

**BITIO CIA. LTDA. (ANTES BITIO INMOBILIARIA
S.A.) Y SUBSIDIARIA**

**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES BAJO NIIF AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 E
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

(Las Notas explicativas son parte integral de los Estados Financieros que se reportan en período)

**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS BAJO NIIF AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 E
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

(Las Notas explicativas son parte integral de los Estados Financieros que se reportan en período)



PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos



Informe de los Auditores Independientes

Abril 24 del 2015

A los Señores Socios de
BITIO CIA. LTDA.
Quito - Ecuador

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **BITIO CIA. LTDA.**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2014 y el correspondiente estado de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las políticas de contabilidad significativas y las notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Gerencia por los Estados Financieros

La Gerencia de la Compañía es responsable de la preparación razonable de estos estados financieros, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera Niif y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir que la preparación de los estados financieros estén libres de errores importantes, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una certeza razonable sobre si los estados financieros están libres de errores importantes.

Una auditoría incluye aplicar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, ya sea debida a fraude o a error. Al efectuar esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la compañía, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la gerencia, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

OUR FIRM IS A MEMBER OF IAPA, THE INTERNATIONAL ASSOCIATION OF PROFESSIONAL ACCOUNTANCY FIRMS.
GLOBAL SUPPORT - LOCAL KNOWLEDGE.

QUITO - GUAYAQUIL

Av. Brasil N40-38 y Charles Darwin Edificio Kaufer 4to Piso Oficina 9
Teléfono: 331-8022 Telefax: 331-7454 Cel.: 099666108 / 097102616
Email: pfcontadores@cablemodem.com.ec, lapaez@cablemodem.com.ec
Casilla: 17-21-745

GUAYAQUIL - QUITO

Junín 203 y Panamá Edif. Teófilo Bucaram 4to. Piso Oficina 4 y 5
Teléfonos: 230-4762 • 230-5169 Telefax: 230-4983 Cel.: 098452649
Email: pfcontad@easynet.net.ec
Casilla: 09-01-16219



PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos



Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **BITIO CIA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2014, su desempeño financiero, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera Niif.

Énfasis en unos asuntos

Los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2013, no han sido revisados por otro auditor externo.

Tal como se describe con más detalles en las Políticas de Contabilidad Significativas, Descripción del negocio, objeto social y operaciones, al 31 de diciembre del 2014, la compañía cambió de razón social, objeto social y estatutos.

Los estados financieros separados adjuntos se presentan por requerimiento de la Superintendencia de Compañías, quién adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, para todas las compañías bajo su control. Adicionalmente, la compañía también preparó estados financieros consolidados conforme lo requiere la NIIF 10.

Al 31 de diciembre del 2014, y hasta la fecha de emisión del presente informe, se encuentra en trámite la legalización de la transferencia del terreno de Quito, tanto de los anteriores socios de la compañía Bitio Cía. Ltda., a ésta, como del Aporte de Socios para Futura Capitalización efectuada a la compañía Akros Cía. Ltda., por parte de Bitio Cía. Ltda., tal cual se describe en las Notas 3 (4) y Nota 4 (1).

SC. RNAE N° 434

Gabriel Paez Jativa
Socio
R.N.C. 11.203

BITIO CIA. LTDA.

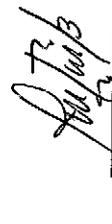
Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013

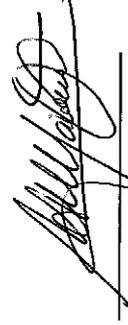
(En dólares estadounidenses)

<u>ACTIVO</u>	<u>NOTAS</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>	<u>NOTAS</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
ACTIVO CORRIENTE				PASIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes de efectivo	1	15.789	18.397	Cuentas por pagar comerciales y otras	5	1.306.260	724
Cuentas por cobrar comerciales y otras	2	51.795	2.719	Pasivos acumulados	6	1.861	135
Total activo corriente		67.584	21.116	Total pasivo corriente		1.308.121	859
Propiedades de Inversión	3	927.475	683.901	PASIVO A LARGO PLAZO			
Inversiones en Subsidiarias	4	2.428.850	1.584.236	Cuentas por pagar entidades relacionadas	7	1.120.000	2.168.115
Total pasivo		2.428.121	2.168.974				
PATRIMONIO							
Capital Social	8	1.000	1.000				
Reserva Legal	9	5.964					
Aporte de socios para futura capitalización	10	563.076					
Superávit por revaluación	12	114.221					
Resultados Acumulados		311.527	119.279				
Total patrimonio		995.788	120.279				
Total		3.423.909	2.289.253	Total		3.423.909	2.289.253

