



SUPERSERTEL
Auditores Independientes

GRELSTRADE S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE 2019 Y 2018**

CONTENIDO:	Páginas No.
Informe del Auditor Independiente	3 - 6
Estados de situación financiera	7 - 8
Estados de resultados integrales	9
Estados de cambios en el patrimonio neto del accionista	10
Estado de flujo de efectivo	11
Notas a los estados financieros	12 - 35

ABREVIATURAS USADAS:

NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIF	Normas Internacionales de Información Financiera
CONIF	Interpretación del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
IAA	Normas Internacionales de Auditoría
PVOR	Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral
PVR	Valor Razonable con Cambios en Resultados
SPPI	Solo Pago de Principal e Intereses
PCE	Pérdida Crediticia Esperada
SR	Servicios de Rentas Internas
ISD	Impuesto a la Salida de Dividas
ESS	Fondo de Seguridad Social
SCV	Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros
IFRS	International Financial Reporting Standards
IASB	International Accounting Standards Board
US\$	Dólar de los Estados Unidos

GRELSTRADE S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018**

CON EL INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE



SUPERSEPTIMA
S.A. (Sociedad Anónima)

GRELSTRADE S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE 2019 Y 2018**

CONTENIDO:	Páginas No.
Informe del Auditor Independiente	3 - 6
Estados de situación financiera	7 - 8
Estados de resultados integrales	9
Estados de cambios en el patrimonio neto del accionista	10
Estado de flujos de efectivo	11
Notas a los estados financieros	12 - 35

ABREVIATURAS USADAS:

NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
CINIIF	Interpretación del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
NIA	Normas Internacionales de Auditoría
FVORI	Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral
FVR	Valor Razonable con Cambios en Resultados
SPPI	Solo Pago de Principal e Intereses
PCE	Pérdida Crediticia Esperada
SRI	Servicios de Rentas Internas
ISD	Impuesto a la Salida de Divisas
IESS	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social
SCVS	Superintendencia de Compañía, Valores y Seguros
PYMES	Pequeñas y Medianas Empresas
IESBA	Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores
IASB	Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad
US\$	Expresados en Dólares de E.U.A.



Información presentada en primer lugar a los accionistas

La Administración es responsable por la preparación de información adicional, la cual comprende el Informe Anual de la Administración a la Junta de Accionistas, pero no incluye el examen realizado por nosotros y nuestro informe de auditoría. Se espera que la información con posterioridad a la fecha de este informe.

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas de
GRELSTRADE S.A.

Opinión

Hemos examinado los estados financieros de la empresa GRELSTRADE S.A. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el estado de resultados, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera y patrimonial de la empresa GRELSTRADE S.A. al 31 de diciembre de 2019 y 2018, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes (NIIF para Pymes) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Fundamento de la opinión

Hemos efectuado nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros". Somos independientes de la entidad de conformidad con lo señalado en el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés), y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador (SCVS), y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con el Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para emitir nuestra opinión.



SUPERSERTEL
Auditores Independientes

Información presentada en adición a los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación de información adicional, la cual comprende el Informe Anual de la Administración a la Junta de Accionistas, pero no incluye el juego completo de los estados financieros y nuestro informe de auditoría. Se espera que dicha información sea puesta a nuestra disposición con posterioridad a la fecha de este informe.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluyen dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer dicha información adicional cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si de otra forma parecería estar materialmente incorrecta.

Una vez que leamos el Informe Anual de la Administración a la Junta de Accionistas, si concluimos que existe un error material en esta información, tenemos la obligación de reportar dichos asuntos al Directorio y Junta de Accionistas de la Compañía.

Responsabilidades de la Administración y de los Representantes del gobierno de la Entidad en relación con los estados financieros.

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para Pymes, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno que la Administración como necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la entidad de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Entidad o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

4



SUPERSERTEL
Auditores Independientes

La Administración y los Representantes del Gobierno, son responsables de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros.

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrecciones materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando esta existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones financieras que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información reveladas por la Administración es razonable.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Entidad para continuar como negocio en marcha.

7

GRELSTRADE S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
DICIEMBRE 31, 2019 Y 2018
(Expresados en dólares de E.U.A.)



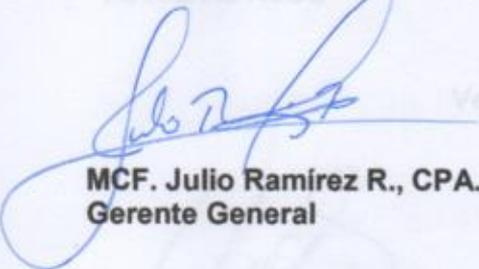
SUPERSERTEL
Auditores Independientes

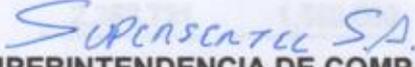
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una preparación razonable.
- Comunicamos a los responsables de la Administración de la Entidad respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

El Informe de Cumplimiento Tributario de GRELSTRADE S.A. al 31 de diciembre del 2019, por requerimiento de Servicio de Rentas Internas, se emite por separado.

Guayaquil, Ecuador
Diciembre 18 de 2020


MCF. Julio Ramírez R., CPA.
Gerente General


SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Registro No.SC-RNAE-780

Yecenia del Carmen Vargas Tapia
CONSEJERA GENERAL
GRELSTRADE S.A.

Mónica Antonia Cárdenas Fernández
REPRESENTANTE LEGAL
GRELSTRADE S.A.



GRELSTRADE S.A.

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
DICIEMBRE 31, 2019 Y 2018
(Expresados en dólares de E.U.A.)**

ACTIVO	Notas	2019	2018
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalente de efectivo	9	29	10,544
Cuentas y Documentos por Cobrar	10	0	24,829
Cuentas por cobrar Relacionadas	10	0	177,721
Impuestos Corrientes	10	0	5,850
Otras cuentas por Cobrar	10	813,111	10,660
Inventarios	11	1,533,475	1,614,880
Total de activos corrientes		2,346,615	1,844,485
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades Planta y Equipo	12	16,435	16,435
Depreciación	12	-319	-319
Total de activos no corrientes		16,116	16,116
TOTAL ACTIVOS		2,362,731	1,860,600

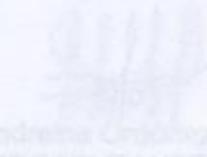
Ver notas a los estados financieros.


Yenny del Carmen Vargas Tapia
CONTADORA GENERAL
GRELSTRADE S.A.


Mónica Andreína Ordóñez Fernández
REPRESENTANTE LEGAL
GRELSTRADE S.A.

Ver notas a los estados financieros.


Yenny del Carmen Vargas Tapia
CONTADORA GENERAL
GRELSTRADE S.A.

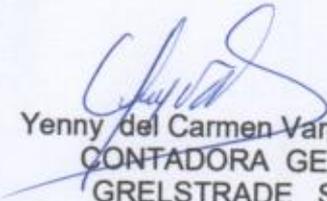

Mónica Andreína Ordóñez Fernández
REPRESENTANTE LEGAL
GRELSTRADE S.A.

GRELSTRADE S.A.

