

## **INFORME DE LA GERENCIA GENERAL DE LA COMPAÑÍA TECNIBUILD S.A.**

Dando cumplimiento a las normas establecidas en la ley, en el estatuto social de la Compañía, presento el informe anual de actividades correspondientes al ejercicio económico del año 2013

Como lo mencione en el informe año 2013, nuestra actividad se encuentra en un entorno cambiante y con dinámica propia, que se caracteriza con el entorno de la economía nacional, es por ello que con el propósito de informar a ustedes sobre el curso de la sociedad en el año 2013 y los aspectos sustantivos que son previsibles para el 2014 desarrolle los aspectos más destacables y presento a continuación:

### **PRINCIPALES INDICADORES**

Dentro de los principales indicadores de gestión en el negocio que tiene Tecnibuild S.A., es importante destacar lo siguiente:

1. En el año 2013 se dio en ventas 89938,71 en esto se refleja en su mayoría una obra museo del agua (OBRA YAKU) ya que fue representativa porque tuvo relación con el gobierno y eso nos apalanco con otras obras más.
2. Apertura de nuevos clientes de pasamanos de acero inoxidable en el CLUB JACARANDA representada en \$11,456.14, adicionalmente se logró conseguir conjuntamente con el mismo producto con el cliente ARTIGLASS una obra en la provincia de los Ríos con la UVN en Quevedo fue una representación en dólares de \$9,520.00
3. Cabe señalar que por la excelencia de nuestro servicio sirvió para contactarnos con el HOTEL BARNARD y poder realizar toda la ventanería de aluminio y vidrio en el nuevo edificio; esto llevó a constantes obras en el mismo Hotel y representó \$22,971.97 los márgenes de utilidad que BARNARD deja a Tecnibuild fueron muy representativos y se intentará realizar nuevas obras con el cliente
4. A finales del año 2013 ingreso una nueva obra con el contratista BASE 5 en el Parque Urbano Qmanda la cual implicaba realizar una caja de luz transitable situada en el hall central del mismo, sin embargo en el año 2013 no se factura la obra de \$215,000.00 solo existe el ingreso de dinero como un anticipo de obra, ya que no está terminada la obra en su totalidad hasta finales de año.
5. Cabe señalar que se ha optimizado la gestión de cobro de cartera vencida.

## **ÁREA COMERCIAL**

El total de ingresos de la compañía en el ejercicio económico 2013, fue de US\$ \$89,938.7, todavía no tenemos años comparativos que podamos detallar y analizar pero según lo presupuestado se superó las expectativas propuestas. Este incremento responde principalmente a la apertura por parte de obras de gobierno para realizar más actividades en instalación de vidrio y pasamanos de acero inoxidable. Entre las principales actividades para incluir en año 2014 son piso de vidrio templado laminado que llevaría nuevo esquema en construcción moderna, ventanearía PVC con sus respectivos accesorios.

Una de nuestras estrategias para mejorar y adquirir relaciones comerciales son con la capacitación a los profesionales en construcción sobre el tema de vidrio y seguridad, esta manera obtendríamos una alianza estratégica para posesionarnos cada vez más en el mercado, además darnos a conocer en las redes sociales y en la página oficial de la empresa.

Dentro de este contexto se explorarán alternativas de alianza estratégica con empresas proveedoras de servicios de construcción y el visitar obras en procesos.

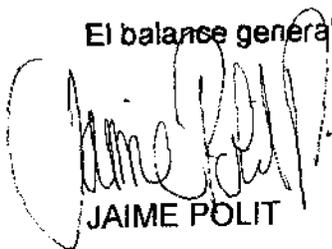
## **Área Legal**

Dentro del aspecto legal, el principal aspecto relevante es el cambio accionistas de Sra. Diana Naranjo que realizó la venta de la totalidad de acciones al Sr. Jaime Polit, a su vez dejar en claro que la Sra. Diana Naranjo ya no tiene ninguna relación como accionista o representa algún cargo dentro de la compañía.

La administración de la compañía ha puesto especial importancia en este tema, cumpliendo de esta manera con las instrucciones de nuestros accionistas. Asimismo, debo manifestar que he recibido el total apoyo de parte de los accionistas lo que me ha permitido poder desarrollar mis actividades con total normalidad.

## **Área Financiera**

El balance general del año 2012, se presenta de la siguiente manera:



JAIME POLIT

**GERENTE.**

Tel.: 5118600