



## **NOTARIA PRIMERA**



DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



	COPIA CERTIFICADA
De la Escritura de:	CESION DE PARTICIPACIONES
Otorgada por:	GRANI ARNALDO Y OTROS
A favor de:	MATTEO MAROTTI LEDESMA Y OTROS
El	
Parroquia:	
	: 800, 00 Avalúo:
Quito, a14 DI	E AGOSTO DE 2020

Roca E 8-18 y Av. 6 de Diciembre, Edif. Ponce García Telfs.: 2501-102 / 2521-017 \* Fax: 2501-103 Quito - Ecuador



Escritura N°:

Factura: 001-004-000099383

20201703001701980



20201701001P01980

NOTARIO(A) SURLENTE FREDDY EDUARDO SUQUILANDA JARAMELO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON QUITO

#### EXTRACTO

			ACTO O CON	STRATO							
		CER	ION DE PART	manuscript and some							
FECHA D	E OTORGAMIENTO: 14 CE A	568T0.00L (820, (12:58)									
-											
OTORGA	YTES		-								
OTORGADO POR Decumento de No Petrona :											
Particina	Norskrandhazir social	Tipo interritierds	Identic		Identificación	Recionalistics	Calidad	Persons que le representa			
hinne	GRANI ARVALDD	POR SUE PROPIOS DERECHOS	CÉDULA		1723492342	ITALIANA	CEDENTE				
Fisturel	VASCONEZ LOPEZ ADRIANA ESPORANZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	GÉDUL4		1803419486	ECUATOREA NA	CEDENTE				
Fietural	HEDIAN SALAZAR ANDRES PATRIGIO	POR SUS PROMOS DERECHOS	DEBULA		1713460000	SICUATORIA NA	GEDENTE				
			A FAVOR	ne	-0.000						
Persona	Nambres/Racen social	Tipe interstitients	Documen	nto de	Mo. Mentificación	Nacionalidad	Galidad	Persona que representa			
Netural	MAROTTI LEDESMA MATTED	POR BUS PROFICE DERECHOS	CEDULA		1718008677	EDVATORIA.	CESICHAPRO( A)				
Natural	MAROTTI LEDESMA. VALENTINA	POR SUS PROMOS DERECHOS	CÉCULA		1717417778	SCHATCHIA NA	CESTONARIO; A)				
Natural	TORRI ROORIQUEZ ANTONELLA JANE	REPRESENTADO POR	CEDULA		1712103124	ECLIATORIA :	APCGERADG (A)	GIUSEPPE TORRI CLIVARI			
Name	ILLON ABAC PAULO CEBAR	POR SUS PROPOS DERECHOS	OÉDIA.		0300914582	ECLIATORIA.	CESIONARIOS A)				
Nativel	HSPEZ AVILA JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	DEBULA		1701294640	EGUATORIA :	CESICINARIO;				
UEICACIO	Ni .										
Province Costs						Pamogaia					
FICHINGS	A.	GUTO .	guro		MARIBORL SOURE						
Commence of the last of the la	ION DOCUMENTO:										
OBJETON	BSERVACIONES:					_					
					^						
CUANTIA DEL ACTO O BOX.00											

HOTARIO(A) SUPLENTE PREDDY EDUARDO SUCULIARISA (ARAMILLO

NOTABLE PRIMERA DEL CANTON DUITO

AP: 03905-DP17-2020-VS







#### DR. JORGE MACHADO CEVALLOS

2020-17-01-NOTARIA 01 P01980



# DE LA COMPAÑÍA: GRANI & TORRI CIA. LTDA.

#### CEDENTES:

CÓNYUGES ARNALDO GRANI Y ADRIANA ESPERANZA VÁSCONEZ LÓPEZ; Y, SEÑOR ANDRÉS PATRICIO HEDIAN SALAZAR

#### CESIONARIOS:

MATTEO MAROTTI LEDESMA,

VALENTINA MAROTTI LEDESMA,

ANTONELLA JANE TORRI RODRÍGUEZ,

PAULO CESAR ULLOA ABAD Y

JOSÉ YÉPEZ ÁVILA

CUANTIA: USD 800,00 DI 3 COPIAS

898 L.R. 888

#### 

En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador; hoy, día viernes catorce (14) de agosto de dos mil veinte; ante mí, Doctor FREDDY SUQUILANDA JARAMILLO, NOTARIO

