

BITIO CIA. LTDA.

**INFORME
CONSOLIDADO
BITIO - AKROS**

AÑO 2017



PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos



BITIO CIA. LTDA. (ANTES BITIO INMOBILIARIA S.A.) Y SUBSIDIARIA

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2016

CONTENIDO:

Informe de los Auditores Independientes
Estados de Situación Financiera
Estados de Resultados Integrales
Estados de Cambios en el Patrimonio
Estados de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros

ABREVIATURAS USADAS

US\$. Dólares estadounidenses
NIIF Normas Internacionales de Información Financiera
IASB Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad
IESBA Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores



PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos



INFORME DE AUDITORIA DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Abril 27 del 2017

A los Señores Socios de
BITIO CIA. LTDA. Y SUBSIDIARIA
Quito - Ecuador

Informe sobre la auditoría de los estados financieros consolidados

Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados de **BITIO CIA. LTDA. Y SUBSIDIARIA**, que comprende el estado de situación financiera a 31 de diciembre del 2017 y 2016, los estados de resultados integrales, los estados de cambios en el patrimonio y los estados de flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios terminados en dichas fechas, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los asuntos importantes la situación financiera de **BITIO CIA. LTDA. Y SUBSIDIARIA**, al 31 de diciembre del 2017 y 2016, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios terminados en dichas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Fundamentos de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de **BITIO CIA. LTDA. Y SUBSIDIARIA** de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética de IESBA) junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

OUR FIRM IS A MEMBER OF IAPA, THE INTERNATIONAL ASSOCIATION OF PROFESSIONAL ACCOUNTANCY FIRMS.
GLOBAL SUPPORT - LOCAL KNOWLEDGE.

QUITO - GUAYAQUIL

Av. Brasil N40-38 y Charles Darwin Edificio Kaufer 4to Piso Oficina 9
Teléfono: 331-8022 Telefax: 331-7454 Cel.: 099666108 / 097102616
Email: pfccontadores@cablemodem.com.ec, lapaez@cablemodem.com.ec
Casilla: 17-21-745

GUAYAQUIL - QUITO

Junín 203 y Panamá Edif. Teófilo Bucaram 4to. Piso Oficina 4 y 5
Teléfonos: 230-4762 • 230-5169 Telefax: 230-4983 Cel.: 098452649
Email: pfcontad@easynet.net.ec
Casilla: 09-01-16219



PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos



Énfasis en unos asuntos

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el presente informe de auditoría considera los lineamientos de la Norma Internacional de Auditoría 700 (revisada) Formación de la Opinión y Emisión del Informe de Auditoría sobre los Estados Financieros, misma que es aplicable a las auditorías de estados financieros correspondientes a períodos terminados a partir del 15 de diciembre del 2016.

Los estados financieros separados se presentan por requerimiento de la Superintendencia de Compañías, quien adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, para todas las compañías bajo su control. Adicionalmente, la compañía también preparó estados financieros consolidados conforme lo requiere la NIIF 10.

Otras cuestiones

Las condiciones económicas que prevalecieron durante el ejercicio 2017 y 2016, caracterizada por una baja del precio del petróleo a nivel mundial, así como por reajustes internos vía cambios en leyes laborales y tributarias, creación de salvaguardias en las importaciones y otras, que se mantienen hasta la actualidad, han incidido en la liquidez de los entes del sector público. Particularmente para las empresas que mantienen contratos con empresas públicas se ha tornado difícil la recuperación de su cartera, así como dificultades en la cancelación de sus pasivos en general, lo cual ha provocado incertidumbre en las empresas locales, en cuanto tiene relación con sus planes de ingresos y la recuperabilidad de la cartera, y de egresos y la cancelación de sus obligaciones, lo cual incide negativamente también en la operación y continuidad de estas empresas. Estas situaciones no permiten establecer integralmente los efectos de estas condiciones sobre la posición financiera de la compañía y sobre los resultados de sus operaciones futuras. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos a la luz de estas circunstancias de incertidumbre.