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
DICIEMBRE 31, 2019 Y 2018
(Expresados en dólares de E.U.A.)**

PASIVO Y PATRIMONIO NETO	Notas	2019	2018
PASIVOS CORRIENTES:			
Obligaciones con instituciones financieras	13	6,741	20,000
Proveedores	14	91,086	375,201
Anticipo de clientes	14	743,050	841,551
Impuestos por Pagar	15	11,647	2,927
Otros Pasivos	14	633,072	529,595
Obligaciones con el personal	14	2,705	0
Obligaciones con el IESS	14	15,454	2,983
Total pasivo corriente		<u>1,503,754</u>	<u>1,772,257</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Otros pasivos no corrientes	14	780,000	0
Total pasivo no corrientes		<u>780,000</u>	<u>0</u>
TOTAL PASIVOS		<u>2,283,754</u>	<u>1,772,257</u>
PATRIMONIO NETO:			
Capital	17	800	800
Resultados Acumulados	17	67,008	30,892
Resultado del Ejercicio	17	11,170	56,652
Total patrimonio		<u>78,977</u>	<u>88,344</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		<u>2,362,731</u>	<u>1,860,600</u>

Ver notas a los estados financieros.


Yenny del Carmen Vargas Tapia
CONTADORA GENERAL
GRELSTRADE S.A.


Mónica Andreina Ordóñez Fernández
REPRESENTANTE LEGAL
GRELSTRADE S.A.

GRELSTRADE S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
DICIEMBRE 31, 2019 Y 2018
(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>Notas</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
INGRESOS			
Ingresos Operacionales	18	390,000	635,437
(-) Costo de Ventas	19	<u>289,177</u>	<u>445,595</u>
UTILIDAD BRUTA		100,823	189,842
GASTOS			
Gastos administrativos	19	-99,654	-134,001
Otros egresos	18	10,001	811
Otros Ingresos no operacional		<u> </u>	<u> </u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS		11,170	56,652
Participación de Trabajadores			-8,498
Impuesto a la Renta			-12,038
UTILIDAD NETA		11,170	36,116

Ver notas a los estados financieros.


Yenny del Carmen Vargas Tapia
CONTADORA GENERAL
GRELSTRADE S.A.


Mónica Andreína Ordóñez Fernández
REPRESENTANTE LEGAL
GRELSTRADE S.A.

GRELSTRADE S.A.

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
DICIEMBRE 31, 2019 Y 2018
(Expresados en dólares de E.U.A.)**

	Capital Social	Resultados Acumulado	Utilidad Ejercicio	Total
Saldo al 31 diciembre del 2018	800	30,892	56,652	88,344
Movimiento Cuentas Patrimoniales				
Dist. de resultados 2018 (part. trabajador e impuesto a la renta)		56,652	-56,652	0
Resultado integral total		-20,536	11,170	11,170
Saldo al 31 diciembre del 2019	800	67,008	11,170	78,977

Ver notas a los estados financieros.

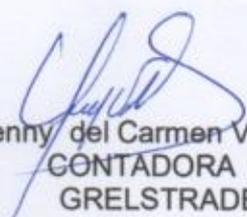

Yenny del Carmen Vargas Tapia
CONTADORA GENERAL
GRELSTRADE S.A.


Mónica Andreina Ordóñez Fernández
REPRESENTANTE LEGAL
GRELSTRADE S.A.

FLUJO DE EFECTIVO
DICIEMBRE 31, 2019 Y 2018
(Expresados en dólares de E.U.A.)

Flujos de Efectivo por Actividades de Operación	2019
Utilidad del ejercicio	11.170
<u>Ajustes para reconciliar la pérdida neta del ejercicio con el efectivo neto provisto en actividades de operación</u>	
Depreciación Propiedad, planta y equipo	0.00
Provisión de Jubilación y Desahucio	0.00
Impuesto a la Renta y Participación Trabajadores	0.00
Cambios netos en activos y pasivos	
Cuentas por cobrar y otros	594.051
Inventarios	81.406
Cuentas por pagar y otros	(322.801)
Efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de operación	(322.65)
Flujos de Efectivo por las Actividades de Inversión	
Adquisición de Activos Biológico	0.00
Adquisición de propiedades planta y equipo	0.00
Inversiones Subsidiarias	0.00
Efectivo neto (utilizado) en las actividades de inversión	0.00
Flujo de efectivo por actividades de financiamiento	
Obligaciones Financieras	13.259
Efectivo neto provisto (utilizado) en las actividades de financiamiento	13.259
Aumento (disminución) neto del efectivo	(10.515)
Efectivo al inicio del período	10.544
Flujo de Efectivo al final del período	29

Ver notas a los estados financieros.


 Yenny del Carmen Vargas Tapia
 CONTADORA GENERAL
 GRELSTRADE S.A.


 Mónica Andreina Ordóñez Fernández
 REPRESENTANTE LEGAL
 GRELSTRADE S.A.

1. IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD Y ACTIVIDAD ECONÓMICA

a. Descripción

La Compañía GRELSTRADE S.A, se constituyó mediante escritura pública en el cantón Guayaquil, el 27 de Diciembre de 2012, y fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros en la resolución del 06 de Febrero de 2013, mediante resolución No. SC.IJ.DJC.G.13.0000772.

La actividad principal consiste en realizar construcciones relativas a la Ingeniería Civil, construcción de viviendas.

GRELSTRADE S.A., tiene su domicilio fiscal en la provincia del Guayas, Cantón Guayaquil Parroquia Rocafuerte Calle AV. Juan Tanca Marengo Número S/N intersección PJ32N Edificio: Plaza Sai Baba, y tiene asignado por el Servicio de Rentas Internas, el Registro Único de Contribuyente No. 0992803894001

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía.

b. Estructura organizacional y societaria

GRELSTRADE S.A, cuenta con personería jurídica, patrimonio y autonomía administrativa y operativa propia. La Compañía tiene una estructura de tipo funcional, contando áreas operativas – funcionales interrelacionadas.

c. Representante Legal

La Señora **MONICA ANDREINA ORDOÑEZ FERNANDEZ** representa a la Compañía. Está encargado de: dirigir y administrar los negocios sociales; celebrar, ejecutar y representarla en toda clase de actos y contratos, mantener el cuidado de los bienes y fondos de la Compañía, suscribir y firmar todas las escrituras públicas e instrumentos privados en los que consten actos y contratos que celebre la Compañía; entre otros.

d. Composición accionaria

Las participaciones de la Compañía GRELSTRADE S.A, están distribuidas de la siguiente manera:

Nombre del Accionista	Acciones	%
CARABALI FERNANDEZ GALO FABRICIO	799	99.88%
ORDOÑEZ FERNANDEZ MONICA ANDREINA	1	0.13%
SUMAN:	800	100.00%

El control de la Compañía es ejercido por los Accionistas.

e. Aprobación de estados financieros

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2019 fueron aprobados mediante Acta de Junta General de Accionistas de fecha Agosto 31 de 2020

f. Situación Económica del País

Las condiciones de la economía ecuatoriana son conocidas por todos. Durante 2019 la situación del país no mejoró. Los distintos organismos no prevén un incremento de la producción mayor de 1% para el año que termina y en 2020 incluso algunos calculan el estancamiento o decrecimiento de la economía. Ecuador se encuentra entre los países de la región que mantienen un deterioro de sus condiciones, conjuntamente con Venezuela y Argentina.

Las previsiones de crecimiento económico sirven para anticipar el desarrollo de las economías; para esto se utilizan los principales agregados macroeconómicos e indicadores microeconómicos, además de factores políticos y sociales. La estimación del crecimiento también es utilizada para dirigir la política pública y económica de un país, generando mayores inversiones en ciertos sectores o fomentando la producción de acuerdo con las necesidades del mercado.

Los organismos que presentan sus proyecciones cada año son: Banco Mundial (BM), Fondo Monetario Internacional (FMI), Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL) y el Banco Central del Ecuador (BCE). Cada institución utiliza una metodología propia para realizar la previsión del crecimiento, por lo que pueden ser similares, pero no iguales.

