciembre del 2016 y 2017
(En dólares estadounidenses)

CÓDIGO	2016	2017	2016	2017
ACTIVO CORRIENTE				
Efectivo y equivalentes en efectivo	1.811.652	2.762.236	14	304.173
Cuentas por cobrar comerciales y otros	4.149.877	1.319.567	15	7.029.284
Inventarios	2.054.201	1.061.140	16	1.075.174
Derechos de uso	1.064.032	911.274	17	452.273
Total activo corriente	9.079.762	6.054.287		7.861.704
ACTIVO NO CORRIENTE				
Propiedad, Planta y equipo	1.296.082	1.011.171	18	453.516
Provisiones de largo plazo	249.822	343.148	19	804.982
Activos intangibles	179.369	122.065	19	549.418
Créditos por pagar	44.046	22.808	20	147.481
Créditos por pagar a largo plazo	952.216	318.751		143.461
Total activo no corriente	2.671.535	1.618.043		1.996.858
Total	11.751.297	7.672.330		9.858.562
PASIVO Y PATRIMONIO				
PASIVO A LARGO PLAZO				
Deudas por pagar a largo plazo	1.011.171	1.011.171	21	1.011.171
Deudas por pagar a corto plazo	343.148	343.148	22	343.148
Deudas por pagar por impuestos	122.065	122.065	23	122.065
Deudas por pagar a largo plazo	22.808	22.808	24	22.808
Total pasivo a largo plazo	1.500.192	1,500,192		1,500,192
PASIVO CORTO PLAZO				
Deudas por pagar a corto plazo	1.011.171	1.011.171	25	1.011.171
Deudas por pagar a largo plazo	343.148	343.148	26	343.148
Deudas por pagar por impuestos	122.065	122.065	27	122.065
Deudas por pagar a largo plazo	22.808	22.808	28	22.808
Total pasivo corto plazo	1,500,192	1,500,192		1,500,192
Total pasivo	3.000.384	3.000.384		3.000.384
PATRIMONIO				
Capital por suscripción	1.011.171	1.011.171	29	1.011.171
Reserva de depreciación	343.148	343.148	30	343.148
Reserva de depreciación de activos intangibles	122.065	122.065	31	122.065
Reserva de depreciación de activos a largo plazo	22.808	22.808	32	22.808
Total patrimonio	1,500,192	1,500,192		1,500,192
Total	11.751.297	7.672.330		9.858.562

Ver notas adjuntas a los estados financieros de la B. de C. S.


 Gerente General


 Gerente General

BITIO CIA. LTDA. Y SUBSIDIARIA
Estados de Resultados Integrales Consolidados
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017
(En dólares estadounidenses)

	Notas	2018	2017
Ventas netas		29.273.989	23.880.060
Ceso de ventas	26	<u>(24.006.612)</u>	<u>(18.332.850)</u>
Utilidad bruta en ventas		5.267.377	5.547.210
Gastos de administración	26	(5.045.654)	(4.630.283)
Gastos financieros		(53.619)	
Otros, neto	27	<u>362.592</u>	<u>309.394</u>
Utilidad antes de Impuesto a la Renta		430.693	726.321
Impuesto a la renta	28	(180.054)	(205.399)
Impuesto a la renta diferido		<u>40.242</u>	
Utilidad neta del año		290.881	520.922
Otros resultados integrales:			
(Pérdida) accesorial		(8.440)	(110.594)
Total Resultados Integrales del año		<u>282.441</u>	<u>410.328</u>
Utilidad neta por acción		<u>0,72</u>	<u>1,05</u>
Atribuible a:			
Propietarios de la controladora		203.617	364.645
Participación no controladora		87.264	156.273
		<u>290.881</u>	<u>520.922</u>

Ver notas adjuntas a los estados financieros de la I a la 35


 Ing. Joe Burbano
GERENTE GENERAL


 Dra. Elizabeth Rodriguez
CONTADORA GENERAL
 Registro: 17-3233

INTEGRA LINA Y SUERDABALA

Cuentas de Evolución de Patrimonio Contable

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017

(En dólares estadounidenses)

