MULTIPRICE S.A.

1.- Información General

MULTIPRICE S.A. es una Compañía dedicada a prestar servicios de Comercialización y Marketing, actualmente en el sector inmobiliario, nuestras operaciones iniciaron en septiembre del año 2013.

La compañía es una sociedad anónima, constituida y con domicilio en la ciudad de Guayaquil, ciudadela Kennedy Norte Miguel H. Alcivar Solar 11 y M. Angel Barrera.

2.- Resumen de las principales Políticas Contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros.

2.1 Bases de la Presentación

Los estados financieros se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque de costo histórico, activos y pasivos financieros (incluidos los instrumentos derivados) a valor razonable con cambios en resultados.

2.2 NOTAS ACLARATORIAS

A los Estados Financieros cortados al 31 de Diciembre del 2015

DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos. Nuestro estado de situación inicial, se muestra:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
CAJA GENERAL	-	-
BANCO BOLIVARIANO	<u>542,11</u>	<u>5.138,86</u>
TOTAL	<u>542,11</u>	<u>5.138,86</u>

INSTRUMENTOS FINANCIEROS.- NIIF 9

Los activos y pasivos financieros están considerados bajo el costo amortizado:

De las cuentas por cobrar diversas

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
CREDITO DE RENTA IR	11.597,05	11.004,55
TOTAL	<u>11.597,05</u>	<u>11.004,55</u>

De los pasivos financieros:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
PROVEEDORES LOCALES	131,88	41,58
RETENCIONES POR PAGAR	-	4.728,42
TOTAL	<u>131,88</u>	<u>4.770,00</u>

De la Compensación de instrumentos financieros:

Los activos financieros y los pasivos financieros se compensan, y presentan por un neto en el balance, cuando existe un derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos, y la intención de liquidar por el neto, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

La Propiedad, planta y equipo se contabiliza por su costo histórico menos la depreciación. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de los elementos.

Los costos posteriores se incluyen en el importe en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros y el coste del elemento pueda determinarse de forma fiable. El importe en libros de la parte sustituida se da de baja contablemente. El resto de gasto por reparaciones y mantenimiento se carga a la cuenta de resultados durante el ejercicio financiero en que se incurre en el mismo.

La depreciación de los activos se calcula usando el método lineal, basados en los siguientes porcentajes:

- Muebles y enseres 10 años, residual del 1%
- Equipo de Computación 3 años, residual del 1%
- Vehículos 5 años, residual 1%

El valor residual y la vida útil de los activos se revisarán, y se ajustarán si es necesario, en la fecha de cada balance.

Durante el cierre del presente ejercicio, Multiprice adquirió y se vendió un equipo de cómputo y muebles de oficinas:

BENEFICIOS DE EMPLEADOS

(a) Obligaciones por pensiones

Actualmente la Compañía por ser nueva, no tiene ninguna obligación, ni legal ni implícita, de realizar aportaciones. Esto será considerado a medida de los años de servicios y remuneraciones.

(b) Indemnizaciones por cese

Las indemnizaciones por cese se pagan a los empleados como consecuencia de la decisión de la Compañía de rescindir su contrato de trabajo antes de la edad normal de jubilación o cuando el empleado acepta renunciar voluntariamente a cambio de esas prestaciones.

(c) De los beneficios de ley

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
SALARIO DIGNO POR PAGAR	-	-
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	<u>59,17</u>	<u>1.539,48</u>
	<u>59,17</u>	<u>1.539,48</u>
DECIMO TERCER SUELDO	-	-
DECIMO CUARTO SUELDO	-	-
APORTES IESS	-	-
VACACIONES POR PAGAR	<u>-</u>	<u>-</u>
BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR	<u>-</u>	<u>-</u>

Durante el año 2015, la compañía contrató y liquidó a dos empleados.

CAPITAL SOCIAL

Las acciones ordinarias se clasifican dentro del patrimonio neto.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
CAPITAL SOCIAL	800,00	800,00
RESULTADO ACUMULADO	9.033,93	4.110,50
GANANCIA DEL EJERCICIO	<u>197,11</u>	<u>4.923,43</u>
TOTAL	<u>10.031,04</u>	<u>9.833,93</u>

La composición accionaria es atribuible el 99% para la Compañía Inmovible S.A., por lo que Multiprice S.A., es considerada una subsidiaria.

RECONOCIMIENTOS DE LOS INGRESOS:

La Compañía ofrece servicios de Marketing y Comercialización. Para las ventas de servicios, los ingresos se reconocen en el periodo contable en que se presta el servicio, por referencia al grado de realización de la transacción específica y evaluada sobre la base del servicio actual siempre como un porcentaje de los servicios totales a prestar, durante el año 2015 se facturó por servicios el valor de \$35.751,09.

DE LOS GASTOS ORDINARIOS:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
SUELDOS Y REMUNERACIONES	8.436,01	77.677,17
SEGURIDAD SOCIAL	1.396,04	9.437,79
BENEFICIOS DE EMPLEO	4.798,05	13.741,58
SERVICIOS PROFESIONALES	177,00	43.571,27
MATENIMIENTOS	2.855,00	60.795,34
ARRENDAMIENTOS	8.250,00	49.360,57
SERVICIOS BASICOS	679,37	9.067,95
SUMINISTROS VARIOS	3.752,22	2.403,55
GASTOS DE VIAJE	-	1.702,70
PUBLICIDAD	225,00	85.297,07
IMPUESTOS	615,29	5.697,01
OTROS GASTOS	3.497,89	30.132,27
DEPRECIACIONES	319,32	12.936,24
FINANCIEROS	61,48	2.678,80
TOTAL	<u>35.395,91</u>	<u>404.499,31</u>

DE LA CONCILIACION DESPUES DE IMPUESTOS:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
UTILIDADES ANTES DE IMPUESTOS	394,50	10.263,19
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	59,17	1.539,48
IMPUESTO A LA RENTA	138,22	3.800,28
SALARIO DIGNO	-	-
TOTAL	<u>197,11</u>	<u>4.923,43</u>

Ing. Carlos Carbo Loo.
Gerente General