Responsabilidades de la dirección y de los Administradores de la sociedad en relación con los estados financieros

La dirección es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la dirección es responsable de la valoración de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la Empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si la dirección tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

La administración de la entidad es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la Sociedad.



PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos



Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de errores materiales en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material resultante de fraude es mayor que en el caso que resulte de errores, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o elusión del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre el uso apropiado por parte de la Administración de la base contable de negocio en marcha y en base a la evidencia de auditoría obtenida, concluimos si existe, o no, una incertidumbre importante relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre importante, estamos obligados a llamar la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si tales revelaciones no son apropiadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden causar que la Compañía no pueda continuar como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación general, estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros separados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren la presentación razonable.



PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos



Nos comunicamos con los responsables del gobierno de la Compañía en relación con, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno de la Compañía una declaración de que hemos cumplido con los requerimientos éticos relevantes en relación con la independencia y hemos comunicado a ellos todas las relaciones y otros asuntos de los que se puede esperar razonablemente puedan afectar a nuestra independencia y, cuando sea aplicable, las correspondientes salvaguardas.

Entre los asuntos que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno de la Entidad, determinamos las que han sido de mayor importancia en la auditoría de los estados financieros del año actual y que son, en consecuencia, los asuntos clave de auditoría. Describimos esos asuntos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente el asunto o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinamos que un asunto no se debería comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

Páez, Florencia & Co.

SC. RNAE N° 434

Gabriel Páez Játiva
Gabriel Páez Játiva
Socio
R.N.C. 11.203

BITIO CIA. LTDA. Y SUBSIDIARIA

Estados de Situación Financiera Consolidados

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016

(En dólares estadounidenses)

ACTIVO	Notas	PASIVO Y PATRIMONIO		Notas	2017	2016
		2017	2016			
ACTIVO CORRIENTE						
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	2,762,636	2,540,146	14	6,325,469	253,889
Cuentas por cobrar comerciales y otras	6	4,317,667	3,009,319	15	821,813	4,859,785
Inventarios	7	1,046,510	1,204,385	16	442,569	545,315
Otros activos corrientes	8	911,674	639,299	17	7,589,791	6,103,063
Total activos corrientes		9,038,487	7,393,149			
PASIVO A LARGO PLAZO						
Propiedad, Planta y equipo	9	1,011,831	990,132	18	782,092	606,250
Propiedades de inversión	10	762,468	1,073,913	19	690,475	1,120,000
Activo Intangible	11	125,085	126,098	20	142,601	142,601
Otros activos	12	22,826	20,636	13	1,615,978	1,868,851
Credito mercantil	13	729,731	567,469			
Total activos no corrientes		2,651,941	2,778,245			
Total		11,690,428	10,171,394			
					2,484,659	2,199,480
					11,690,428	10,171,394

Joe Burbano
7

Ing. Joe Burbano
GERENTE GENERAL

Ver notas a los estados financieros

Eliزابني Rodriguez

Dr. Elizabeth Rodriguez
CONTADOR GENERAL
Registro: 17-3233

BITIO CIA. LTDA. Y SUBSIDIARIA
Estados de Resultados Integrales Consolidados
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2017 y 2016
(En dólares estadounidenses)

	<u>Notas</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ventas netas		23.880.060	22.579.934
Costo de ventas	26	<u>(18.832.850)</u>	<u>(18.482.221)</u>
Utilidad bruta en ventas		5.047.210	4.097.713
Gastos de administración	26	(4.630.283)	(3.668.308)
Otros, neto	27	<u>309.394</u>	<u>855.373</u>
Utilidad antes de Impuesto a la Renta		726.321	1.284.778
Impuesto a la renta	28	<u>(205.399)</u>	<u>(210.907)</u>
Utilidad neta del año		520.922	1.073.871
Otros resultados integrales:			
(Pérdida) / Ganancia actuarial		(110.594)	16.787
Total Resultados Integrales del año		<u>410.328</u>	<u>1.090.658</u>
Utilidad neta por acción		<u>1.05</u>	<u>2.79</u>
Atribuible a:			
Propietarios de la controladora		364.645	751.710
Participación no controladora		156.277	322.161
		<u>520.922</u>	<u>1.073.871</u>