SUPLENTE DE LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO. mediante acción de Personal número: 03905-DP17-2020-VS, de fecha treinta y uno de julio de dos mil veinte, del Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen: Por una parte, en calidad de cedentes, los señores: cónyuges ARNALDO GRANI y ADRIANA ESPERANZA VÁSCONEZ LÓPEZ, de nacionalidad italiana el primero, quien declara ser inteligente del Idioma castellano, y ecuatoriana la segunda, domiciliados en la Vía a Tanda s/n, parroquia Nayón, de esta cludad de Quito, teléfono 0994489617, correo electrónico arnigrani@gmail.com, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los de la sociedad conyugal que tienen conformada; y, el señor ANDRÉS PATRICIO HEDIÁN SALAZAR, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la Av. Mariana de Jesús, Urbanización La Granja, de esta ciudad de Quito, teléfono 0987467791 y correo electrónico a.hedian@hotmail.com, de estado civil casado, quien comparece por sus propios y personales derechos; y, por otra parte, en calidad de cesionarios, los señores: MATTEO MAROTTI LEDESMA, de nacionalidad ecuatoriana. domiciliado en la Urbanización Pillagua, parroquia Cumbayá, de esta ciudad de Quito, teléfono 0987433014 y correo electrónico labriciolafabio@hotmail.com, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos: VALENTINA MAROTTI LEDESMA, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la Urbanización Pillagua, parroquia Cumbayá, de esta ciudad de Quito, teléfono 0987433014 y correo electrónico labriciolafabio@hotmail.com, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos; ANTONELLA JANE TORRI RODRÍGUEZ, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la Av. República del Salvador N35-82 y Portugal, parroquia El Batán, de esta







#### DR. JORGE MACHADO CEVALLOS

Becton ciudad Quito. teléfono 0998375214. correo antonellatorri@hotmail.com, de estado civil divorciada consta del Certificado Digital de Datos de Identidad que se acompaña y representada en este acto por su apoderado el señor Giuseppe Torri Olivari, conforme consta del poder cuya copia debidamente certificada se agrega como documento habilitante y mismo que ha sido otorgado en su anterior estado civil de casada; y, JOSÉ YÉPEZ ÁVILA, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en el inmueble ubicado en la Av. De los Shyris N35-174, parroquia El Batán de esta ciudad de Quito. teléfono 0999816824. electrónico correo jose.yepez@amescapital.com, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos.- Los comparecientes son mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identidad, cuyas copias se agregan a la presente escritura y quienes autorizan se verifiquen sus identidades en el Sistema Nacional del Registro Civil.- Bien instruidos por mí, el Notario, en el objeto y resultados de esta escritura que a celebrarla proceden libre y voluntariamente de acuerdo a la minuta que me presentan, cuyo tenor es el siguiente: "SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo sírvase extender una de la cual conste la cesión de participaciones sociales y de derechos en la compañía GRANI & TORRI CÍA, LTDA., contenida en las siguientes cláusulas: CLÁUSULA PRIMERA,-COMPARECIENTES: Comparecen a celebrar la presente escritura: UNO .- Por una parte y en calidad de CEDENTES los señores: cónyuges Amaldo Grani y Adriana Esperanza Vásconez López, mayores de edad, de nacionalidad Italiana el primero y ecuatoriana la segunda, domiciliados en esta ciudad de Quito, de estado civil

casados entre sí; y, el señor Andrés Patricio Hedián Salazar, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domicillado en esta ciudad de Quito, de estado civil casado, quien comparece por sus propios y personales derechos por cuanto las participaciones sociales que cede fueron adquiridas en su estado civil de soltero; a quienes en adelante se les denominará simplemente como los CEDENTES; DOS.- Por otra parte y en calidad de CESIONARIOS, por sus propios y personales derechos, los señores: Matteo Marotti Ledesma, Valentina Marotti Ledesma, Antonella Jane Torri Rodríguez, Paulo César Ulloa Abád y José Yépez Ávila, mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Quito, de estado civil solteros los señores Matteo Marotti Ledesma, Valentina Marotti Ledesma y Paulo César Ulloa Abád, divorciada la señora Antonella Jane Torri Rodríguez conforme consta del Certificado Digital de Datos de Identidad que se acompaña y representada en este acto por su apoderado el señor Giuseppe Torri Olivari, conforme consta del poder cuya copia debidamente certificada se agrega como documento habilitante y mismo que ha sido otorgado en su anterior estado civil de casada; y, casado el señor José Yépez Ávila; a quienes en adelante y para efectos de este instrumento se les denominará simplemente CLAUSULA CESIONARIOS.los SEGUNDA .-ANTECEDENTES: UNO) La compania GRANI & TORRI CIA. LTDA. se constituyó el dieciséis (16) de enero del año dos mil trece (2013), mediante escritura otorgada ante el Notario Primero del Distrito Metropolitano de Quito, Doctor Jorge Machado Cevallos, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo Distrito el veintiséis (26) de febrero de dos mil trece (2013). La compañía se constituyó con un capital social de Veinte Mil Dólares de los Estados Unidos de América, dividido en