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros



Ing. Joe Burbano
GERENTE GENERAL



Ing. Natasha Jacome
CONTADORA GENERAL
Registro: 17-4093

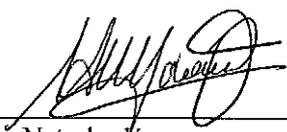
BITIO CIA. LTDA.
Estados de Resultados Integrales
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2014 y 2013
(En dólares estadounidenses)

	Notas	2014	2013
Ingresos operacionales		60.000	
Gastos de operación:			
Gastos de personal y administrativos	13	(41.729)	(28.729)
Gastos Financieros	13	(47.717)	(35.721)
Otros Ingresos	14	140.117	184.236
Otros Gastos		(644)	(507)
Utilidad antes de Impuesto a la Renta		110.027	119.279
Impuesto a la renta	15	(9.516)	
Utilidad neta		100.511	119.279
Otros Resultados Integrales			
Superávit por revaluación	12	114.221	
Total Resultados Integrales del año		<u>214.732</u>	<u>119.279</u>
Utilidad neta por acción		<u>100,51</u>	<u>119,28</u>

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros



 Ing. Joe Burbano
GERENTE GENERAL



 Ing. Natasha Jácome
CONTADORA GENERAL
Registro: 17-4093

BITIO CIA. LTDA.
Estados de Cambios en el Patrimonio
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2014 y 2013
(En dólares estadounidenses)

	Capital Social	Reserva Legal	Aporte Futura Capitalización	Superávit por Revaluación	Resultados Acumulados		Total Resultados Acumulados	Total
					Ganancias Acumuladas	Utilidad del Ejercicio		
2014								
Saldo al 31 de diciembre del 2013	1.000				119.279		119.279	120.279
Transferencia		5.964			(119.279)		(5.964)	
Aporte de socios			563.076		113.315			563.076
Reavalúo				114.221				114.221
Ajustes					97.701		97.701	97.701
Utilidad del ejercicio 2014					100.511		100.511	100.511
Saldo al 31 de diciembre del 2014	1.000	5.964	563.076	114.221	211.016	100.511	311.527	995.788
2013								
Saldo al 31 de diciembre del 2012	1.000							1.000
Integración del capital						119.279	119.279	119.279
Resultado Integral total del ejercicio								
Saldo al 31 de diciembre del 2013	1.000					119.279	119.279	120.279

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros


Ing. Joe Burbano
GERENTE GENERAL


Ing. Natasha Jacome
CONTADORA GENERAL
Registro: 17-4097

BITIO CIA. LTDA.
Estados de Flujos de Efectivo
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2014 y 2013
(En dólares estadounidenses)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Flujos de efectivo por las actividades de operación		
Efectivo recibido de partes relacionadas	57.939	705.999
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	(219.110)	
Efectivo neto (utilizado) / provisto en las actividades de operación	<u>(161.171)</u>	<u>705.999</u>
Flujos de efectivo por las actividades de inversión		
Compra de Propiedades de Inversión	(327.587)	(688.602)
Dividendos recibidos	140.000	
Efectivo neto (utilizado) en las actividades de inversión	<u>(187.587)</u>	<u>(688.602)</u>
Flujos de efectivo por actividades de financiamiento		
Aporte de capital		1.000
Préstamo recibido de Akros Cía. Ltda.	346.150	
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	<u>346.150</u>	<u>1.000</u>
Aumento neto del efectivo	(2.608)	18.397
Efectivo al inicio del período	18.397	
Efectivo al final del período	<u>15.789</u>	<u>18.397</u>

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros



Ing. Joe Burbano
GERENTE GENERAL



Ing. Natasha Jácome
CONTADOR GENERAL
Registro: 17-4093

BITIO CIA. LTDA.

