

Factura: 001-004-000100921



20201701001P02377



NOTARIO(A) SUPLENTE FREDDY EDUARDO SUQUILANDA JARAMILLO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura	N°: 2620170	1001P02377							
			ACTO O COM						
			ION DE PART	ICIPACIO	VES				
FECHA DI	E OTORGAMIENTO: 21 DE S	PTIEMBRE DEL 2020, (15)	58)						
OTORGA	VTES			-					
2101000	TILLE		DTORGAD	O POR			and the same	-	
Persona	Nambres/Razón social	Tipo interviniente	Docume		No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa	
Natural	ULLOA ABAD PAULO CESAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA		0302014832	ECUATORIA NA	CEDENTE		
			A FAVOR	R DE					
Persons	Nombres/Rezón social	Tipo interviniente	Docume	nto de	No. Identificación	Nacionalidad	Celldad	Persona que representa	
Natural	MAROTTI LEDESMA MATTEO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA		1716036577	ECUATORIA NA	CESIONARIO (A)		
							A-11-		
UBICACIO	N .		1000						
Provincia		Cantó	Canton		Parroquia				
PICHINCHA		QUITO	QUITO		MARISCAL SUCRE				
	CIÓN DOCUMENTO:								
NOTEL BU	DBSERVACIONES:						_		
					1				
CUANTIA	DEL ACTO 0 92.00	1				1000		WINDS OF THE PARTY	

NOTARIO(A) SUPLENTE FREDDY EDUARDO SUQUILANDE JARAMILLO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

AP: 04224-DP17-2020-MS









2020 - 17 - 01 - NOTARIA 01 P02377



DE LA COMPAÑÍA:

GRANI & TORRI CIA. LTDA.

CEDENTE:

PAULO CESAR ULLOA ABAD

CESIONARIOS

MATTEO MAROTTI LEDESMA

DI 3 COPIAS

*** L.R. ***

En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, hoy dia, lunes veintiuno de septiembre de dos mil veinte; ante mi, Doctor FREDDY SUQUILANDA JARAMILLO, NOTARIO SUPLENTE DE LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO, mediante acción de Personal número: 04224-DP17-2020-MS, de fecha treinta y uno de agosto de dos mil veinte, del Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen: Por una parte, en calidad de cedente, el señor PAULO CESAR ULLOA ABAD, de nacionalidad ecuatoriana. domiciliado en la Isabel La Católica y Francisco Salazar, de esta

SOLLAVED OGAHOAM SOROL RO

ciudad de Quito, teléfono 0959282788, correo electrónico pauloulloabad@gmail.com, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos; y, el señor MATTEO MAROTTI LEDESMA, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la Urbanización Pillagua, parroquia Cumbayá, de esta ciudad de Quito, teléfono 0987433014 y correo electrónico labriciolafabio@hotmail.com, de estado civil soltero. por sus propios y personales derechos.- Los comparecientes son mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identidad, cuyas copias se agregan a la presente escritura y quienes autorizan se verifiquen sus identidades en el Sistema Nacional del Registro Civil.- Bien instruidos por mi, el Notario, en el objeto y resultados de esta escritura que a celebrarla proceden libre y voluntariamente de acuerdo a la minuta que me presentan, cuyo tenor es el siguiente: "SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo sirvase extender una de la cual conste la cesión de participaciones sociales y de derechos en la compañía GRANI & TORRI CIA. LTDA, contenida en las siguientes cláusulas: CLAUSULA PRIMERA.- COMPARECIENTES: Comparecen a celebrar la presente escritura: UNO.- Por una parte y en calidad de CEDENTE el señor Paulo César Ulloa Abad, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Quito, de estado civil soltero, a quien en adelante se le denominará simplemente como el CEDENTE DOS .- Por otra parte y en calidad de CESIONARIO, por sus propios y personales derechos, el señor Matteo Marotti Ledesma, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana domiciliado en esta ciudad de Quito, de estado civil soltero, a quien en adelante y para efectos de este instrumento se le denominará









