

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2014

1. Información general

INGENIERIA TECNICA EN VALORACION S.A. INTECVAL es una Sociedad Anonima radicada en Ecuador. El domicilio de su principal centro del negocio es Guayaquil. INGENIERIA TECNICA EN VALORACION S.A. INTECVAL está compuesto de la siguiente manera:

Apellidos y Nombres Completos	Nacionalidad	Acciones o Aportaciones VALOR TOTAL
MIGUEL FRANCISCO CARPIO VILLAMAR	ECUATORIANO	\$ 400,00
JHONNY JAVIER CARPIO BRAVO	ECUATORIANO	\$ 400,00
TOTAL		\$ 800,00

Su actividad principal es Valoración, tasación o avalúo de bienes muebles e inmuebles.

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: Sauces 9, solar 24, Manzana 526

2. Bases de elaboración

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados:

- Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Socios en Junta General
- Por primera vez de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías, de manera obligatoria para el entidades bajo su control.
- Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria.
- En la Nota N° 3 Principios, políticas contables y criterios de valoración, se resumen principios contables y criterios de valoración de los activos más significativos aplicados en la preparación de los Estados Financieros del ejercicio 2014.
- De forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2014 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios

en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, que se han producido en la empresa en el ejercicio terminado en esa fecha.

Los estados financieros de la empresa, correspondientes al ejercicio 2014 fueron aprobados por la Junta General de Socios celebrada el 09 de marzo del 2015. Estos estados financieros anuales fueron confeccionados de acuerdo a principios contables generalmente aceptados en Ecuador, Normas "NEC" y por lo tanto, no coinciden con los saldos del ejercicio 2014 que han sido incluidos en los presentes estados financieros, los cuales han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF para PYMES".

3. Políticas contables utilizadas

Aplicando la NIIF 1 se procedió a analizar las cuentas contables que intervienen en los Estados Financieros al inicio del periodo de transición así como al cierre del mismo, no habiéndose presentado rubros significativos que sean necesarios ajustarlos.

1. **Activos intangibles** (Sección 18).- Gastos pre-operativos - reconocimiento de activos: reconocimiento es el proceso de incorporar en los Estados Financieros de una partida que cumpla con la definición de activo, pasivo, ingresos o gastos cuando: a) es probable que cualquier beneficio económico futuro, llegue o salga de la entidad; b) la partida tenga un costo que pueda ser medido con fiabilidad. La empresa considera que los gastos pre - operacionales son gastos incurridos contabilizados en el activo y que no generaran beneficios futuros, ajustando los gastos pre-operacionales con efecto retrospectivo en el Patrimonio.

4. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

No se tiene conocimiento de hechos ocurridos con posterioridad al cierre de estos estados financieros, que pudieran afectarlos significativamente a su presentación.

INGENIERIA TECNICA EN VALORACION S.A. INTECVAL, No mantiene deudas bancarias ni a corto ni a largo plazo, así tampoco se han presentado situaciones laborales que repercutan considerablemente en los resultados obtenidos durante este ejercicio económico 2014, ni se han realizado incrementos de capital.

Atentamente,



Ec. Yanina Linch
Contadora