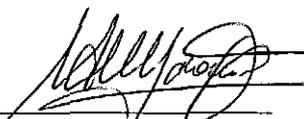
**Conciliación de la Utilidad Neta con el Efectivo Neto
(Utilizado) / Proveniente de las Actividades de Operación
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2014 y 2013
(En dólares estadounidenses)**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Flujos de efectivo por las actividades de operación		
Utilidad neta del período	100.511	119.279
Más cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo:		
Depreciación	14.396	4.701
Provisión Intereses	46.669	35.717
Impuesto a la renta	9.516	
Dividendos ganados	(140.000)	
	<u>31.092</u>	<u>159.697</u>
Cambios en activos y pasivos:		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(58.591)	
Otros activos		(1.586.955)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4.602	100
Pasivos Acumulados	1.726	759
Otros pasivos	(140.000)	2.132.398
	<u>(192.263)</u>	<u>546.302</u>
Efectivo neto (utilizado) / provisto por las actividades de operación	<u>(161.171)</u>	<u>705.999</u>

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros



Ing. Joe Burbano
GERENTE GENERAL



Ing. Natasha Jacome
CONTADORA GENERAL
Registro: 17-4093



PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos



Informe de los Auditores Independientes

Abril 24 del 2015

A los Señores Socios de
BITIO CIA. LTDA. Y SUBSIDIARIA
Quito - Ecuador

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **BITIO CIA. LTDA. Y SUBSIDIARIA**, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre del 2014, el estado consolidado de resultados integrales, el de cambios en el patrimonio y el de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre del 2014, las políticas de contabilidad significativas y las notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros Consolidados

La Gerencia de **BITIO CIA. LTDA. Y SUBSIDIARIA**, es responsable de la preparación razonable de estos estados financieros, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera Niif y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir que la preparación de los estados financieros estén libres de errores importantes, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una certeza razonable sobre si los estados financieros están libres de errores importantes.

OUR FIRM IS A MEMBER OF IAPA, THE INTERNATIONAL ASSOCIATION OF PROFESSIONAL ACCOUNTANCY FIRMS.
GLOBAL SUPPORT - LOCAL KNOWLEDGE.

QUITO - GUAYAQUIL

Av. Brasil N40-38 y Charles Darwin Edificio Kaufer 4to Piso Oficina 9
Teléfono: 331-8022 Telefax: 331-7454 Cel.: 099666108 / 097102616
Email: pfcontadores@cablemodem.com.ec, lapaez@cablemodem.com.ec
Casilla: 17-21-745

GUAYAQUIL - QUITO

Junín 203 y Panamá Edif. Teófilo Bucaram 4to. Piso Oficina 4 y 5
Teléfonos: 230-4762 • 230-5169 Telefax: 230-4983 Cel.: 098452649
Email: pfcontad@easynet.net.ec
Casilla: 09-01-16219



PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos



Una auditoría incluye aplicar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, ya sea debida a fraude o a error. Al efectuar esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **BITIO CIA. LTDA. Y SUBSIDIARIA**, al 31 de diciembre del 2014, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera Niif.

Énfasis en unos asuntos

Sin que signifique una salvedad a nuestra opinión, informamos lo siguiente:

Los estados financieros separados se presentan por requerimiento de la Superintendencia de Compañías, quién adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, para todas las compañías bajo su control. Adicionalmente, la compañía también preparó estados financieros consolidados conforme lo requiere la NIIF 10 Estados Financieros Consolidados y NIC 27 Estados Financieros Consolidados y Separados.

Los Estados Financieros de la compañía **BITIO CIA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2013, no han sido revisados por ningún auditor externo.



PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos



Los estados financieros consolidados adjuntos al 31 de diciembre del 2014, y por el año terminado en esa fecha incluyen a las compañías de **BITIO CIA. LTDA. Y SUBSIDIARIA.**

Los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre del 2013, no han sido revisados por otro auditor externo.

Tal como se describe con más detalles en las Políticas de Contabilidad Significativas, Descripción del negocio, objeto social y operaciones, al 31 de diciembre del 2014, la compañía cambió de razón social, objeto social y estatutos.

Al 31 de diciembre del 2014, y hasta la fecha de emisión del presente informe, se encuentra en trámite la legalización de la transferencia del terreno de Quito, tanto de los anteriores socios de la compañía Bitio Cía. Ltda., a ésta, como del Aporte de Socios para Futura Capitalización efectuada a la compañía Akros Cía. Ltda., por parte de Bitio Cía. Ltda., tal cual se describe en las Notas 3 (4) y Nota 4 (1).

Páez, Florencia & Co.