ANTECEDENTES: UNO) La compañía GRANI & TORRI CIA LIDA se constituyó el dieciséis (16) de enero del año dos mil trece (2013), mediante escritura otorgada ante el Notario Primero del Distrito Metropolitano de Quito, Doctor Jorge Machado Cevallos, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo Distrito el veintiséis (26) de febrero de dos mil trece (2013). La compañía se constituyó con un capital social de Veinte Mil Dólares de los Estados Unidos de América, dividido en dos mil participaciones sociales de Diez Dólares de los Estados Unidos de América cada una. DOS) La Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la compañía GRANI & TORRI CIA. LTDA., en sesión celebrada el día lunes catorce (14) de Septiembre de dos mil

de Veinte Mil Dólares de los Estados Unidos de América, dividido en dos mil participaciones sociales de Diez Dólares de los Estados Unidos de América cada una. DOS) La Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la compañía GRANI & TORRI CIA. LTDA., en sesión celebrada el día lunes catorce (14) de Septiembre de dos mil veinte (2020), autorizó por unanimidad al socio Paulo César Ulloa Abad para que pueda ceder la totalidad de sus MOVENTA Y DOS (92) participaciones sociales en la compañía, cada una de un valor de Diez Dólares de los Estados Unidos de América, a favor del señor Matteo Marotti Ledesma; TRES) Adicionalmente, en la misma Junta se autorizó al Gerente General para que practique las diligencias correspondientes.- CLÁUSULA TERCERA.- CESIÓN: Por medio del presente instrumento público y luego de que se ha cumplido con las exigencias de la Ley de Compañías, el señor Paulo César Ulloa Abad, CEDE NOVENTA Y DOS (92) participaciones sociales en la compañía, cada una de un valor de Diez Dólares de los Estados Unidos de América, a favor del señor Matteo Marotti Ledesma. Con esta cesión y traspaso se cumple con lo resuelto en la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la compañía GRANI & TORRI CIA LTDA., del catorce (14) de septiembre del dos mil veinte (2020).-CLÁUSULA CUARTA.- VALOR: EL CESIONARIO declara

expresamente que adquiere las participaciones materia de este instrumento, pagando el valor de UN dólar (1.00) por cada participación, cedida por el CEDENTE. Es decir, el señor Matteo Marotti Ledesma paga la suma de noventa y dos dólares.-CLAUSULA QUINTA - FORMA DE PAGO: EL CESIONARIO ha pagado ya al CEDENTE la totalidad del valor que les corresponde por las participaciones que se ceden a su favor, en moneda de curso legal que el cedente declara haber recibido a su entera satisfacción, sin tener reclamo alguno que formular en lo posterior en contra del cesionario por este concepto. El CEDENTE ceden a favor de su CESIONARIO, en la misma proporción de las participaciones que se transfieren por este contrato, todos los derechos correspondientes a las utilidades pasadas y presentes de la compañía.- CLÁUSULA SEXTA.- DECLARACIÓN: El cedente declara que sobre las participaciones sociales que ceden mediante este instrumento no pesa gravamen de ninguna naturaleza, por lo que se obliga al saneamiento de conformidad con la ley.- CLÁUSULA SÉPTIMA.-ACEPTACIÓN: Los comparecientes aceptan el total contenido de las cláusulas que preceden, a las que confieren el valor legal de una eiecutoria inviolable.- CLAUSULA OCTAVA.- HABILITANTES: Se adjunta la certificación suscrita por el representante legal de la compañía y el Acta de la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la compañía GRANI & TORRI CÍA. LTDA., celebrada el catorce (14) de septiembre del dos mil veinte.- Usted señor Notario se servirá insertar las cláusulas de estilo." (Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes,









minuta que está firmada por el abogado Renato Ortuño Carallos, con matrícula profesional número 17-2014-686 del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura). Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.

Sr. PAULO CÉSAR ULLOA ABÁD C.C. No. 0301014832

Malles Martill Sr. MATTEO MAROTTI LEDESMA C.C. No. 1716 036577

Laboreiro Euplinte



REPÚBLICA DEL ECUADOR

030201483-2

CIUDADANIA ULLOR ARAD PAULO CESAR CARAR NACHENTO AZOQUES AZOGUES

HE WIT MALES AND THE SES OF 30

NE HOMERE

STATE OF SOLTERO



0019 M

CERTIFICADO DE VOTACION

24 - MARZO - 2019

cne

0302014832

ULLOA ABAD PAULO CESAR

PROPERTY PICHINCHA

ANTON QUITO

UNIVERSONAL PROPERTY I

PLANCOCK JIPLIAPA

Calte STORY OF THE PARTY (B)

2044.3

ELECCIONES

CHUDADANA/O:

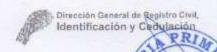
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

F THUSSLANTAS US AN HIV

NOTARIA PRIMERA DE QUITO EN APLICACIÓN A LO DISPUESTO EN EL LITERAL A) DEL NUMERAL 5 DEL ART. 18 DE LA LEY NOTARIAL. DOY FE, que la fotocopia que ANTECEDE está su original que me fue presentado. conforme a fojas . Lútil(es). en.

