

MULTIPRICE S.A.

1.- Información General

MULTIPRICE S.A. es una Compañía dedicada a prestar servicios de Comercialización y Marketing, en especial en el sector inmobiliario, nuestras operaciones iniciaron en septiembre del año 2013.

La compañía es una sociedad anónima, constituida y con domicilio en la ciudad de Guayaquil, ciudadela Kennedy Norte Jose Alavedra Tama y Miguel H. Alcívar Mz.201 Solar 14.

2.- Resumen de las principales Políticas Contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros.

2.1 Bases de la Presentación

Los estados financieros se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque de costo histórico, activos y pasivos financieros (incluidos los instrumentos derivados) a valor razonable con cambios en resultados.

2.2 NOTAS ACLARATORIAS

A los Estados Financieros cortados al 31 de Diciembre del 2016

DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos. Nuestro estado de situación inicial, se muestra:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
CAJA GENERAL	-	-
BANCO BOLIVARIANO	<u>423,93</u>	<u>542,11</u>
TOTAL	<u>423,93</u>	<u>542,11</u>

INSTRUMENTOS FINANCIEROS.- NIIF 9

Los activos y pasivos financieros están considerados bajo el costo amortizado:

De las cuentas por cobrar diversas

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
CREDITO DE RENTA IR	<u>5.933,92</u>	<u>11.597,05</u>
TOTAL	<u>5.933,92</u>	<u>11.597,05</u>

De los pasivos financieros:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
PROVEEDORES LOCALES	<u>-</u>	<u>131,88</u>
TOTAL	<u>-</u>	<u>131,88</u>

De la Compensación de instrumentos financieros:

Los activos financieros y los pasivos financieros se compensan, y presentan por un neto en el balance, cuando existe un derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos, y la intención de liquidar por el neto, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

La Propiedad, planta y equipo se contabiliza por su costo histórico menos la depreciación. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de los elementos.

Los costos posteriores se incluyen en el importe en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros y el coste del elemento pueda determinarse de forma fiable. El importe en libros de la parte sustituida se da de baja contablemente. El resto de gasto por reparaciones y mantenimiento se carga a la cuenta de resultados durante el ejercicio financiero en que se incurre en el mismo.

La depreciación de los activos se calcula usando el método lineal, basados en los siguientes porcentajes:

- Muebles y enseres 10 años, residual del 1%
- Equipo de Computación 3 años, residual del 1%
- Vehículos 5 años, residual 1%

El valor residual y la vida útil de los activos se revisarán, y se ajustarán si es necesario, en la fecha de cada balance.

Durante el cierre del presente ejercicio, Multiprice no posee ningún componente de la propiedad planta y equipo.

BENEFICIOS DE EMPLEADOS

(a) Obligaciones por pensiones

Actualmente la Compañía por ser nueva, no tiene ninguna obligación, ni legal ni implícita, de realizar aportaciones. Esto será considerado a medida de los años de servicios y remuneraciones.

(b) Indemnizaciones por cese

Las indemnizaciones por cese se pagan a los empleados como consecuencia de la decisión de la Compañía de rescindir su contrato de trabajo antes de la edad normal de jubilación o cuando el empleado acepta renunciar voluntariamente a cambio de esas prestaciones.

(c) De los beneficios de ley

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
SALARIO DIGNO POR PAGAR	-	-
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	-	59.17
	<u>-</u>	<u>59.17</u>

Se repartieron las utilidades atribuibles al periodo 2015.

CAPITAL SOCIAL

Las acciones ordinarias se clasifican dentro del patrimonio neto.

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
CAPITAL SOCIAL	800.00	800.00
RESULTADO ACUMULADO	9.231.04	9.033.93
GANANCIA DEL EJERCICIO	<u>-5.839.78</u>	<u>197.11</u>
TOTAL	<u>4.141.26</u>	<u>10.031.04</u>

La composición accionaria es atribuible el 99% para la Compañía Inmovible S.A., por lo que Multiprice S.A., es considerada una subsidiaria.

RECONOCIMIENTOS DE LOS INGRESOS:

La Compañía vende servicios de promoción y marketing de construcción de vivienda

Durante el período 2016, no hubo actividad económica, sin embargo se dio de baja pasivos, los mismos que originaron Ingresos no operacionales, por el valor de \$120,00.

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
SERVICIOS		35.751,09
UTILIDAD EN VTA		
PROP.PLANTAYEQUIPO		39,32
OTROS INGRESOS NO OPERAC.	120,00	
TOTAL	<u>120,00</u>	<u>35.790,41</u>

DE LOS GASTOS ORDINARIOS:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
SUELDOS Y REMUNERACIONES	-	8.436,01
SEGURIDAD SOCIAL	-	1.396,04
BENEFICIOS DE EMPLEO	-	4.798,05
SERVICIOS PROFESIONALES	-	177,00
MATENIMIENTOS	-	2.855,00
ARRENDAMIENTOS	-	8.250,00
SERVICIOS BASICOS	-	679,37
SUMINISTROS VARIOS	-	3.752,22
GASTOS DE VIAJE	-	-
PUBLICIDAD	-	225,00
IMPUESTOS	5.984,78	615,29
OTROS GASTOS	-	3.497,89
DEPRECIACIONES	-	319,32
FINANCIEROS	25,00	61,48
TOTAL	<u>6.009,78</u>	<u>35.593,30</u>

DE LA CONCILIACION DESPUES DE IMPUESTOS:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
UTILIDADES ANTES DE IMPUESTOS	-	394,50
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	-	59,17
IMPUESTO A LA RENTA	-	138,22
SALARIO DIGNO	-	-
TOTAL	<u>-</u>	<u>197,11</u>


 Ing. Ricardo Weisson Pazmiño.
 Presidente