Ver notas a los estados financieros



 Ing. Joe Burbano
GERENTE GENERAL



 Dra. Elizabeth Rodríguez
CONTADORA GENERAL
 Registro: 17-3233

BITIO CIA. LTDA. Y SUBSIDIARIA

Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2017 y 2016

(En dólares estadounidenses)

	Resultados Acumulados					Participación No Controladora	Total
	Capital social Nota 21	Reserva Legal Nota 22	Aporte Futura Capitalización Nota 23	Superávit por Revaluación Nota 24	Utilidades Acumuladas Nota 25		
2017							
Saldo al 31 de diciembre del 2016	391.000	20.906	-	-	202.837	1.148.978	1.351.815
Transferencia					907.671	(907.671)	-
Utilidad del ejercicio 2017					233.886	233.886	233.886
Efecto de consolidación					75.107	45.729	120.836
Participación no controladora							(69.543)
Saldo al 31 de diciembre del 2017	391.000	20.906	-	-	1.185.615	520.922	1.706.537
2016							
Saldo al 31 de diciembre del 2015	1.000	20.906	-	-	202.837	(74.700)	128.137
Ajustes saldos iniciales						316.007	316.007
Aumento de capital	390.000						390.000
Reversión							(563.076)
Utilidad del ejercicio 2016						907.671	907.671
Efecto de consolidación							
Participación no controladora							(429.906)
Saldo al 31 de diciembre del 2016	391.000	20.906	-	-	202.837	1.148.978	1.351.815

Jose Barbaño
13

Ing. Jose Barbaño
GERENTE GENERAL

Ver notas a los estados financieros

Elizabeth Rodriguez

Dra. Elizabeth Rodriguez
CONTADOR(A) GENERAL
Registro: 17-43233

BITIO CIA LTDA. Y SUBSIDIARIA
Estados de Flujos de Efectivo Consolidados
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2017 y 2016
(En dólares estadounidenses)

	2017	2016
Flujos de efectivo por las actividades de operación		
Efectivo recibido de clientes	22.274.388	26.731.646
Efectivo pagado a proveedores	(21.137.507)	(23.743.634)
Efectivo neto provisto en las actividades de operación	1.136.881	2.988.012
Flujos de efectivo por las actividades de inversión		
Adiciones de intangibles	(88.837)	(145.815)
Adiciones de equipos	(461.862)	
Ventas netas de equipos	273.958	(825.581)
Utilidad en venta de Propiedades de inversión	69.426	
Compra de propiedades de inversión		(9.800)
Activos financieros mantenidos para la venta		
Efectivo neto (utilizado) en las actividades de inversión	(207.315)	(981.196)
Flujos de efectivo por actividades de financiamiento		
Obligaciones financieras	(253.889)	
Préstamos cancelados	(165.775)	(210.000)
Dividendos pagados	(287.412)	(1.100.000)
Efectivo neto (utilizado) en las actividades de financiamien	(707.076)	(1.310.000)
Aumento / (Disminución) neto del efectivo	222.490	696.816
Efectivo al inicio del período	2.540.146	1.843.330
Efectivo al final del período	2.762.636	2.540.146