GRELSTRADE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO DICIEMBRE 31, 2019 Y 2018
(Expresados en dólares de E.U.A.)

En octubre, el FMI publicó sus previsiones, esclareciendo que en 2019 la producción ecuatoriana decrecerá 0,5%, mientras que para 2020 aumentará en un 0,5%. Esto quiere decir que el Producto Interno Bruto (PIB) del 2020 será igual al de 2018, a pesar de que la demografía incrementará y que se tendrán que satisfacer un mayor número de necesidades porque habrá más bocas que alimentar. El FMI es uno de los principales aliados para trazar una nueva hoja de ruta y financiar el déficit fiscal que se mantiene; en diciembre de 2019 desembolsó US\$480 millones para financiar al Estado, en el marco de un préstamo de US\$ 4.200 millones que se otorgará hasta 2021.

El BCE realizó las previsiones económicas para 2019 y 2020 en 2017, cuando el panorama económico era diferente. Para 2019 estimó un crecimiento de 0,79%, mientras que para 2020 lo redujo a tan solo 0,10%. Eran cifras optimistas que no mantenían factores de corrección como el achicamiento del Estado que surge desde el Plan Toda Una Vida en 2018, ni las manifestaciones de octubre que dejaron una merma en la producción y graves daños en bienes inmuebles.

El BM, por su parte, indicó en abril pasado que la economía tan solo crecerá en 0,1%, para 2020 el organismo espera que el Ecuador incremente su producción en 0,4%. De acuerdo con cifras del BM, el Ecuador se encuentra entre los países de América del Sur que mantendrán una peor situación económica para 2019 y 2020, conjuntamente con Venezuela y Argentina.

2. IMPORTANCIA RELATIVA. (NIC 1 30A Y 31)

La Compañía tomará en consideración circunstancias específicas que bajo su criterio cumplen sus propias consideraciones de importancia relativa, con el fin de asegurar que los estados financieros, políticas contables y notas, reflejan la preparación y revelación de todos los hechos y circunstancias relevantes.

3. ESTRUCTURA DE LAS NOTAS

Las notas a los estados financieros se encuentran presentadas de manera sistemática en función a su comprensibilidad y comparabilidad de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad No. 1 cada partida significativa del Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales, Estado de Cambio en el Patrimonio y Estado de Flujos del Efectivo se encuentran referenciados a su nota. Cuando sea necesario una compresión adicional a la situación financiera de la Compañía, se presentarán adicionales, encabezados y subtotales en los estados financieros

4. ADOPCIÓN DE NORMAS NUEVAS Y REVISADAS

Los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB):

Normas son vigentes a partir del año 2019:

NIIF	Título	Efectiva a partir de períodos que inicien o después de
NIIF 16	Arrendamientos	Enero 1, 2019
Modificaciones a la NIIF 9	Características de prepago con compensación negativa	Enero 1, 2019
Modificaciones a la NIC 19	Modificación, reducción o liquidación del plan	Enero 1, 2019
CINIIF 23	La Incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a la ganancias.	Enero 1, 2019
Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2015 - 2018	Enmiendas a la NIIF 3, NIIF 11, NIC 12, NIC 23, NIC 28 y NIIF 10	Enero 1, 2019

Aplicación de NIIF nuevas y revisadas que son efectivas obligatoriamente en el año actual

A la fecha de aprobación de los estados financieros, la Compañía no ha aplicado las siguientes NIIF nuevas y revisadas que han sido emitidas, pero aún no son efectivas:

NIIF 17 Contratos de seguros

Emite en mayo 2017. Este estándar de contabilidad integral para contratos de seguros cubre el reconocimiento, la medición, presentación y divulgación. Una vez entrada en vigencia sustituirá a la NIIF 4 Contratos de Seguro emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emita.

5. NORMAS REVISADAS AS CONTABLES

Los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB):

Las siguientes Normas están vigentes:

NIIF	Título	Efectiva a partir de periodos que inicien o despues de
NIIF 9	Instrumentos Financieros	Enero 1, 2018
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes	Enero 1, 2018
CINIIF 22	Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas	Enero 1, 2018
NIIF 2	Pagos basados en acciones: Aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones	Enero 1, 2018
NIIF 4	Contratos de seguros	Enero 1, 2018
NIC 28	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	Enero 1, 2018
NIC 40	Transferencia de propiedad de inversión	Enero 1, 2018

6. NORMAS NUEVAS Y REVISADAS EMITIDAS, PERO AÚN NO EFECTIVAS

A la fecha de aprobación de los estados financieros, la Compañía no ha aplicado las siguientes NIIF nuevas y revisadas que han sido emitidas, pero aún no son efectivas:

NIIF 17 Contratos de seguros

Emitida en mayo 2017. Este estándar de contabilidad integral para contratos de seguros cubre el reconocimiento, la medición, presentación y divulgación. Una vez entrada en vigencia sustituirá a la NIIF 4 Contratos de Seguro emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten.

7. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

7.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF (IFRS) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), las cuales incluyen las Normas Internacional de Contabilidad (NIC) y pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (CINIIF y SIC), vigentes al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

Para efectos de aplicar las "NIIF COMPLETAS" o las "NIIF para PYMES", la Superintendencia de Compañías del Ecuador estableció mediante reglamentación, parámetros a ser cumplidos por las compañías sujetas a su control y vigilancia. Con base a la observancia de la norma reglamentaria, GRELSTRADE S.A, utiliza las NIIF PYMES en los registros contables y preparación de estados financieros.

7.2 Moneda funcional

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

7.3 Base de preparación

Los estados financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto por las obligaciones por beneficios a empleados a largo plazo que son valorizadas con base a métodos actuariales, tal como se explica en las políticas contables incluidas más adelante.

El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios.

7.4 Efectivo y equivalentes de efectivo

En este grupo contable se registran las partidas de alta liquidez como son caja, bancos, incluyendo las inversiones a corto plazo (menores a 3 meses de vigencia). Se miden inicial y posteriormente por su valor nominal. Los importes en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional usando el tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción; las ganancias y pérdidas por diferencias en cambio que resulten de tales transacciones se reconocen en el Estado de Resultados del Períodos y Otros Resultados Integrales.

7.5 Activos y pasivos financieros. - *Activos financieros*

Comprende instrumentos financieros y categorías de no derivados consistentes en cuentas por cobrar y cuentas por pagar. Estos activos son registrados inicialmente a su valor razonable. La baja de un activo financiero es reconocida cuando el derecho contractual de la Compañía sobre los flujos de efectivo del activo financiero expira, o cuando la Compañía transfiere el activo financiero a otra parte sin retener el control o sustancialmente los riesgos y beneficios de ese activo. En el caso de los pasivos financieros, la baja es reconocida cuando la obligación específica expira o es cancelada. Un detalle de activos y pasivos financieros es el siguiente:

Cuentas por cobrar. - Son registradas al costo al momento de la negociación de la venta.

Cuentas por pagar. - Son registradas al costo al momento de la adquisición de bienes y/o recepción de servicios, que son utilizados en el giro del negocio.

7.6 Propiedad, Planta y Equipo

En este grupo contable se registra todo bien tangible (incluyendo plantas productoras) adquiridas para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, para arrendarlos a terceros o para propósitos administrativos, si, y sólo si, es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo; y el costo del elemento puede medirse con fiabilidad.

7.6.1 Medición en el momento del reconocimiento

Las partidas de propiedades y equipo se miden inicialmente por su costo. El costo de propiedades y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración de la Compañía.