#### DR. JORGE MACHADO CEVALLOS

dos mil participaciones sociales de Diez Dólares de los Estados Unidos de América cada una. DOS) La Junta General Extrao do aria Universal de Socios de la compañía GRANI & TORRI CIA. LTDA., en sesión celebrada el día miércoles doce (12) de agosto de dos mil veinte (2020), autorizó por unanimidad a los socios Arnaldo Grani y Hedián Andrés Patricio Salazar para que puedan ceder respectivamente la totalidad de sus SEISCIENTAS (600) y DOSCIENTAS (200) participaciones sociales en la compañía, cada una de un valor de Diez Dólares de los Estados Unidos de América, de la siguiente manera: a) El señor Arnaldo Grani, cede sus seiscientas participaciones sociales de la siguiente manera: Trescientas Dieciocho (318) participaciones a favor del señor Matteo Marotti Ledesma y Doscientas Ochocienta y Dos (282) participaciones a favor de la señorita Valentina Marotti Ledesma; y, b) El señor Andrés Patricio Hedián Salazar, cede sus doscientas participaciones sociales de la siguiente manera: Treinta y Seis (36) participaciones a favor de la señorita Valentina Marotti Ledesma, Treinta y Seis (36) participaciones a favor de la señora Antonella Jane Torri Rodríguez, Noventa y Dos (92) participaciones a favor del señor Paulo César Ulloa Abád y Treinta y Seis (36) participaciones a favor del señor José Yépez Ávila; TRES) Adicionalmente, en la misma Junta se autorizó al Gerente General para que practique las diligencias correspondientes.-CLÁUSULA TERCERA.- CESIÓN: Por medio del presente instrumento público y luego de que se ha cumplido con las exigencias de la Ley de Compañías, los señores: a) conyuges Arnaldo Grani y Adriana Esperanza Vásconez López, CEDEN SEISCIENTAS (600) participaciones sociales en la compañía, cada una de un valor de Diez Dólares de los Estados Unidos de América, de la siguiente manera:

Trescientas Dieciocho (318) participaciones a favor del señor Matteo Ledesma y Doscientas Ochocientas y Dos (282) participaciones a favor de la señorita Valentina Marotti Ledesma; y, b) señor Andrés Patricio Hedián Salazar, quien además declara haber adquirido las participaciones sociales que cede, en su estado civil de soltero, CEDE DOSCIENTAS (200) participaciones sociales en la compañía, cada una de un valor de Diez Dólares de los Estados Unidos de América, de la siguiente manera: Treinta y Seis (36) participaciones a favor de la señorita Valentina Marotti Ledesma, Treinta y Seis (36) participaciones a favor de la señora Antonella Jane Torri Rodríguez, Noventa y Dos (92) participaciones a favor del señor Paulo César Ulloa Abád y Treinta y Seis (36) participaciones a favor del señor José Yépez Ávila. Con esta cesión y traspaso se cumple con lo resuelto en la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la compañía GRANI & TORRI CÍA LTDA., del doce (12) de agosto del dos mil veinte (2020).- CLAUSULA CUARTA.- VALOR: LOS CESIONARIOS declaran expresamente que adquieren las participaciones materia de este instrumento, pagando el valor de UN dólar (1.00) por cada participación que les corresponde, cedidas por los CEDENTES. Es decir, a los cónyuges Arnaldo Grani y Adriana Esperanza Vásconez López, el señor Matteo Marotti Ledesma paga la suma de trescientos dieciocho dólares y la señorita Valentina Marotti Ledesma la suma de doscientos ochenta y dos dólares; y, al señor Andrés Patricio Hedián Salazar, la señorita Valentina Marotti Ledesma paga la suma de treinta y seis dólares, la señora Antonella Jane Torri Rodríguez la suma de treinta y seis dólares, el señor Paulo César Ulioa Abád la suma de noventa y dos dólares y el señor José Yépez. Ávila, la suma de treinta y seis dólares - CLÁUSULA QUINTA -