> Dr. Freddy Eduardo Suquilanda Jaronillo imars Supleme del Cantón Quito





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0302014832

Nombres del ciudadano: ULLOA ABAD PAULO CESAR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CAÑAR/AZOGUES/AZOGUES

Fecha de nacimiento: 30 DE MAYO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ULLOA IDROVO GERARDO JHOFRE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ABAD CABRERA HILDA MARINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE AGOSTO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: ANDRES FELIPE CASTRO LOAIZA - PICHINCHA-QUITO-NT 18 - PICHINCHA - QUITO



cuado

- Spinner of the

Lodo, Vicente Taiano G. Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN EDIFICADOS PROSTRO CAIL. CONTRICACION Y CIDALACIÓN.

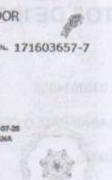


HIGHEDE NACIMIENTO

State Miles

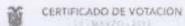
FECHA DE NACHEISTO "1986-07-26 NICOHALCAD BOUATORNANA SENO M

ESTADO DVIL BOLTERO EFFERNING METALE









0004 - 140

1718024477

MAROTI LEDE SMA BAJTEO

0004 M

VIVOL PICHNICIA

CHILD WORKS

VARROUN MARISCAL SUCRE

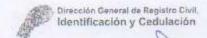
NOTARIA PRIMERA DE QUITO
EN APLICACION A LO DISPUESTO EN EL LITERAL A)
DEL NUMERAL 5 DEL ART. 18 DE LA LIEY NOTARIAL.
DOY FE, que la fotocopia que ANTECEDE está
conforme a su original que me fue presentado. folas. . útil(es). Quito STATE OF THE PARTY OF THE PARTY

Dr. Freddy Edwardo Suguitanda Jaramillo Notario Frendro Suplento del Centón Quito



1716036577

Matter Marotti



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDA

Número único de identificación: 1716036577

Nombres del ciudadano: MAROTTI LEDESMA MATTEO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ITALIA/ITALIA

Fecha de nacimiento: 26 DE JULIO DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MAROTTI FABIO GIACOMO

Nacionalidad: ITALIANA

Nombres de la madre: LEDESMA MARGARITA GUILLERMINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE NOVIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor ANDRES FELIPE CASTRO LOAIZA - PICHINCHA-QUITO-NT 18 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 201-342-62010

- Shamo yezitek

Lodo, Vicente Talano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIONADE LA COMPAÑÍA GRANI & TORRI CIA. LTDA.

En el Distrito Metropolitano de Quito, en las oficinas ubicadas en la Av. Amazonas N21-252 y Carrión, hoy 14 de septiembre del año dos mil veinte, las ocho horas, encontrándose presente el cien por ciento del capital social suscrito y pagado de la compañía, los socios deciden instalarse en Junta General Extraordinaria y Universal de conformidad con lo dispuesto en el Art. 238 de la Ley de Compañías. Actúa como Presidente Ad-hoc de la Junta el Abogado Renato Ortuño Cevallos, y como Secretario el señor Fabio Marotti.

Para verificación, el Presidente Ad-hoc ordena que se constate el quórum el cual es de conformidad con el siguiente cuadro:

SOCIO	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO	NO. DE PARTICIPACIONES	%
MATTEO MAROTTI LEDESMA	USD 3.180,00	USD 3.180,00	318	15,90
VALENTINA MAROTTI LEDESMA representada por el señor Fabio Marotti	USD 3.180,00	USD 3.180,00	318	15.90
ANTONELLA JANE TORRI RODRIGUEZ representada por el señor Giuseppe Torri	USD 6.360,00	USD 6.360,00	636	31.80
PAULO CESAR ULLOA ABAD	USD 920,00	USD 920,00	92	4.60
JOSE YEPEZ AVILA	USD 6,360,00	USD 6.360,00	636	31.80
TOTAL	USD 20.000,00	USD 20.000,00	2.000	100

A continuación, el Presidente Ad-hoc plantea el siguiente orden del día:

 Renuncia al derecho de preferencia y autorización al socio Paulo César Ulloa Abad, para que ceda la totalidad de sus participaciones sociales.

Toma la palabra el señor Presidente Ad-hoc y manifiesta que por convenir a los intereses de la compañía, se apruebe el punto del orden del día. Conocido que fue por los socios el planteamiento realizado, la Junta por unanimidad resuelve:

1. El Presidente Ad-hoc toma la palabra y manifiesta a la Junta la necesidad de que los socios renuncien al derecho de preferencia a fin de que se permita el nogreso de nuevos socios a la compañía por lo que mociona se renuncie a dicho derecho. Cede la palabra al señor Paulo César Ulloa Abád, quien manifiesta a la Junta su intención de vender la totalidad de sus 92 participaciones sociales en la compañía, por lo que pone a consideración de los socios dicha disponibilidad. Toma la palabra el señor Matteo Marotti

Ledesma quien ofrece adquirir las participaciones sociales del señor Paulo Cesar Ulloa Abád, por lo que mociona a la Junta la autorización correspondiente. Sin más mociones ni objeciones se procede con la votación, previa advertencia de que los votos en blanco y las abstenciones serán sumados a la mayoría. Concluida la votación, la junta por unanimidad aprueba las mociones con un total de 2.000 votos.