7.6.2 Medición posterior al reconocimiento

Después del reconocimiento inicial, las propiedades y equipos, son registrados al costo menos la depreciación acumulada. En caso de requerirlo, la Compañía registra pérdida de deterioro de los activos.

7.6.3 Métodos de depreciación y vidas útiles

El costo de las propiedades, y equipos se desprecia de acuerdo con el método de línea recta, hasta que la depreciación acumulada iguale el costo o valor revaluado del activo menos su valor residual. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación, se presentan las principales partidas de propiedades y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Propiedad, Planta y Equipo	Años de vida útil estimada	% Depreciación
Muebles y Enseres	10 años	10%
Equipo de Computación	3 años	33.33%

7.6.4 Retiro o venta de propiedades y equipos

Una partida de propiedades y equipo se da de baja cuando se vende o cuando no se esperan beneficios económicos futuros del activo a través de su utilización continuada o venta. La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

7.7 Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles

Al final de cada período, la Administración de la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro.

7.8 Impuestos

Los gastos por impuestos a la renta representan la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

7.8.1 Impuesto corriente

Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad contable, debido a que excluye partidas de ingresos o gastos que serán imponibles o deducibles en años futuros y excluye partidas que nunca serán imponibles o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

7.8.2 Impuestos diferidos

Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias impositivas. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias surgen del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta la utilidad gravable (tributaria) ni la contable. Además, los pasivos por impuesto diferido no se reconocen si la diferencia temporal surge del reconocimiento inicial de la plusvalía.

7.9 Provisiones

Se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

7.10 Ingresos

Se miden en función de la contraprestación a la que la Compañía espera tener derecho a recibir en un contrato con clientes y excluye los montos cobrados en nombre de terceros. La Compañía reconoce los ingresos cuando transfiere el control de un producto al cliente.

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía, puedan ser medidos con fiabilidad y cuando la Compañía hace entrega de sus productos al comprador y en consecuencia transfieren, los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control sobre los mismos.

7.11 Costos y gastos

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el período en el que se conocen.

7.12 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

7.13 Activos financieros

Todas las compras o ventas regulares de activos financieros son reconocidas y dadas de baja a la fecha de la transacción. Las compras o ventas regulares de activos financieros son todas aquellas compras o ventas de activos financieros que requieran la entrega de activos dentro del marco de tiempo establecido por una regulación o acuerdo en el mercado.

Todos los activos financieros reconocidos como tales, son posteriormente valorados, en su totalidad, al costo amortizado o al valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

Deterioro de activos financieros

La Compañía reconoce una provisión para pérdidas de crédito esperadas sobre cuentas por cobrar comerciales. El importe de las pérdidas de crédito esperadas se actualiza en cada fecha de presentación para reflejar cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del respectivo instrumento financiero.

(i) Definición de incumplimiento

La Compañía considera que lo siguiente constituye un evento de incumplimiento para fines de administración de riesgo de crédito interno, ya que la experiencia histórica indica que los activos financieros que cumplen con cualquier de los siguientes criterios generales no son recuperables:

- Cuando hay un incumplimiento de los acuerdos financieros por parte del deudor;
- Información desarrollada internamente u obtenidas de fuentes externas indica que es poco probable que el deudor pague a sus acreedores, incluida la Compañía, en su totalidad (sin tener en cuenta ningún tipo de garantía en poder de la Compañía).

(ii) Política de castigos

La Compañía castiga un activo financiero cuando se cumple el tiempo de vencimientos máximo para ser llevado a castigo de acuerdo a la normalidad (3 o 5 años). Toda cuenta siempre tiene una gestión previa de recuperación y ha pasado por todos los tramos de mora hasta determinar que su probabilidad de recuperación es casi nula.

7.14 Pasivos financieros

Todos los pasivos financieros se miden posteriormente al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Pasivos financieros medidos posteriormente al costo amortizado

Los pasivos financieros que no son (i) contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios, (ii) mantenidos para negociar, o (iii) designados como FVR, se miden posteriormente al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. El método de interés efectivo es un método para calcular el costo amortizado de un pasivo financiero y para asignar gastos de intereses durante el período relevante.

8. Juicios contables críticos y fuentes claves para las estimaciones inciertas

En la aplicación de las políticas contables que se describen en la nota 7, la Administración está obligada a efectuar juicio (diferentes a los involucrados en las estimaciones) que tengan un impacto significativo en los montos reconocidos para hacer estimaciones y suposiciones sobre los valores en libros de los activos y pasivos que no son fácilmente determinantes.

8.1 Juicios críticos en la aplicación de las políticas contables de la Compañía

La Administración de la Compañía considera que no se han involucrado juicios críticos diferentes de las estimaciones en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía que tenga un impacto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros.

8.2 Fuente clave para las estimaciones

Las suposiciones clave sobre el futuro y otras fuentes clave de incertidumbre para las estimaciones en el período que se informa que puede tener un riesgo importante de causar un ajuste material a los saldos en libros de los activos y pasivos dentro del próximo ejercicio, se discuten a continuación:

GRELSTRADE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO DICIEMBRE 31, 2019 Y 2018
(Expresados en dólares de E.U.A.)

Cálculo de la provisión para cuentas incobrables

Cuando se mide la pérdida de crédito esperado PCE la Compañía utiliza información prospectiva razonable y soportable, la cual está basada en supuestos para el movimiento futuro de diferentes indicadores económicos y cómo estos se afectarán entre sí.

9. EFECTIVOS Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 se constituían con los siguientes saldos:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Bancos	29	10,544
Saldo final	29	10,544

El saldo de la cuenta corriente fue revisado contra los Estados de cuenta Bancario, determinándose el registro conciliatorio de las transacciones y la razonabilidad de sus saldos al cierre del ejercicio auditado. Al 31 de diciembre de 2019, valores están disponibles a la vista y sobre los cuales no pesan restricción que limite su uso.

10. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 se constituían con los siguientes saldos:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Cuentas y Doc por Cobrar Clientes	-	24,829
Cuentas y Doc por Cobrar Relacionadas	-	177,721
Activos por Impuestos Corrientes	-	5,850
Otras Cuentas por Cobrar	813,111	10,660
Saldo final	813,111	219,061

Otras cuentas por cobrar. -

Registra principalmente US\$780.000, entregados a la Señora Claudia Quintana, como anticipo por la compra de un Terreno Solar, asignado con el número 7, de la Urbanización denominada "DUBAI ISLA MONGOLI", la misma que se levanta sobre el lote de terreno identificado como "D UNO - B", (D1 - B), incluyendo la fusión del excedente de setecientos cincuenta y un metros con cincuenta y un decímetros cuadrados, ubicado en la Isla "MONGOLI", de la Parroquia Satelital "La Puntilla", jurisdicción del Cantón Samborondón, a favor de la compañía GRELSTRADE S.A., el precio y forma de pago del lote de terreno arriba descrito, es de

GRELSTRADE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO DICIEMBRE 31, 2019 Y 2018
(Expresados en dólares de E.U.A.)