	Capital Social	Reserva Legal	Reservas Adicionales		Reservas Provisionales	Participaciones No Controladas	Total
			Reserva de Retención	Reserva de Depreciación			
2018							
Saldo al 31 de diciembre del 2017	971,000	20,906	1,185,615	523,922	1,286,973	3,662,216	2,469,626
Transferencias			530,922	(120,922)			
Utilidad neta - agosto a diciembre 2018			530,922	280,887	270,884		300,881
Efecto de recomposición			(317,888)		(187,136)		(505,024)
Participaciones no controladas						33,279	33,279
Saldo al 31 de diciembre del 2018	971,000	20,906	1,408,629	280,887	1,700,721	447,768	3,379,201
2017							
Saldo al 31 de diciembre del 2016	971,000	30,906	262,317	1,144,978	1,251,115	421,759	3,182,055
Transferencias			907,671	(807,671)			
Utilidad del ejercicio 2017			75,169	371,449	233,148		280,366
Efecto de recomposición				41,729	(210,125)		(168,396)
Participaciones no controladas						(43,345)	(43,345)
Saldo al 31 de diciembre del 2017	971,000	30,906	1,185,615	523,922	1,286,973	368,414	2,484,626

Veremos el libro de los estados financieros de la J. 2018

Rosa Elena
 Rosa Elena Rodríguez
 COMISARADA GENERAL
 Registro 114128

Rosa Elena
 Rosa Elena Rodríguez
 COMISARADA GENERAL
 Registro 114128

BITIO CIA. LTDA. Y SUBSIDIARIA
Estados de Flujos de Efectivo Consolidados
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017
(En dólares estadounidenses)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Flujos de efectivo por las actividades de operación		
Efectivo recibido de clientes	27.986.514	22.274.188
Efectivo pagado a proveedores	(29.033.489)	(31.137.907)
Efectivo que (señalado) / proviene en las actividades de operación	<u>(1.053.095)</u>	<u>1.136.281</u>
Flujos de efectivo por las actividades de inversión		
Adiciones de inmuebles	(120.873)	(88.837)
Adiciones de equipos	(888.138)	(441.863)
Ventas netas de equipos		379.958
Utilidad en venta de Propiedades de inversión		69.436
Compra de propiedades de inversión		
Activos financieros mantenidos para la venta		
Efectivo neto (utilizado) en las actividades de inversión	<u>(991.331)</u>	<u>(230.316)</u>
Flujos de efectivo por actividades de financiamiento		
Obligaciones financieras	728.157	(253.889)
Cancelación de pasivos	(126.067)	
Primas otorgadas		(165.775)
Devoluciones pagadas		(387.412)
Efectivo neto provisto / (utilizado) en las actividades de financiamiento	<u>602.090</u>	<u>(707.076)</u>
(Disminución) / Aumento neto del efectivo	<u>(389.241)</u>	<u>212.890</u>
Efectivo al inicio del periodo	<u>2.762.436</u>	<u>2.549.546</u>
Efectivo al final del periodo	<u>2.373.195</u>	<u>2.762.436</u>

Ver notas adjuntas a los estados financieros de la (s) (s) 35


 Ing. J. C. Burbano
GERENTE GENERAL


 Dra. Elizabeth Rodriguez
CONTADORA GENERAL
 Registro: 17-3333

BITIO CIA. LTDA. Y SUBSIDIARIA

Conciliación de la Utilidad Neta con el Efectivo Neto (Utilizado)

Proviesto de las Actividades de Operación

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017

(En dólares estadounidenses)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Flujos de efectivo por las actividades de operación		
Utilidad neta del periodo	290.881	520.322
Más cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo:		
Depreciación de Equipos	611.862	554.773
Provisión para jubilaciones personal y Directivos	60.090	174.652
Provisión 10% participación trabajadores	70.186	84.947
Impuesto a la renta	140.054	205.399
Ajustos otros activos		
Disposición de activos fijos	1.705	4.727
Utilidad en venta de propiedades de inversión		(69.426)
	<u>1.214.838</u>	<u>1.486.034</u>
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar clientes	(1.805.342)	(1.869.861)
Inventarios	(974.824)	157.375
Otros activos	(231.737)	(233.417)
Cuentas por pagar proveedores	703.707	1.722.125
Impuestos corrientes por pagar	88.707	
Beneficios sociales	(60.804)	(217.442)
Obligaciones por beneficios definidos	13.560	
Otros pasivos		91.367
	<u>(1.266.733)</u>	<u>(1349.153)</u>
Efectivo neto (utilizado) / provisto en las actividades de operación	<u>(1.051.895)</u>	<u>1.336.881</u>

Ver notas adjuntas a los estados financieros de la 1 a la 25


 Ing. José Urbano
GERENTE GENERAL


 Dra. Elizabeth Rodríguez
CONTADORA GENERAL
 Registro: 17-3239