

INTECVAL S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

Año Terminado al 31 de Diciembre del 2019

Contenido

Estados Financieros

Notas a los Estados Financieros

1-2-3-4-5

INTECVAL S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
AMÉRICA)

1.- DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO Y OBJETO SOCIAL

INTECVAL S. A. está constituida mediante escritura pública en la República del Ecuador, ciudad de Guayaquil el 14 de Enero del 2013 e inscrita en la Superintendencia de Compañías con Expediente # 168210 como Sociedad anónima y actualmente se encuentra activa. La compañía tiene una duración de 50 años.

La actividad económica de la empresa tendrá como objeto principal el avalúo de bienes muebles e inmuebles.

La empresa actualmente está ubicada en Ecuador, en la provincia del Guayas, cantón Guayaquil, parroquia Tarquí, en EDIFICIO CITY OFFICE, piso 3 oficina 302.

Al 31 de diciembre del 2019, la Sociedad contaba con un total de 2 accionistas en su registro y tuvo 3 empleados, uno en el área administrativa y dos en el área operativa.

RESUMEN DEL ENTORNO ECONÓMICO

A lo que se inicia el año, las empresas enfrentan cambios radicales a las reglas que las rigen: hay una vasta emisión de nuevas normas técnicas, controles de importaciones, reglamentos muy restrictivos en lo que respecta a la publicidad de alimentos procesados. Se anuncia una nueva ley que restringiría sustancialmente los derechos de propiedad intelectual. Se redactan reglas restrictivas a las relaciones entre productores bananeros y exportadores, además de las nuevas resoluciones tributarias que tendrán que implementar las empresas desde el año en curso.

Las reglas son a la vez modernizantes y estetizantes. Bajo estas reglas el cambio en la matriz productiva tendría que darse con poca inversión privada.

2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Bases de presentación de los Estados Financieros

Los presentes estados financieros de la compañía INTECVAL S. A. corresponden al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019 y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Según las disposiciones de la entidad de control, la compañía adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pymes a partir del 1 de enero de 2012, por lo cual la fecha de transición a

estas normas fue el 2011.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF pymes, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos.

A continuación, se resumen las principales políticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros.

Unidad monetaria.- La moneda utilizada para la preparación y presentación de los estados financieros de la compañía es el Dólar de Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal en Ecuador.

Efectivo.- Se consideran como efectivo el efectivo disponible y depósitos a la vista en bancos de libre disponibilidad.

Cuentas por Cobrar.- Se encuentran registradas de acuerdo a los plazos establecidos a corto plazo y su concesión está basada en límites establecidos de crédito.

Valuación de Propiedad, Planta y Equipo.- Al costo de adquisición. El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada: Para Edificios 20 años, Muebles y Enseres 10 años, maquinarias 10 años, Equipos de Computación 3 años y vehículos 5 años.

Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta.- Se reconocen en los resultados del año en función a su devengamiento.

Patrimonio neto.- Representan los activos menos los pasivos de la entidad al término del periodo contable.

Ingresos y Costos por Ventas.- Se registran en base a la emisión de las facturas a los clientes y se registran los ingresos provenientes del avalúo de bienes muebles e inmuebles.

Gastos.- Los gastos son reconocidos en el estado de resultados sobre la base del devengado.

3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El banco está constituido como sigue:

BANCOS	2018	2019
PACIFICO	0	2.676.89
PRODUBANCO	1.335.26	2.772.33
TOTAL	1.335.26	5.449.22

Los saldos en cuenta corriente representan fondos de libre disposición a favor de la compañía.

4.- CUENTAS POR COBRAR-COMERCIALES

Un resumen es como sigue:

CUENTAS POR COBRAR-COMERCIALES

VARIOS

	AÑO 2018	AÑO 2019
US\$	5341.92	8993.36

TOTAL

	5341.92	8993.36

5.- OTRAS CUENTAS Y DOC.POR COBRAR

Un resumen es como sigue:

OTRAS CUENTAS Y DOC.POR COBRAR

	AÑO 2018	AÑO 2019
VARIOS	US\$ 0	12629.20
TOTAL	0	12629.20

6.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (neto)

Un resumen de propiedad, planta y equipo es como sigue:

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

ACTIVOS FIJOS (Neto)

(-) DEP.ACUMULADA

TOTAL

	AÑO 2018	AÑO 2019
US\$	3.292.37	3.292.37
	1.552.23	2.299.56
TOTAL	1.740.14	992.81

7.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR-COMERCIALES

Un resumen de obligaciones es como sigue:

CUENTAS POR PAGAR-COMERCIALES

VARIOS

TOTAL

	AÑO 2018	AÑO 2019
US\$	5.307.92	4.035.51
TOTAL	5.307.92	4.035.51

8- CUENTAS POR PAGAR-FINANCIERAS

Un resumen de obligaciones es como sigue:

CUENTAS POR PAGAR-FINANCIERAS

VARIOS

TOTAL

	AÑO 2018	AÑO 2019
US\$	0	2.438.75
TOTAL	0	2.438.75

9- CAPITAL SOCIAL

El capital social está conformado de la siguiente manera:

ACCIONISTAS	# ACCIONES	%	VALOR X ACCION	US\$ VALOR
CARPIO BRAVO JHONNY JAVIER	20	2.50	1.00	20.00
CARPIO VILLAMAR MIGUEL FRANCISCO	780	97.50	1.00	780.00
TOTAL	800	100%		\$800.00

CONCLUSIONES

La aplicación de estas normas en el Ecuador surge con la intención de formar parte de la globalización económica, esta adopción obliga a las entidades a que la información financiera que se reporta sea expresada en un mismo lenguaje y bajo políticas, reglas, normas y regulaciones técnicas uniformes, lo que permite hacer comparaciones con la competencia de todo el mundo y así lograr un análisis financiero más estricto que ayude a la toma de decisiones de manera oportuna y viable


ING. CARLOS MERCHAN
 CONTADOR
 REG.# 04538