US\$1.200.000,00, y como anticipo el comprador pagará el 65% del precio pactado, y el saldo esto es el 35% restante será pagado dentro del plazo de un año, así lo estipula la escritura de compraventa de fecha 14 de junio del 2018

Registra también, anticipo a proveedores por US\$33.111,00, por concepto de compra de suministros y compras de materiales los mismos que son liquidados de acuerdo a soportes que sustentan los anticipos. Entre los principales proveedores registra a: Abel Francisco Moreno US\$23.671, Guerrero Aguirre Liliana Us\$3.000

11. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 se constitúan con los siguientes saldos:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
SUMINISTROS Y MATERIALES	a 12,685	6,977
OBRAS EN CURSO	b 1,022,796	900,822
INVENTARIO DE TERRENOS	c 497,994	707,080
Saldo final	<u>1,533,475</u>	<u>1,614,880</u>

Los inventarios están representados por: Materiales de ferretería y construcción, Inventario de obras inmuebles en construcción para la venta así como también Terrenos para la venta.

a) Registra US\$.12.685, de suministros y materiales para la ejecución de las obras, en construcción, van aumentado cuando la compañía registra compras y rebajando cuando son ocupados en la construcción de los inmuebles.

b) Al 31 de diciembre de 2019, las Obras en curso corresponden a obras que se están realizando en los trabajos de la ejecución, urbanización, ejecución y construcción de los bienes inmuebles realizados en las obras Estancias del Rio, "lotes 53-3, 53-4 y 53-7". Ubicado en el sector Sur de la ESTANCIA DEL RIO, en la Parroquia Satélite Urbana La Puntilla. Así como también en los terrenos de Isla Mongolí Dubai solar 5-B

c) Registra US\$.251.827, y corresponde al costo de los solares 53-3 y 53-4, los mismos que se encuentran registrado en la escritura de compraventa de lotes de terrenos realizados por la compañía MERCUBA S.A. a favor de la Compañía GRELSTRADE S.A. Según escritura de compraventa número 2015-09-006-P02433, la misma que registra la compraventa de los solares 53-1, 53-2, 53-3, 53-4, 53-5, 53-6, y 53-9. Ubicado en el sector Sur de la ESTANCIA DEL RIO, en la Parroquia Satélite Urbana La Puntilla. Solares que fueron adquiridos en escritura de compraventa de

Fecha Agosto 13 de 2.015. En una cuantía de US\$.888.218.86. Solares (53-1 vendido año 2016, 53-2 y 53-5 vendido año 2017, 53-6 y 53-9 vendido año 2018),

GRELSTRADE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO DICIEMBRE 31, 2019 Y 2018
(Expresados en dólares de E.U.A.)

Registra US\$132.079 y corresponde a la Compraventa que otorga la Compañía MERCUBA S.A. a favor de la Compañía GRELSTRADE S.A. por compra del Solar 53-7, del sector sur, de la Urbanización "Estancia del Rio" situada en la parroquia Satélite Urbana la Puntilla jurisdicción del cantón Samborondon, en la Provincia del Guayas. Según Escritura de compraventa número 2018-09-01-006-p01511 de fecha 26 de junio de 2018, otorga la compañía Mercuba S.A. el terreno arriba mencionado Por una cuantía de US\$132.079 escritura que se selló, firmo y rubrico en la ciudad de Guayaquil, el 13 de noviembre de 2018.

Registra también US\$.114.086, y corresponde al costo del solar (5-B), solar que se encuentran registrado en la escritura de compraventa de lotes de terrenos realizados por la compañía INESA S.A. a favor de la Compañía GRELSTRADE S.A. Según escritura de compraventa número 2017-09-01-006-P02949 la misma que registra la compraventa del Solar asignado con el número 5-A, 5-B y 5-C, de la URBANIZACION DUBAI Ubicado en la Isla Mongolí, Parroquia Urbana Satélite La Puntilla jurisdicción del Cantón Samborondon, Provincia del guayas. Solares que fueron adquiridos por GRELSTRADE S.A., según escritura de compraventa de fecha 29 de noviembre de 2017, en una cuantía de US\$.323.173. Solares (5-A y 5-C, vendidos año 2019).

12. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 el detalle es el siguiente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Costos	16,435	16,435
Depreciación acumulada	-319	-319
Total	16,116	16,116
<i>Clasificación</i>		
Muebles y Equipo de Oficina	14,474	14,474
Equipos de Computacion	1,961	1,961
Total	16,435	16,435

GRELSTRADE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO DICIEMBRE 31, 2019 Y 2018
(Expresados en dólares de E.U.A.)

13. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, se presentan como sigue:

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 se constituyen con los siguientes saldos:

	2019	2018
Banco Guayaquil		
Corto Plazo		
Ptmo. Bco Guayaquil #1111430	6,741	20,000
Saldo final	6,741	20,000
Clasificación		
Corriente	6,741	20,000
No Corriente		
Saldo final	6,741	20,000
ISS	13,454	2,983
Con el Personal	2,703	
Cuentas por pagar accionistas		
Cuentas por pagar accionista LP	780,000	0
Total	2,365,367	1,740,330
Clasificación		
Corriente	1,495,367	1,740,330

Corresponde a préstamos obtenidos a través del sistema financiero, estas operaciones crediticias son obtenidas sobre firma y regeneran intereses de acuerdo las tasas vigentes en el mercado financiero.

En el Banco GUAYAQUIL se encuentran las siguientes condiciones:

Banco Guayaquil

Préstamo	Fecha de Otorg.	Fecha de Venc.	Monto	Tasa
Ptmo. - 111430	05/02/2019	05/01/2020	20,000	11.23%

b) Anticipo clientes.- Compromiso a anticipos entregados por clientes para futuras compras de vivienda, entre los clientes principales tenemos:

- Familia conser Uliana Alejandra Guerrero Aguero, US\$ 220.000, Anticipo entregado para la futura compra de un Bien Inmueble, que se construirá en el Prado Urbano compuesto por el solar (53-3), ubicado en la Urbanización "Estancias del Rio". Según lo establece Escritura de Promesa de Compraventa celebrada el 27 de diciembre de 2017.

GRELSTRADE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO DICIEMBRE 31, 2019 Y 2018
(Expresados en dólares de E.U.A.)

14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 se constituían con los siguientes saldos:

	2019	2018
Cuentas por pagar		
Proveedores	a 91,086	375,201
Anticipo de Clientes	b 743,050	841,551
Otros Pasivos	c 633,072	529,595
Otras cuentas por Pagar		
IESS	d 15,454	2,983
Con el Personal	2,705	
Cuentas por pagar accionistas		
Cuentas por pagar accionista L/P	e 780,000	0
Total	2,265,367	1,749,330
<i>Clasificación</i>		
Corriente	1,485,367	1,749,330
No Corriente	780,000	0
Total	2,265,367	1,749,330

a) **Proveedores.-** Registra valore por pagar por concepto de compra de suministro y materiales para obras de clientes, principalmente por pagar a la Compañía INESA S.A. US\$53.310, Intereses relacionados con el lote asignado con el número cinco (5) de la Urbanización DUBAI

b) **Anticipo clientes.-** Comprenden a anticipos entregados por clientes para futuras compras de vivienda, entre los clientes principales tenemos:

- Familia coronel Liliana Alexandra Guerrero Aguirre, US\$.220.000, Anticipo entregado para la futura compra de un Bien Inmueble, que se construirá en el Predio Urbano compuesto por el solar (53-3), ubicado en la Urbanización "Estancias del Rio" Según lo establece Escritura de Promesa de Compraventa celebrada el 27 de diciembre de 2017

GRELSTRADE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO DICIEMBRE 31, 2019 Y 2018
(Expresados en dólares de E.U.A.)