Ver notas a los estados financieros



Ing. Joe Burbano
GERENTE GENERAL

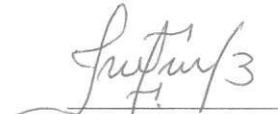


Dra. Elizabeth Rodriguez
CONTADORA GENERAL
Registro: 17-3233

BITIO CIA. LTDA. Y SUBSIDIARIA
Conciliación de la Utilidad Neta con el Efectivo Neto
Proveniente de las Actividades de Operación
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2017 y 2016
(En dólares estadounidenses)

	2017	2016
Flujos de efectivo por las actividades de operación		
Utilidad neta del periodo	520.922	1.073.871
Más cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo		
Depreciación de Equipos	558.773	479.716
Provisión para Jubilación patronal y Desahucio	176.652	68.933
Provisión 15% participación trabajadores	84.987	63.866
Impuesto a la renta	205.399	210.907
Ajustes otros activos		26.479
Disposición de activos fijos	8.727	(47.534)
Utilidad en venta de propiedades de inversión	(69.426)	
	<u>1.486.034</u>	<u>1.876.238</u>
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar clientes	(1.869.861)	3.124.607
Inventarios	157.875	438.831
Otros activos	(233.417)	(41.210)
Cuentas por pagar proveedores	1.722.325	(2.264.445)
Beneficios sociales	(217.442)	(260.043)
Obligaciones por beneficios definidos		(29.612)
Otros pasivos	91.367	299.008
	<u>(349.153)</u>	<u>1.267.136</u>
Efectivo neto provisto en las actividades de operación	<u>1.136.881</u>	<u>3.143.374</u>

Ver notas a los estados financieros


 Ing. Joe Burbano
 GERENTE GENERAL


 Dra. Elizabeth Rodriguez
 CONTADORA GENERAL
 Registro: 17-3233

BITIO CIA. LTDA.

**INFORME DE
AUDITORIA**

AÑO 2017



PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos



INFORME DE AUDITORIA DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Abril 18 del 2018

A los Señores Accionistas de
BITIO CIA. LTDA.
Quito - Ecuador

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de **BITIO CIA. LTDA.**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2017 y 2016, los estados de resultados integrales, los estados de cambios en el patrimonio y los estados de flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios terminados en dichas fechas, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los asuntos importantes la situación financiera de **BITIO CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2017 y 2016, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y sus flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios terminados en dichas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Fundamentos de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de **BITIO CIA. LTDA.** de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética de IESBA) junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

OUR FIRM IS A MEMBER OF IAPA, THE INTERNATIONAL ASSOCIATION OF PROFESSIONAL ACCOUNTANCY FIRMS.
GLOBAL SUPPORT - LOCAL KNOWLEDGE.

QUITO - GUAYAQUIL

Av. Brasil N40-38 y Charles Darwin Edificio Kaufer 4to Piso Oficina 9
Teléfono: 331-8022 Telefax: 331-7454 Cel.: 099666108 / 097102616
Email: pfcontadores@cablemodem.com.ec, lapaez@cablemodem.com.ec
Casilla: 17-21-745

GUAYAQUIL - QUITO

Junín 203 y Panamá Edif. Teófilo Bucaram 4to. Piso Oficina 4 y 5
Teléfonos: 230-4762 • 230-5169 Telefax: 230-4983 Cel.: 098452649
Email: pfcontad@easynet.net.ec
Casilla: 09-01-16219



PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos



Enfasis en unos asuntos

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el presente informe de auditoría considera los lineamientos de la Norma Internacional de Auditoría 700 (revisada) Formación de la Opinión y Emisión del Informe de Auditoría sobre los Estados Financieros, misma que es aplicable a las auditorías de estados financieros correspondientes a períodos terminados a partir del 15 de diciembre del 2016.

Los estados financieros separados adjuntos al 31 de diciembre del 2017 y 2016, se presentan por requerimiento de la Superintendencia de Compañías, quién adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, para todas las compañías bajo su control. Adicionalmente, la compañía también preparó estados financieros consolidados conforme lo requiere la NIIF 10.

