

Ingeniería Técnica en Valoración S.A.
“INTECVAl”

Estados Financieros

Año Terminado el 31 de Diciembre del 2013

Contenido

Estados Financieros

Estado de Situación Financiera	2
Estado de Resultados Integrales y Cambios en el Patrimonio de los Accionistas	3
Estado de Flujos de Efectivo	4
Notas a los Estados Financieros	5

Ingeniería Técnica en Valoración S.A.
“INTECVAL”

Estado de Situación Financiera

	Diciembre 31, 2013
Activos	
Activos corrientes:	
Efectivo <i>(Nota 3)</i>	US\$ 200
Total activos corrientes	200
Total activos	US\$ 200
Patrimonio neto	
Patrimonio neto	
Capital suscrito	800
Menos: capital por cobrar	(600)
Capital pagado <i>(Nota 4)</i>	200
Total patrimonio neto	200
Total pasivos y patrimonio neto	US\$ 200

Ver notas adjuntas.



JHONNY CARNIO BRAVO
Gerente General

ING. CARLOS MERCHAN
Contador
Reg. No. 040538

Ingeniería Técnica en Valoración S.A.
“INTECVAL”

Estado de Resultados Integrales y Cambios en el Patrimonio Neto

Año Terminado
Diciembre 31, 2013

Ingresos:

Ventas netas

US\$ 0

Gastos de operación:

Resultado antes de impuesto a la renta

(0)

Impuesto a la renta *(Nota 7)*

0

Ganancia neta del periodo

(0)

Otro resultado integral

0

Resultado integral del ejercicio 2012

0

Utilidades retenidas al inicio del periodo 2011

.0

Utilidades retenidas al final del ejercicio 2012

0

US\$ 0

Ver notas adjuntas.


JHONNY CARPIO BRAVO
Gerente General

ING. CARLOS MERCHAN
Contador
Reg.No.040538

Ingeniería Técnica en Valoración S.A.
"INTECVAl"

Estado de Flujos de Efectivo

Año Terminado
Diciembre 31, 2013

Actividades de financiación:

Constitución de capital por parte de los accionistas	200
Efectivo neto proveniente de actividades de financiación	200
Aumento neto en caja y bancos	200
Efectivo al 31 de diciembre del 2011	0
Efectivo al 31 de diciembre del 2012	US\$ 200

Conciliación de la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:

Utilidad neta	US\$ 0
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	US\$ 0

Ver notas adjuntas.



JHONNY CARPIO BRAVO
Gerente General

ING. CARLOS MERCHÁN
Contador
Reg.No. 040538

**Ingeniería Técnica en Valoración S.A.
“INTECVAl”**

**Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre 2013**

1. Actividad

Ingeniería Técnica en Valoración S.A. INTECVAl se constituyó en Ecuador en 14/01/2013 y está dedicada a desarrollar actividades de valoración, avalúo de Bienes Muebles, Inmuebles. Al 31 de diciembre del 2013 la entidad no tiene trabajadores en relación de dependencia.

2. Políticas Contables Significativas

Bases de Presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con normas internacionales de información financiera NIIF Pymes emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Según las disposiciones de la entidad de control, la compañía adoptará las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF Pymes) a partir del 1 de enero de 2013, por lo cual la fecha de transición a estas normas fue el 2012. No existen efectos de la transición debido a que la compañía se constituyó en el 2013 y al cierre de este ejercicio no ha desarrollado operaciones.

Un resumen de las principales políticas contables se detalla a continuación:

Unidad monetaria

La moneda utilizada para la preparación y presentación de los estados financieros de la compañía es el Dólar de E.U.A., que es la moneda de curso legal en Ecuador.

Efectivo

Se consideran como efectivo el efectivo disponible y depósitos a la vista en bancos de libre disponibilidad.

Cuentas por cobrar a clientes.

Serán registradas al valor nominal considerando el valor presente para cartera que exceda los niveles normales de tiempo de cobranza.

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Propiedades y Equipos

Serán registradas al costo de adquisición. Si el costo difiere significativamente del valor razonable se considerara este último. El costo y su revalorización de ser necesario serán amortizados de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil real estimada.

Patrimonio neto

Representan los activos menos los pasivos de la entidad al término del periodo contable.

Ingresos

Los ingresos provenientes del avalúo de Bienes Muebles-Inmuebles, serán registrados cuando se realiza la valoración del Bien al interesado, utilizando el valor razonable de dichos bienes.

Gastos

Los gastos serán reconocidos en el estado de resultados integrales sobre la base del devengado.

3. Efectivo

Efectivo representan fondos en el Banco Pichincha.. Estos valores son fondos de libre disposición a favor de **Intecval S.A.**

4. Capital Suscrito y Pagado

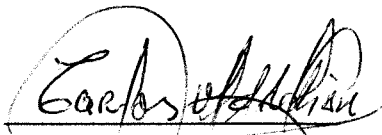
El capital suscrito representan 800 acciones de un valor nominal unitario de US 1 cada uno y el capital pagado representan 200 acciones. A esta fecha existe un capital por cobrar a los accionistas de US 600. El capital autorizado se estableció en US 1,600. Las acciones de la compañía no se cotizan en Bolsa.

5. Situación Tributaria

Ingeniería Técnica en Valoración S.A. INTECVAL es un contribuyente no especial y como tal está sujeto al pago del impuesto a la renta, y obligado a efectuar retenciones de impuesto a la renta en la fuente e impuesto al valor agregado y presentar las correspondientes declaraciones de impuesto a la renta al Servicio de Rentas.

De conformidad con el Código Tributario, la facultad de la Administración Tributaria para determinar la obligación, sin que requiera pronunciamiento previo caduca:

- a) A los tres años, contados a partir de la fecha de la declaración hecha por el sujeto pasivo.
- b) A los seis años contados a partir de la fecha de la declaración, cuando no se hubiere declarado en su totalidad
- c) En un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto activo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.



Ing. Carlos Merchán A.

Contador

Reg. No.040538