- Cinthia Carolina Vergara Robles. US\$.250.050, Anticipo entregado para la futura compra de un Bien Inmueble, que se construirá en el Predio Urbano compuesto por el solar (53-4), ubicado en la Urbanización "Estancias del Rio" Según lo establece Escritura de Promesa de Compraventa celebrada el 31 de enero de 2017
- Isabel Violeta Robles Córdova US\$.273.000, Anticipo entregado para la futura compra de un Bien Inmueble, que se construirá en la Urbanización Predio Urbano compuesto por el solar (53-7), ubicado en la Urbanización "Estancias del Rio" Según lo establece Escritura de Promesa de Compraventa celebrada el 7 de marzo de 2017
- c) Otras Cuenta Por Pagar – Registra principalmente por pagar al Accionista Galo Carabalí Fernández, por: préstamos otorgados a la compañía, los mismos que no tienen fecha de pago así como tampoco generan intereses.
- d) Obligaciones con la seguridad social impagas hasta la presente, Aportes personal US\$6.6760 y Patronal US\$8.692.
- e) Cuentas por Pagar a Largo Plazo; registra valores entregados por el accionista para el pago del anticipo por la compra del Terreno Solar 7 ubicado en Dubai Isla Mongoli.(Nota- 10)

15. IMPUESTOS

15.1 Pasivos del año corriente

	2019	2018
Retenciones en la fuente	3,674	0
Impuesto por Pagar IVA	892	2,927
Impuesto por Pagar del Ejercicio	7,081	
Saldo final	11,647	2,927

Impuesto por pagar Retenciones en la Fuente e IVA. -

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, corresponden obligaciones por pagar de retenciones en la Fuente e IVA originado en compra locales de bienes y servicios que hasta la presenta se encuentra por cumplir por parte de la compañía.

Impuesto por pagar.- Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, representa impuestos a la Renta del ejercicio 2018, pendiente por cumplir el pago por parte de la compañía.

GRELSTRADE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO DICIEMBRE 31, 2019 Y 2018
(Expresados en dólares de E.U.A.)

15.2 Conciliación tributaria – contable del impuesto a la renta corriente

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta, según estados financieros	9,494	48,154
Gastos no deducibles (1)	-	-
Ingresos exentos (2)	-	-
Gastos incurridos para generar Ingresos exentos	-	-
Participación trabajadores atribuible a ingresos exentos	-	-
	<u>9,494</u>	<u>48,154</u>
Utilidad gravable	<u>9,494</u>	<u>48,154</u>
Impuesto a la renta causado 25% (1)	<u>2,374</u>	<u>12,039</u>
Anticipo calculado	-	-
Impuesto a la renta corriente cargado a resultados del año	<u>2,374</u>	<u>12,039</u>

(1) De conformidad con disposiciones legales, el impuesto a la renta se determina con la tarifa del 25% sobre las utilidades sujetas a distribución, no obstante, la tarifa impositiva se incrementa al 28% sobre la proporción de la base imponible que corresponda a la participación directa o indirecta de socios, accionistas, beneficiarios o similares, que sean residentes en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición. Si dicha participación excede del 50%, la tarifa aplicable para la compañía será del 28%. Se puede reducir la tarifa en 10 puntos porcentuales sobre las utilidades sujetas a capitalización.

(2) De acuerdo con disposiciones tributarias, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costo y gastos deducibles. Estos rubros deben incrementarse o disminuirse por conceptos establecidos en disposiciones tributarias. Durante el 2018 (US\$7.080, valor no ha sido cancelado en su totalidad en los meses correspondientes); y, 2019 (US\$0 no aplica de acuerdo a la Ley de Simplicidad Tributaria emitida el 31 de diciembre del 2019)

- (3) Mediante Decreto Ejecutivo No. 374 publicado en el Suplemento del Registro Oficial No. 209 del 8 de junio del 2010, se publicaron reformas referentes a la determinación del impuesto a la renta estableciéndose como pago mínimo de impuesto a la renta, el que resultase mayor entre el impuesto a la renta causado y el anticipo calculado, obteniéndose en el 2019 y 2018

Las declaraciones de impuesto a la renta no han sido revisadas por las autoridades tributarias hasta el año 2018 y son susceptibles de revisión la declaración del 2019, sobre los cuales podrían existir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento fiscal de ingresos exentos, gastos deducibles y otros.

15.3 Aspectos tributarios

El 29 de diciembre del 2017, se emitió la Ley Orgánica para la reactivación de la economía, fortalecimiento de la dolarización y modernización de la gestión financiera, a continuación, se detallan los aspectos más importantes de la mencionada Ley:

Reglamento a la Ley Orgánica para la reactivación de la economía, fortalecimiento de la dolarización y modernización de la gestión financiera

Los aspectos más importantes de dicho reglamento se incluyen a continuación:

Será deducible la totalidad de los pagos efectuados por concepto de desahucio y de pensiones jubilares patronales que obligatoriamente se deberán afectar a las provisiones ya constituidas en años anteriores; en el caso de provisiones realizadas en años anteriores que hayan sido consideradas deducibles o no, y que no fueren utilizadas, deberán reversarse contra ingresos gravados o no sujetos de impuesto a la renta en la misma proporción que hubieren sido deducibles o no.

Adicionalmente, se establece el reconocimiento de un impuesto diferido relacionado con las provisiones efectuadas para cubrir los pagos por desahucio y pensiones jubilares patronales que sean constituidas a partir del 1 de enero del 2018, el cual podrá ser utilizado en el momento en que el contribuyente se desprenda efectivamente de recursos para cancelar la obligación hasta por el monto efectivamente pagado.

Ley Orgánica para el Fomento Productivo, Atractivo de Inversiones, Generación de Empleo y Estabilidad y Equilibrio Fiscal

El 21 de agosto del 2018, se emitió la Ley Orgánica para el Fomento Productivo, Atractivo de Inversiones, Generación de Empleo y Estabilidad y Equilibrio Fiscal, a continuación, se detallan los aspectos importantes de la mencionada Ley:

- * Se incluye como exención de ISD, los pagos al exterior realizados a instituciones financieras por otros costos relacionados con el otorgamiento de sus créditos.

Impuesto a la renta

Ingresos

- Se considera ingreso exento, los dividendos y utilidades distribuidas a favor de sociedades o de personas naturales domiciliadas en paraísos fiscales o jurisdicciones de menor imposición; siempre y cuando, las sociedades que distribuyen no tengan como beneficiario efectivo de los dividendos a una persona natural residente en el Ecuador.

Gastos Deducibles

- Se establece que la deducibilidad en el Impuesto a la Renta y la exención del ISD relacionados con los pagos originados por financiamiento externo serán aplicables a todo perceptor del pago en el extranjero, siempre y cuando se cumplan los criterios establecidos en el Reglamento de la Ley de Régimen Tributario Interno y con estándares internacionales de transparencia.

Tarifa

- La tarifa del impuesto a la renta para sociedades se incrementará al 28% cuando la sociedad dentro de la cadena de propiedad de los respectivos derechos representativos de capital, exista un titular residente, establecido o amparado en un paraíso fiscal, jurisdicción de menor imposición o régimen fiscal preferente y el beneficiario efectivo fiscal del Ecuador.

Anticipo de Impuesto a la Renta

- Se elimina el anticipo de impuesto a la renta para sociedades como impuesto mínimo y se establece su devolución, en el caso en que éste supere o no exista impuesto a la renta causado.

Impuesto al Valor Agregado

- El uso del crédito tributario por el IVA pagado en adquisiciones locales e importaciones de bienes y servicios, podrá ser utilizado hasta dentro de 5 años contados desde la fecha de pago.
- Se podrá solicitar al SRI la devolución o compensación del crédito tributario por retenciones de IVA hasta dentro de 5 años.

Impuestos a la Salida de Divisas

- Las compensaciones realizadas con o sin la intermediación de instituciones del sistema financiero ya no representan un hecho generador para el pago del ISD.
- Se incluye como exención de ISD, los pagos al exterior realizados a instituciones financieras por otros costos relacionados con el otorgamiento de sus créditos.

16. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

16.1 Categorías de instrumentos financieros

El detalle de los activos y pasivos financieros medidos al costo amortizado y mantenidos por la Compañía es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>Activos financieros:</u>		
Efectivo y bancos (Nota 9)	29	10,544
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar (Nota 10)	<u>813,111</u>	<u>219,060</u>
Saldo final	<u>813,140</u>	<u>229,604</u>
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (Nota 14)	<u>1,485,366</u>	<u>1,749,330</u>
Saldo final	<u>1,485,366</u>	<u>1,749,330</u>

16.2 Gestión de riesgos financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

La Compañía dispone de una organización y herramientas de información, administrados por la Gerencia Financiera, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer a la Gerencia General y Directorio medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una característica y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía, si es el caso.

16.2.1 Factores de riesgos financieros

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgos de mercados, riesgos de crédito y riesgos de liquidez. El programa general de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en la gestión de los gastos de operación y costos de productos terminados para la reventa, además de los riesgos relacionados con la obtención de crédito para garantizar su liquidez y sus inversiones. El programa tiene como objetivo final minimizar potenciales efectos adversos que estos riesgos podrían generar en el desempeño financiero de la Compañía.

16.2.2 Riesgo de mercados

i. Riesgo de tasa de interés

Si bien la Compañía mantiene financiamiento con entidades financieras locales y del exterior, los flujos de caja operativos son considerados sustancialmente independientes de los cambios de las tasas de interés del mercado, por lo cual, en opinión de la Gerencia, la Compañía no tiene una exposición importante a los riesgos de tasas de interés.

ii. Riesgo de precio

La Compañía ha logrado mitigar el riesgo del precio de los costos de productos terminados para la reventa por cuanto mantiene negociaciones directas con los fabricantes/distribuciones de los mismos y también son adquiridas a sus compañías relacionadas.

iii. Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio es el riesgo de que el valor razonable o flujos de caja futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en los tipos de cambio. La Compañía realiza sus operaciones principales en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, moneda de curso legal en el país, y no efectúa transacciones en otras monedas, en consecuencia, no se presentan riesgos mayores ni efectos importantes por variaciones de tipos de cambio en los estados financieros.

16.2.3 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no pueda cumplir con sus obligaciones en relación con un instrumento financiero o contrato de venta, generando una pérdida financiera. La Compañía está expuesta a un riesgo de crédito por sus actividades operativas (principalmente en cuentas por cobrar a Clientes).

El riesgo de crédito surge del efectivo y equivalentes de efectivo, depósitos en bancos e instituciones financieras, así como la exposición al crédito de Clientes, que incluyen a los saldos pendientes de las cuentas por cobrar y a las transacciones comprometidas.

16.2.4 Riesgo de liquidez

La Compañía monitorea su riesgo de escasez de fondos usando un flujo de caja proyectado a corto y largo plazo. El objetivo de la Compañía es mantener una continuidad de fondos y una flexibilidad de los mismos a través de la revisión oportuna de los saldos de cartera, así como la negación de plazos extendidos de créditos con sus principales proveedores.

17. PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

17.1 Capital Social

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 el capital suscrito y pagado de la Compañía es de US\$800 dividido en 800 acciones ordinarias y nominativas de US\$1 dólar cada una. Los accionistas son de nacionalidad Ecuatoriana. El paquete accionario se divide en 2 accionistas, según se detalla a continuación:

Nombre	2019	2018	% de Acciones
CARABALI FERNANDEZ GALO FABRICIO	799	-	99.88%
ORDOÑEZ FERNANDEZ MONICA ANDREINA	1	-	0.13%
SUMAN:	800	0	100.00%

17.2 Aportes para futura capitalización.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 se constituían con los siguientes saldos:

17.3 Reserva Legal

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la compañía.

17.4 Reserva de Capital

De acuerdo a lo previsto con las disposiciones legales, el saldo de la Reserva de Capital no está sujeto a distribuciones a los accionistas

17.5 Resultados Acumulados

Ley de Compañía en Art 297 establece que todo el remanente de las utilidades líquidas y realizadas que se obtuvieren en el respectivo ejercicio económico, que no se hubiere repartido o destinado a la constitución de reservas legales y facultativas, deberá ser capitalizado.

18. INGRESOS

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 se constituían con los siguientes saldos:

	2019	2018
Ingresos Operacional	390,000	635,437
Otros ingresos no operacionales	10,001	811
Saldo final	400,001	636,248

Los ingresos operacionales, están dados por las actividades operativas propias del giro del negocio: proveniente de actividades de ventas de bienes inmuebles

Otros ingresos, se origina por la penalización efectuada al cliente Daniel Aguilar Baquerizo, según lo menciona la escritura de convenio de RESCILIACION de promesa de compraventa, al dar por terminado por parte del cliente la promesa de compraventa del solar 53-4, cuyo contrato menciona que el vendedor se obliga a devolver los valores entregados por el promitente comprador descontado la penalización establecida en la cláusula sexta de la promesa de compraventa, la cual asciende a la suma de US\$10.000

19. COSTOS Y GASTOS

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 se constituían con los siguientes saldos:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Costo de Ventas	289,177	445,595
Gastos Generales	99,654	134,001
	<hr/>	<hr/>
Saldo final	<u>388,831</u>	<u>579,596</u>

20. RECLASIFICACIONES

Ciertos saldos de los estados financieros adjuntos por el año terminado al 31 de diciembre del 2019, han sido reclasificados para propósito de presentación de este informe.

21. CONTINGENCIAS

Al cierre de los ejercicios económicos terminados el 31 de diciembre del 2019 y 2018 no existen litigios laborales en proceso de juzgamiento, por lo que no se han realizado provisiones ni ajuste alguno.

22. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de emisión de estos estados financieros (Diciembre 18 de 2020) no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido ajustados o revelados en los mismos.

El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud OMS declaró al COVID-19 como una pandemia y a partir de dicha fecha el Gobierno del Ecuador ha decretado el estado de prevención relacionadas principalmente con cierre de sus fronteras, restricciones de movilidad interna, suspensión de ciertas actividades productivas, educativas y evento masivo, entre otras, medidas. El brote de COVID-19 ha traído incertidumbre a las empresas y economías a nivel mundial, esperándose un impacto significativo en la economía global dentro del primer semestre de 2020. El impacto general en las operaciones de la Compañía dependerá en gran medida de qué tan rápido se reanude la actividad económica en el país y a nivel mundial. La administración de la Compañía se encuentra realizando un monitoreo permanente sobre esta situación a fin de minimizar los impactos en sus operaciones.

Impuesto a la renta

Ingresos

- Se considera ingreso exento, los dividendos y utilidades distribuidas a favor de sociedades o de personas naturales domiciliadas en paraísos fiscales o jurisdicciones de menor imposición; siempre y cuando, las sociedades que distribuyen no tengan como beneficiario efectivo de los dividendos a una persona natural residente en el Ecuador.

Gastos Deducibles

- Se establece que la deducibilidad en el Impuesto a la Renta y la exención del ISD relacionados con los pagos originados por financiamiento externo serán aplicables a todo receptor del pago en el extranjero, siempre y cuando se cumplan los criterios establecidos en el Reglamento de la Ley de Régimen Tributario Interno y con estándares internacionales de transparencia.

Tarifa

- La tarifa del impuesto a la renta para sociedades se incrementará al 28% cuando la sociedad dentro de la cadena de propiedad de los respectivos derechos representativos de capital, exista un titular residente, establecido o amparado en un paraíso fiscal, jurisdicción de menor imposición o régimen fiscal preferente y el beneficiario efectivo fiscal del Ecuador.