Responsabilidades de la Administración de la sociedad en relación con los estados financieros

La dirección es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la dirección es responsable de la valoración de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la Empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si la dirección tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Son responsables la administración de la compañía de la supervisión del proceso de información financiera de la Sociedad.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.



PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos



Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de errores materiales en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material resultante de fraude es mayor que en el caso que resulte de errores, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o elusión del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre el uso apropiado por parte de la Administración de la base contable de negocio en marcha y en base a la evidencia de auditoría obtenida, concluimos si existe, o no, una incertidumbre importante relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre importante, estamos obligados a llamar la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si tales revelaciones no son apropiadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden causar que la Compañía no pueda continuar como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación general, estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros separados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren la presentación razonable.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno de la Compañía en relación con, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.



PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos



También proporcionamos a los responsables del gobierno de la Compañía una declaración de que hemos cumplido con los requerimientos éticos relevantes en relación con la independencia y hemos comunicado a ellos todas las relaciones y otros asuntos de los que se puede esperar razonablemente puedan afectar a nuestra independencia y, cuando sea aplicable, las correspondientes salvaguardas.

Entre los asuntos que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno de la Entidad, determinamos las que han sido de mayor importancia en la auditoría de los estados financieros del año actual y que son, en consecuencia, los asuntos clave de auditoría. Describimos esos asuntos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente el asunto o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinamos que un asunto no se debería comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, al 31 de diciembre del 2017, se emite por separado.

Páez, Florencia & Co.

SC. RNAE N° 434

Gabriel Páez Jativa
Gabriel Páez Jativa
Socio
R.N.C.11.203

BITIO CIA. LTDA.

Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016

(En dólares estadounidenses)

<u>ACTIVO</u>	<u>NOTAS</u>		<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>		<u>NOTAS</u>	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
ACTIVO CORRIENTE						
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	111.974		3.365	9	381.328
Cuentas por cobrar comerciales y otras	6	63.704		491.034	10	9.923
Total activo corriente		<u>175.678</u>		<u>494.399</u>		<u>391.251</u>
Propiedades de Inversión	7	762.468		1.073.913	11	1.163.776
Inversiones en Subsidiarias	8	1.584.236		1.584.236		
Total pasivo		<u>690.975</u>		<u>1.555.027</u>		<u>1.555.027</u>
PATRIMONIO						
Capital Social	12	391.000		391.000		391.000
Reserva Legal	13	20.906		20.906		20.906
Resultados Acumulados (Ver Estado de Cambios en el Patrimonio)		1.419.501		1.185.615		1.185.615
Total patrimonio		<u>1.831.407</u>		<u>1.597.521</u>		<u>1.597.521</u>
Total		<u>2.522.382</u>		<u>3.152.548</u>		<u>3.152.548</u>

Ver notas a los estados financieros



Ing. Joe Burbano
GERENTE GENERAL



Dra. Elizabeth Rodriguez
CONTADOR GENERAL
Registro: 17-3233

BITIO CIA. LTDA.
Estados de Resultados Integrales
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2017 y 2016
(En dólares estadounidenses)

	Notas	2017	2016
Ingresos operacionales		63.000	63.000
Gastos de operación:			
Gastos de personal y administrativos	15	(88.737)	(50.130)
Gastos Financieros		(50)	(98)
Otros Ingresos	16	270.616	910.621
Otros Gastos		(98)	(524)
Utilidad antes de Impuesto a la Renta		244.731	922.869
Impuesto a la renta	17	(10.845)	(15.198)
Utilidad neta		233.886	907.671
Otros Resultados Integrales			-
Total Resultados Integrales del año		<u>233.886</u>	<u>907.671</u>
Utilidad neta por acción		<u>0.60</u>	<u>2.32</u>

Ver notas a los estados financieros



Ing. Joe Burbano
GERENTE GENERAL



Dra. Elizabeth Rodríguez
CONTADOR GENERAL
Registro: 17-3233

BITTO CIA. LTDA.