Habiéndose tratado y resuelto el punto para el cual se instaló esta Junta General Extraordinaria y Universal de Socios, se levanta la sesión a las ocho horas con veinte minutos.

Para constancia de lo expresado, firman el Presidente Ad-hoc, el Secretario y los socios, en el lugar y fecha, indicados.

Abg. Renato Ortuño Cevallos Presidente Ad-Hoc de la Junta

Fabio Marotti
Secretario de la Junta
Representante del socio
Valentina Marotti Ledesma

Matteo Marotti Ledesma Socio

Paule César Ulloa Abád Socio Antonella Jane Torri Rodríguez Socia

José Yépez Ávila

Socio





CERTIFICACIÓN

FABIO MAROTTI, en mi calidad de Gerente General y como tal Representante Legal de la compañía GRANI & TORRI CIA. LTDA., certifico que la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la compañía, en sesión celebrada el día 14 de septiembre del año 2020, en las oficinas ubicadas en la Av. Amazonas N21-252 y Carrión, en esta ciudad de Quito, resolvió por unanimidad renunciar al derecho de preferencia y autorizar al socio Paulo César Ulloa Abad, la cesión sus 92 participaciones sociales en la compañía a favor del señor Matteo Marotti Ledesma.

Todo lo antedicho de conformidad con lo establecido en la mencionada Junta General Extraordinaria y Universal de Socios.

Atentamente.

Fabio Marotti GERENTE GENERAL GRANI & TORRI CÍA, LTDA.







Se otorgó ante mi, LA ESCRITURA DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

DE LA COMPAÑÍA GRANI & TORRI CIA. LTDA., otorgada por PAULO

CESAR ULLOA ABAD, a favor de MATTEO MAROTTI LEDESMA; y, en

fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, sellada y

firmada en Quito, veintiuno de septiembre de dos mil veinte.-

Dr. Freddy Suquilanda Jaranillo

Notario Primero Suplente del Cantón Quito.-



Factura: 001-004-000100925



20201701001001110

NOTARIO(A) SUPLENTE FREDDY EDUARDO SUQUILANDA JARAMILLO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON QUITO

RAZÓN MARGINAL Nº 20201701001001110

MATRIZ				
FECHA:	21 DE SEPTIEMBRE DEL 2020; (16:36)			
TIPO DE RAZÓN:	CESION DE PARTICIPACIONES			
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCION DE COMPAÑIA			
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16:01:2013			
NÚMERO DE PROTOCOLO:	4 6523			

TIFICACION
77
-

	(TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	CESION DE PARTICIPACIONES	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21-09-2020	
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20201701001P02377	

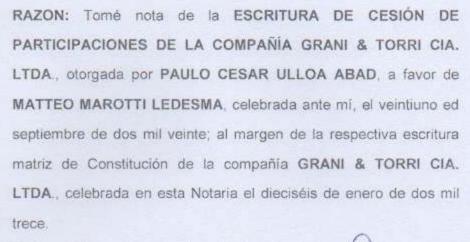
NOTARIO(A) SUPLENTE PREDDY EDUARDO SUQUILANDA JANAMILLO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON QUITO

AP: 04224-DP17-2020-MS







FEN

Quito, veintiuno de septiembre de dos mil veinte.-

LR//

Dr. Freddy Eduardo Suquilanda Jaramilio Notario Primero Supiente del Cantón Quito

TRÁMITE NÚMERO: 36143 *7132622HRYPVGJ*

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

NÚMERO DE REPERTORIO:	29799	
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	28/09/2020	
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	14774	
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES	

2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE			
	RESPONSABILIDAD LIMITADA			
DATOS NOTARÍA:	NOTARIA PRIMERA /QUITO /21/09/2020			
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	GRANI & TORRI CIA. LTDA.			
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO			

3. DATOS ADICIONALES:

EL CEDENTE PAULO ULLOA ABAD CEDE LA TOTALIDAD DE 92 PART. DE 10 DOLARES C/U A FAVOR DE MATTEO MAROTTI LEDESMA.- SE TOMA NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCION NO. 374 RM DE 26/02/2013.-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 28 DÍA(S) DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2020

DR. RUBÉN ENRIQUE AGUIRRE LÓPEZ REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103