las participaciones que se ceden a su favor, en moneda de curso legal que los cedentes declaran haber recibido a su entera satisfacción, sin

respectivos CEDENTES la totalidad del valor que les corresponde per

DR. JORGE MACHADO CEVALLOS

tener reclamo alguno que formular en lo posterior en contra de los

cesionarios por este concepto. Los CEDENTES ceden a favor de sus

respectivos CESIONARIOS, en la misma proporción de las

participaciones que se transfieren por este contrato, todos los derechos correspondientes a las utilidades pasadas y presentes de la

compañía.- CLÁUSULA SEXTA.- DECLARACIÓN: Los cedentes

declaran que sobre las participaciones sociales que ceden mediante

este instrumento no pesa gravamen de ninguna naturaleza, por lo que

se obligan al saneamiento de conformidad con la ley.- CLÁUSULA

SÉPTIMA.- ACEPTACIÓN: Los comparecientes aceptan el total

contenido de las cláusulas que preceden, a las que confieren el valor

legal de una ejecutoria inviolable.- CLÁUSULA OCTAVA.-

HABILITANTES: Se adjunta la certificación suscrita por el

representante legal de la compañía y el Acta de la Junta General

Extraordinaria y Universal de Socios de la compañía GRANI & TORRI

CÍA. LTDA., celebrada el doce (12) de agosto del dos mil veinte.-

Usted señor Notario se servirá insertar las cláusulas de estilo." (Hasta

aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes

que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el

valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada

una de sus partes, minuta que está firmada por el abogado

Renato Ortuño Cevallos, con matricula profesional número 17-2014-

686 del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura).

Para la celebración de la presente escritura se observaron



los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.

A Mildo Cheri

C.I. No. 1723492342

ADM LOCOURS

Sra. ADRIANA ESPERANZA VÁSCONEZ LÓPEZ

C.C. No. 1903419488

Sr. ANDRÉS PATRICIO HEDIAN SALAZAR

C.C. No. 17/5950000

Hatter MissHi

Sr. MATTEO MAROTTI LEDESMA

C.C. No/116036577

Srta, VALENTINA MAROTTI LEDESMA

C.C. No. 1717917776

Sr. GIUSEPPE TORRI OLIVARI

CC No 170888500







Sr. PAULŐ CÉSAR ULLOA ABÁD

C.C. No. 0702014832

- Late 12

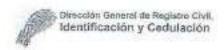
Sr. JOSÉ YÉPEZ ÁVILA

C.C. No. 1703284840

TEV TE

A defeno Siglicité





#### CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1723492342

Nombres del cludadano: GRANI ARNALDO

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: ITALIA/ITALIA

Fecha de nacimiento: 14 DE FEBRERO DE 1960

Nacionalidad: ITALIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VASCONEZ LOPEZ ADRIANA ESPERANZA

Fecha de Matrimonio: 28 DE DICIEMBRE DE 2007

Nombres del padre: GRANI RICCARDO

Nacionalidad: ITALIANA

Nombres de la madre: TEGGI LINA

Nacionalidad: ITALIANA

Fecha de expedición: 15 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificade a la fecha: 14 DE AGOSTO DE 2020 Emisar: ANDRES FELIPE CASTRO LOAIZA - PICHINCHA-QUITO-NT 18 - PICHINCHA - QUITO



Spanie Gozellek

Lodo, Vicente Talano G.

