

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2016

1. Información general

INGENIERIA TECNICA EN VALORACION S.A. INTECVAL es una Sociedad Anónima radicada en Ecuador. El domicilio de su principal centro del negocio es Guayaquil. **INGENIERIA TECNICA EN VALORACION S.A. INTECVAL** está compuesto de la siguiente manera:

Cédula/RUC/Pasaporte	Apellidos y Nombres Completos	Nacionalidad	Acciones o Aportaciones VALOR TOTAL
0919695783	CARPIO BRAVO JHONNY JAVIER	ECUATORIANA	\$ 20,00
0907891642	CARPIO VILLAMAR MIGUEL FRANCISCO	ECUATORIANA	\$ 780,00
TOTAL			\$ 800,00

Su actividad principal es la valoración, tasación o avalúo de bienes muebles o inmuebles.

2. Bases de elaboración

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (u.m.) de Ecuador, que es la moneda de presentación de la empresa.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos

Al 31 de Diciembre del año 2016 la empresa cuenta con un empleado administrativo legalmente contratado y afiliado al Instituto de Seguridad Social.

Los Estados Financieros por el periodo del 01 de Enero del 2016 al 31 de Diciembre del 2016 fueron aprobados según Acta de junta general extraordinaria de accionistas de la COMPAÑÍA INGENIERIA TECNICA EN VALORACION INTECVAL S.A., celebrada el 12 de febrero de 2016.

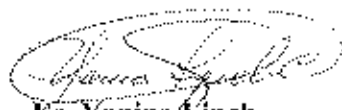
3. Notas contables más importantes

- a) **Importancia relativa o materialidad.**- los hechos económicos se reconocen y se presentan de acuerdo a su importancia relativa. EN la preparación de los Estados Financieros y de las revelaciones en sus notas, la materialidad se determina con relación al total de los activos corrientes, al total del patrimonio neto a la utilidad antes de impuestos según corresponda.
- b) **Propiedad, planta y equipo.**- las propiedades, planta y equipo se registran al costo histórico. La depreciación se calcula con base en el método de línea recta sobre las vidas útiles estimadas para cada activo. La tasa anual de depreciación utilizada para los equipos de cómputo es el 33,33%

- c) **Provisiones laborales.-** corresponde a la provisión de beneficios sociales laborales que serán canceladas a sus colaboradores en el siguiente ejercicio contable 2017.
- d) **Provisión para impuesto a la renta.-** La compañía determina la provisión para impuesto a la renta con base a la utilidad gravable estimada según la ley establece del 22%.
- e) **Reconocimiento de ingresos.-** En el caso de las ventas el ingreso es reconocido en el momento de la facturación y transferencia del riesgo al cliente.
- f) **Costos y gastos.-** los costos y gastos, al igual que los ingresos, son registrados de conformidad por el principio contable de causación.
- g) **Equivalentes de efectivo.-** para propósitos de la presentación en e estado de flujo de efectivo , la empresa clasifica en el rubro de equivalentes de efectivo

INGENIERIA TECNICA EN VALORACION S.A. INECVAL, no mantiene deudas a largo plazo con Instituciones financieras, tampoco mantiene deudas con ninguna institución de control y no existe riesgo laboral que pueda afectar considerablemente los resultados del cierre del ejercicio económico 2016,

Atentamente,



Ec. Yanina Liach
Contadora