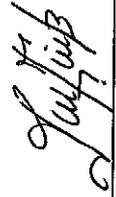
SC. RNAE N° 434

Gabriel Paéz Játiva
Socio
R.N.C. 11.203

BITIO CIA. LTDA. Y SUBSIDIARIA
Estados Consolidados de Situación Financiera
Al 31 de diciembre del 2014 y 2013
(En dólares estadounidenses)

<u>ACTIVO</u>	<u>Notas</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>	<u>Notas</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
ACTIVO CORRIENTE				PASIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes de efectivo	1	1.753.366	3.570.770	Cuentas por pagar comerciales y otras	10	9.540.317	5.988.005
Cuentas por cobrar comerciales y otras	2	7.668.364	2.104.319	Impuestos corrientes por pagar	11	600.637	719.582
Inventarios	3	2.617.890	2.618.707	Obligaciones con empleados	12	706.479	317.439
Impuestos por recuperar	4	366.338	587.676				
Total activos corrientes		<u>12.405.958</u>	<u>8.881.472</u>	Total pasivos corrientes		<u>10.847.433</u>	<u>7.025.026</u>
Propiedad, Planta y equipo	5	1.510.965	649.012	PASIVO A LARGO PLAZO			
Propiedades de inversión	6	914.605	683.901	Obligaciones por beneficios definidos	13	544.633	487.178
Activo Intangible	7	20.648	24.086	Cuentas por Pagar partes relacionadas	14	1.120.000	1.400.000
Impuestos diferidos	8	45.712	32.285	Otros Pasivos no corrientes	15	139.786	238.383
Otros activos no corrientes	9	70.590	31.433	Crédito Mercantil	16	30.953	
Total activos no corrientes		<u>2.562.520</u>	<u>1.420.717</u>	Total pasivos no corrientes		<u>1.835.372</u>	<u>2.125.561</u>
Total		<u>14.968.478</u>	<u>10.302.189</u>	PATRIMONIO			
				Patrimonio (Ver Estado de Cambios en el Patrimonio)		2.285.673	1.151.602
				Total		<u>2.285.673</u>	<u>1.151.602</u>
						<u>14.968.478</u>	<u>10.302.189</u>

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros


 Ing. Joe Burbano
GERENTE GENERAL


 Ing. Natasha Yacante
CONTADORA GENERAL
 Registro: 17-4093

BITIO CIA. LTDA. Y SUBSIDIARIA
Estados Consolidados de Resultados Integrales
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2014 y 2013
(En dólares estadounidenses)

	Notas	2014	2013	2013 (1)
Ventas netas		34.182.620	24.200.482	5.010.014
Costo de ventas	23	<u>(27.864.951)</u>	<u>(19.327.064)</u>	<u>(3.640.419)</u>
Utilidad bruta en ventas		6.317.669	4.873.418	1.369.595
Gastos de administración		(5.809.782)	(4.222.970)	(879.893)
Otros, neto		<u>268.254</u>	<u>159.364</u>	<u>(48.890)</u>
Utilidad antes de Impuesto a la Renta		776.141	809.812	440.812
Impuesto a la renta	24	<u>(176.752)</u>	<u>(208.231)</u>	<u>(122.093)</u>
Utilidad neta del año		599.389	601.581	318.719
Atribuible a:				
Propietarios de la controladora		(349.215)	(326.834)	
Participación no controladora		<u>(149.663)</u>	<u>(140.071)</u>	<u>(94.995)</u>
		<u>(498.878)</u>	<u>(466.905)</u>	<u>(94.995)</u>
Neto		<u>100.511</u>	<u>134.676</u>	<u>223.724</u>
Otros resultados integrales:				
Superávit por revaluación		114.221		
Ganancia actuarial		26.351	(9.155)	(9.155)
Total Resultados Integrales del año		<u>241.083</u>	<u>125.521</u>	<u>214.569</u>
Utilidad neta por acción		<u>241</u>	<u>126</u>	<u>215</u>

(1) Corresponde al Estado de Resultados Integrales Consolidado al 31 de diciembre del 2013, por el periodo de octubre a diciembre.

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros



 Ing. Joe Burbano
GERENTE GENERAL



 Ing. Natasha Jácome
CONTADORA GENERAL
Registro: 17-4093

BITIO CIA. LTDA. Y SUBSIDIARIA
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2014 y 2013
(En dólares estadounidenses)