Director General del Registro CMI, Identificación y Cedulación

Documento firmado electronicamente









Dr. Philos Blands Supplement Committee of the Committee o





### CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1803419488

Nombres del ciudadano: VASCONEZ LOPEZ ADRIANA ESPERANZA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/BOLIVAR/GUARANDA/SALINAS

Fecha de nacimiento: 5 DE FEBRERO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesion: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GRANI TIGGI ARNALDO

Fecha de Matrimonio: 28 DE DICIEMBRE DE 2007

Nombres del padre: VASCONEZ CHAVEZ EDGAR ANIBAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOPEZ RAMIREZ GILMA IRENE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE MARZO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Informedion certificada a la fecha: 14 DE AGOSTO DE 2020 Emisor: ANDRES FELIPE CASTRO LOAIZA - PICHINCHA-QUITO-NT 18 - PICHINCHA - QUITO



Spining grilled

Lotio, Vicente Taiano G.

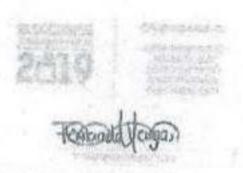
Director General del Registro Civit, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente











M. Anaby Box on Americans mention, Street Name Institute and Compact Lands

6.6





#### CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1713480000

Nombres del cludadano: HEDIAN SALAZAR ANDRES PATRICIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CHAUPICRUZ

Fecha de nacimiento: 30 DE NOVIEMBRE DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLOGO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GONZALEZ HERRERA ADRIANA

Fecha de Matrimonio: 30 DE DICIEMBRE DE 2016

Nombres del padre: HEDIAN RACINES IVAN PATRICIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SALAZAR ZAPATA MARIA DE LOURDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE AGOSTO DE 2020 Emisor ANDRES FELIPE CASTRO LOAIZA - PICHINCHA-QUITO-NT 18 - PICHINCHA - QUITO



Lodo, Vicente Talano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUACIOR

171348000-0



CHUDADANIA

HEDINA BALAZAS ANDRES PATRICIO

РІСИМСНА curro CHAUPICAUZ

DELICE TRANSPORT ECSATOBAVA

ROSSERE

CASACO GONZALEZ HERRERA

ACRIANA.

SUPERIOR

TACHÓLOGO

HESTAR NAM PATRICKS

SALAZAR MARIA SE LOGREEE

RUMMARKE 3015-12-18

2028-12-38



GREN.



CERTIFICADO DE VIDIACIÓN 31-E1920-Jilly 00% M 6055-6004 1713490000 HEDIAN BALAZAR ANDRES PATRICIO 27 to avecom PICHINGHA SUTO SHOULD RUMPANEL

MOTARIA PRIMERA DE QUITO DEL MUNERAL A DEL ART. 16 DE LA TEM MOTAFINA DON SE AND DESIGNADO DE ANTENERO DON SE AND DESIGNADO DE ANTENERO DON SE AND DESIGNADO DE ANTENERO DEL MOTAFINADO DE SERVICIO. foing. \_697(es1 4 AGO 2020 In Profes Specials Requirement des



Matter Marotti



#### CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1716036577

Nombres del ciudadano: MAROTTI LEDESMA MATTEO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ITALIA/ITALIA

Fecha de nacimiento: 26 DE JULIO DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MAROTTI FABIO GIACOMO

Nacionalidad: ITALIANA

Nombres de la madre: LEDESMA MARGARITA GUILLERMINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE NOVIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

información centificada a la fecha: 14 DE AGOSTO DE 2020 Emisor: ANORES FELIPE CASTRO LOAIZA - PICHINCHA-QUITO-NT 18 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 201-332-01701

201-332-01701

Speniespylled

Lodo, Vicente Telano G. Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación Documento firmado electrónicamenta













1710/03/77/18



#### CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1717417776

Nombres del ciudadano: MAROTTI LEDESMA VALENTINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/CUENCA/HUAYNACAPAC

Fecha de nacimiento: 12 DE JUNIO DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Instrucción: BACHILLERATO

Estado Civil: SOLTERO

Profesión: ESTUDIANTE

Sexo: MUJER

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MAROTTI FABIO

Nacionalidad: ITALIANA

Nombres de la madre: LEDESMA NEIRA MARGARITA GUILLERMINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE ENERO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE AGOSTO DE 2020 Emisor: ANDRES FELIPE CASTRO LOAIZA - PICHINCHA-QUITO-NT 18 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 207-332-01717

207-332-01717

Thomas Joseph T

Lodo, Vicente Teiano G.