Estados de Cambios en el Patrimonio

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2017 y 2016

(En dólares estadounidenses)

	Capital Social	Reserva Legal	Aporte Futura Capitalización	Resultados Acumulados			Total Resultados Acumulados	Total
				Ganancias Acumuladas	Utilidad del Ejercicio	Utilidad del Ejercicio		
Nota 14								
2017								
Saldo al 31 de diciembre del 2016	391.000	20.906	-	277.944	907.671	907.671	1.185.615	1.597.521
Transferencia				907.671	(907.671)		0	-
Utilidad 2016					233.886	233.886	233.886	233.886
Saldo al 31 de diciembre del 2017	391.000	20.906	-	1.185.615	233.886	233.886	1.419.501	1.831.407
2016								
Saldo al 31 de diciembre del 2015	1.000	20.906	563.076	202.837	75.107	75.107	277.944	862.926
Transferencia				75.107	(75.107)		0	-
Capitalización	390.000		(563.076)					390.000
Retiro								(563.076)
Utilidad 2016					907.671	907.671		907.671
Saldo al 31 de diciembre del 2016	391.000	20.906	-	277.944	907.671	907.671	1.185.615	1.597.521

Ver notas a los estados financieros



Ing. Jose Burbano
GERENTE GENERAL



Dra. Elizabeth Rodriguez
CONTADOR GENERAL
Registro: 17-3233

BITIO CIA. LTDA.
Estados de Flujos de Efectivo
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2017 y 2016
(En dólares estadounidenses)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Flujos de efectivo por las actividades de operación		
Efectivo recibido de partes relacionadas	127.379	773.000
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	(196.379)	(1.164.039)
Efectivo neto (utilizado) en las actividades de operación	<u>(69.000)</u>	<u>(391.039)</u>
Flujos de efectivo por las actividades de inversión		
Venta de Propiedades de Inversión	273.958	(9.800)
Utilidad en venta de propiedades de inversión	69.426	
Efectivo neto provisto / (utilizado) en las actividades de inversión	<u>343.384</u>	<u>(9.800)</u>
Flujos de efectivo por actividades de financiamiento		
Aumento de capital		390.000
Cancelación de pasivos partes relacionadas	(165.775)	
Efectivo neto (utilizado) / provisto en las actividades de financiamiento	<u>(165.775)</u>	<u>390.000</u>
Aumento neto del efectivo	108.609	(10.839)
Efectivo al inicio del período	3.365	14.204
Efectivo al final del período	<u>111.974</u>	<u>3.365</u>

Ver notas a los estados financieros



Ing. Joe Burbano
GERENTE GENERAL



Dra. Elizabeth Rodríguez
CONTADOR GENERAL
 Registro: 17-3233

BITIO CIA. LTDA.
Conciliación de la Utilidad Neta con el Efectivo Neto (Utilizado)
en las Actividades de Operación
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2017 y 2016
(En dólares estadounidenses)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Flujos de efectivo por las actividades de operación		
Utilidad neta del periodo	233.886	907.671
Más cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo:		
Depreciación	37.487	99
Cesión de derechos		(200.000)
Impuesto a la renta	10.845	15.198
Utilidad en venta de propiedades de inversión	(69.426)	
	<u>212.792</u>	<u>722.968</u>
Cambios en activos y pasivos:		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(136.810)	(240.905)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(124.686)	(902.063)
Pasivos Acumulados	(20.296)	(14.815)
Otros pasivos		43.776
	<u>(281.792)</u>	<u>(1.114.007)</u>
Efectivo neto (utilizado) en las actividades de operación	<u>(69.000)</u>	<u>(391.039)</u>

Ver notas a los estados financieros


 Ing. Joe Burbano
 GERENTE GENERAL


 Dra. Elizabeth Rodríguez
 CONTADOR GENERAL
 Registro: 17-3233