Anticipo de Impuesto a la Renta

- Se elimina el anticipo de impuesto a la renta para sociedades como impuesto mínimo y se establece su devolución, en el caso en que éste supere o no exista impuesto a la renta causado.

Impuesto al Valor Agregado

- El uso del crédito tributario por el IVA pagado en adquisiciones locales e importaciones de bienes y servicios, podrá ser utilizado hasta dentro de 5 años contados desde la fecha de pago.
- Se podrá solicitar al SRI la devolución o compensación del crédito tributario por retenciones de IVA hasta dentro de 5 años.

Impuestos a la Salida de Divisas

- Las compensaciones realizadas con o sin la intermediación de instituciones del sistema financiero ya no representan un hecho generador para el pago del ISD.
- Se incluye como exención de ISD, los pagos al exterior realizados a instituciones financieras por otros costos relacionados con el otorgamiento de sus créditos.

16. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

16.1 Categorías de instrumentos financieros

El detalle de los activos y pasivos financieros medidos al costo amortizado y mantenidos por la Compañía es como sigue:

	2019	2018
Activos financieros:		
Efectivo y bancos (Nota 9)	29	10,544
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar (Nota 10)	<u>813,111</u>	<u>219,060</u>
Saldo final	<u>813,140</u>	<u>229,604</u>
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (Nota 14)	<u>1,485,366</u>	<u>1,749,330</u>
Saldo final	<u>1,485,366</u>	<u>1,749,330</u>

16.2 Gestión de riesgos financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

La Compañía dispone de una organización y herramientas de información, administrados por la Gerencia Financiera, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer a la Gerencia General y Directorio medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una característica y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía, si es el caso.

16.2.1 Factores de riesgos financieros

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgos de mercados, riesgos de crédito y riesgos de liquidez. El programa general de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en la gestión de los gastos de operación y costos de productos terminados para la reventa, además de los riesgos relacionados con la obtención de crédito para garantizar su liquidez y sus inversiones. El programa tiene como objetivo final minimizar potenciales efectos adversos que estos riesgos podrían generar en el desempeño financiero de la Compañía.

16.2.2 Riesgo de mercados

i. Riesgo de tasa de interés

Si bien la Compañía mantiene financiamiento con entidades financieras locales y del exterior, los flujos de caja operativos son considerados sustancialmente independientes de los cambios de las tasas de interés del mercado, por lo cual, en opinión de la Gerencia, la Compañía no tiene una exposición importante a los riesgos de tasas de interés.

ii. Riesgo de precio

La Compañía ha logrado mitigar el riesgo del precio de los costos de productos terminados para la reventa por cuanto mantiene negociaciones directas con los fabricantes/distribuciones de los mismos y también son adquiridas a sus compañías relacionadas.

iii. Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio es el riesgo de que el valor razonable o flujos de caja futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en los tipos de cambio. La Compañía realiza sus operaciones principales en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, moneda de curso legal en el país, y no efectúa transacciones en otras monedas, en consecuencia, no se presentan riesgos mayores ni efectos importantes por variaciones de tipos de cambio en los estados financieros.

16.2.3 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no pueda cumplir con sus obligaciones en relación con un instrumento financiero o contrato de venta, generando una pérdida financiera. La Compañía está expuesta a un riesgo de crédito por sus actividades operativas (principalmente en cuentas por cobrar a Clientes).

El riesgo de crédito surge del efectivo y equivalentes de efectivo, depósitos en bancos e instituciones financieras, así como la exposición al crédito de Clientes, que incluyen a los saldos pendientes de las cuentas por cobrar y a las transacciones comprometidas.

16.2.4 Riesgo de liquidez

La Compañía monitorea su riesgo de escasez de fondos usando un flujo de caja proyectado a corto y largo plazo. El objetivo de la Compañía es mantener una continuidad de fondos y una flexibilidad de los mismos a través de la revisión oportuna de los saldos de cartera, así como la negación de plazos extendidos de créditos con sus principales proveedores.

17. PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

17.1 Capital Social

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 el capital suscrito y pagado de la Compañía es de US\$800 dividido en 800 acciones ordinarias y nominativas de US\$1 dólar cada una. Los accionistas son de nacionalidad Ecuatoriana. El paquete accionario se divide en 2 accionistas, según se detalla a continuación:

Nombre	2019	2018	% de Acciones
CARABALI FERNANDEZ GALO FABRICIO	799	-	99.88%
ORDOÑEZ FERNANDEZ MONICA ANDREINA	1	-	0.13%
SUMAN:	800	0	100.00%

17.2 Aportes para futura capitalización.

17.3 Reserva Legal

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la compañía.

17.4 Reserva de Capital

De acuerdo a lo previsto con las disposiciones legales, el saldo de la Reserva de Capital no está sujeto a distribuciones a los accionistas

17.5 Resultados Acumulados

Ley de Compañía en Art 297 establece que todo el remanente de las utilidades líquidas y realizadas que se obtuvieren en el respectivo ejercicio económico, que no se hubiere repartido o destinado a la constitución de reservas legales y facultativas, deberá ser capitalizado.

18. INGRESOS

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 se constituían con los siguientes saldos:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ingresos Operacional	390,000	635,437
Otros ingresos no operacionales	<u>10,001</u>	<u>811</u>
Saldo final	<u>400,001</u>	<u>636,248</u>

Los ingresos operacionales, están dados por las actividades operativas propias del giro del negocio: proveniente de actividades de ventas de bienes inmuebles

Otros ingresos, se origina por la penalización efectuada al cliente Daniel Aguilar Baquerizo, según lo menciona la escritura de convenio de RESCILIACION de promesa de compraventa, al dar por terminado por parte del cliente la promesa de compraventa del solar 53-4, cuyo contrato menciona que el vendedor se obliga a devolver los valores entregados por el promitente comprador descontado la penalización establecida en la cláusula sexta de la promesa de compraventa, la cual asciende a la suma de US\$10.000

GRELSTRADE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO DICIEMBRE 31, 2019 Y 2018
(Expresados en dólares de E.U.A.)

19. COSTOS Y GASTOS

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 se constituían con los siguientes saldos:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Costo de Ventas	289,177	445,595
Gastos Generales	99,654	134,001
Saldo final	<u>388,831</u>	<u>579,596</u>

20. RECLASIFICACIONES

Ciertos saldos de los estados financieros adjuntos por el año terminado al 31 de diciembre del 2019, han sido reclasificados para propósito de presentación de este informe.

21. CONTINGENCIAS

Al cierre de los ejercicios económicos terminados el 31 de diciembre del 2019 y 2018 no existen litigios laborales en proceso de juzgamiento, por lo que no se han realizado provisiones ni ajuste alguno.

22. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de emisión de estos estados financieros (Diciembre 18 de 2020) no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido ajustados o revelados en los mismos.

El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud OMS declaró al COVID-19 como una pandemia y a partir de dicha fecha el Gobierno del Ecuador ha decretado el estado de prevención relacionadas principalmente con cierre de sus fronteras, restricciones de movilidad interna, suspensión de ciertas actividades productivas, educativas y evento masivo, entre otras, medidas. El brote de COVID-19 ha traído incertidumbre a las empresas y economías a nivel mundial, esperándose un impacto significativo en la economía global dentro del primer semestre de 2020. El impacto general en las operaciones de la Compañía dependerá en gran medida de qué tan rápido se reanude la actividad económica en el país y a nivel mundial. La administración de la Compañía se encuentra realizando un monitoreo permanente sobre esta situación a fin de minimizar los impactos en sus operaciones.