	Resultados Acumulados					Participación No Controladora Nota 22	Total
	Capital social Nota 17	Reserva Legal Nota 18	Aporte Futura Capitalización Nota 19	Superávit por Revaluación Nota 20	Utilidades Acumuladas Nota 21		
2014							
Saldo al 31 de diciembre del 2013	1.000				376.650	376.650	1.151.602
Ajustes saldos iniciales					(257.371)	(257.371)	(257.371)
Apropiación		5.964			(119.279)	(5.964)	
Ajustes de consolidación				113.315	97.701	97.701	37.701
Dividendos				(184.236)		(184.236)	(176.330)
Aportes			563.076				816.461
Revalorización de activos				114.221			114.221
Utilidad del ejercicio 2014					599.389	599.389	599.389
Saldo al 31 de diciembre del 2014	1.000	5.964	563.076	114.221	26.780	626.169	2.285.673
Participación no controladora							
2013							
Saldo al 31 de octubre del 2013	1.000				162.081	162.081	842.039
Utilidad neta y resultado integral del periodo					220.978	220.978	318.719
Otros resultados integrales					(6.409)	(6.409)	(9.156)
Saldo al 31 de diciembre del 2013	1.000				376.650	376.650	1.151.602

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros


 Ing. Jos Bufano
 GERENTE GENERAL


 Ing. Niamsha Jacono
 CONTADOR GENERAL
 Registro: 17-093

BITIO CIA LTDA. Y SUBSIDIARIA
Estados de Flujos de Efectivo
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2014 y 2013
(En dólares estadounidenses)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Flujos de efectivo por las actividades de operación		
Efectivo recibido de clientes	27.663.431	5.769.504
Efectivo pagado a proveedores	(29.100.377)	(2.735.664)
Recibido otros impuestos Recibido partes relacionadas		87.710
Otros ingresos		64.202
Efectivo neto (utilizado) / provisto en las actividades de operación	<u>(1.436.946)</u>	<u>3.185.752</u>
Flujos de efectivo por las actividades de inversión		
Adiciones de Propiedad y equipo	(326.146)	(17.918)
Adiciones de intangibles	(12.875)	
Compra de propiedades de inversión	(327.587)	
Recibido de venta de Propiedad y equipo		60.470
Dividendos recibidos	140.000	
Efectivo neto (utilizado) / provisto en las actividades de inversión	<u>(526.608)</u>	<u>42.552</u>
Flujos de efectivo por actividades de financiamiento		
Préstamos recibidos	346.150	
Dividendos pagados	(200.000)	
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	<u>146.150</u>	<u>0</u>
(Disminución) / Aumento neto del efectivo	(1.817.404)	3.228.304
Efectivo al inicio del período	3.570.770	342.466
Efectivo al final del período	<u>1.753.366</u>	<u>3.570.770</u>

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros



 Ing. Joe Burbano
GERENTE GENERAL



 Ing. Natasha Jacone
CONTADOR GENERAL
 Registro: 17-4093

BITIO CIA. LTDA. Y SUBSIDIARIA

**Conciliación de la Utilidad Neta con el Efectivo Neto
(Utilizado) / Proveniente de las Actividades de Operación**

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2014 y 2013

(En dólares estadounidenses)

	2014	2013
Flujos de efectivo por las actividades de operación		
Utilidad neta del período	599.389	214.569
Más cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo		
Depreciación de Equipos	347.156	47.222
Depreciación Propiedades de inversión		4.701
Utilidad en venta de equipos		(26.872)
Provisión para Jubilación patronal y Desahucio	311.581	93.291
Provisión 15% participación trabajadores	117.549	
Impuesto a la renta	176.752	
Dividendos ganados	(140.000)	
Provisión intereses	46.669	
Provisión cuentas incobrables		(3.857)
Impuestos diferidos		3.219
Otros		104.020
	<u>1.459.096</u>	<u>436.293</u>
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar clientes	(6.313.086)	(157.792)
Cuentas por cobrar empleados		2.839
Otras cuentas por cobrar		100.739
Impuestos por recuperar		(236.049)
Inventarios	817	(213.601)
Gastos pagados por anticipado		12.927
Activos por impuestos diferidos	13.427	
Otros activos	548.766	(25.467)
Cuentas por pagar proveedores	2.754.562	2.215.183
Anticipos de clientes		736.376
Beneficios sociales	338.069	(79.379)
Otros impuestos por pagar		412.709
Otros pasivos	(238.597)	(19.026)
	<u>(2.896.042)</u>	<u>2.749.459</u>
Efectivo neto (Utilizado) / provisto por las actividades de operación	<u>(1.436.946)</u>	<u>3.185.752</u>

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros


 Ing. Joe Burbano
GERENTE GENERAL


 Ing. Natasha Jaconte
CONTADORA GENERAL
 Registro: 17-4093