Director General del Registro Civil, identificación y Cadulación

Documento firmado electrónicamente









HOTARIA PRIMERIA DE BUTO
EN APLICACIONA ALO DEPUESTO ENELLITERAL A)
DEL MUMETAL E DEL ART. 16 DE LA LEY NOTARIA.
SOY EL APRI IN TORSCEDIO QUE ANTEGEDE SEM
ACCURATA A MI ORIGINAL DUE DE PRE PRESCRIENTA
DE LA LEY NOTARIA DEL ART. 10 DE LA LEY NOTARIA.

LUTTORE A MIL ORIGINAL DUE DE PRE PRESCRIENTA
DE LA LEY NOTARIA DEL ART. 10 DE LA LEY NOTARIA.

LUTTORE DE LA LEY NOTARIA DEL ART. 10 DE LA LEY NOTARIA.

LUTTORE DE LA LEY NOTARIA DEL ART. 10 DE LA LEY NOTARIA.

LUTTORE DE LA LEY NOTARIA DEL ART. 10 DE LA LEY NOTARIA.

LUTTORE DEL ART. 10 DEL A

Dr. Freddy Bibarrio Angellando Josephilia Katarra (Barrio Seolegia) del Carpto Quino





#### CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de Identificación: 1708885007

Nombres del ciudadano: TORRI OLIVARI GIUSEPPE

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: ITALIA/ITALIA

Fecha de nacimiento: 6 DE ABRIL DE 1949

Nacionalidad: ITALIANA

Instrucción: SUPERIOR

Sexo: HOMBRE

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RODRIGUEZ NELLY DOLORES

Fecha de Matrimonio: 28 DE NOVIEMBRE DE 1980

Nombres del padre: TORRI FRANCESCO

Nacionalidad: ITALIANA

Nombres de la madre: OLIVARI ANUNCIATA

Nacionalidad: ITALIANA

Fecha de expedición: 3 DE DICIEMBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información carificade a le fecha: 14 DE AGOSTO DE 2020 Emisor: ANDRES FELIPE CASTRO LOAIZA - PICHINCHA-QUITO-NT 18 - PICHINCHA - QUITO

N\* de ceráficado: 202-332-01729

202-332-01729

Thumus Joseth

Lodo, Vicente Tsiano G.

Director General del Registro Civil, identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR.

. 170888500-7

CEDULA DE TORRIGHYARI

tota. Smests MACONINEDIO FALMA SEKS HOMERIE ESTAGO CIVIL CABADO NELLY DOLORES

BUPERIOR LAS PE APPLIAGES Y NOVEMES DEL MORE LAS PERMITORILA LEY TORRI FRANCESCO APELLOOS Y NOÁBBES OF LA MACHE OLIVARI AHURICIATA LUCAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN. autro 2010-12-00 EFECHA DE EXPRISCION 2028-12-03



EN AFLICACIÓN A LO DEPLESTO EN EL L'ESPAL AJ DEL HEAGED LE DEL ART. 10 DE LA LEY NOTAGUAL DOY FE, que le responde que entrecer esta continte e su original que me lue presentado, en la su original que me lue presentado.

Front of Arthursto Republished Reministration Control of Control o





20181701024P01787

#### NOTARIO (A) SUPLENTE MARCIA ALEJANDRINA NARANJO BORJA NOTARIA VIGES MA GUARTA DEL CANTON OLITO EXTRACTO

Suprimen	Nº1 II	0181701084P0 1797	_	-						
-		CONTROL DESCRIPTION OF THE PARTY OF THE PART			-					
			- P							
			rai	6 4						
				DE PENS	ONA NATURAL	F35 F	h			
FECHA OF	E OYONGAMERTO: [2	TOE MAYO DIEL 2015, (11)	459			2 70.5	-			
					- (	A. V				
-	100		_			EXEL STATE				
GTORGA	et al.		420	WIAEG PO	- 1	the state of				
			GIL	HIMEU PO	No.	-				
Pareira	Spindrae Herén no	chi Tipe Henrick		nerto de Institu		Hosteretticed	Califord	Persons que le representa		
Natural	TORRERDORIGUEZ ARTONELLA JANE	POR SUB PROPI BOHOSMED	OS CEDUA	K.	1712163524	SCUATOR/A NA	PODERDANTE			
			A	AVOR DE						
Ferens	Neobran/Kasira su	etel Tipu û dervirse		memo de mbésé	Hu. Identificació	Naukonalided	Culture	Persons que espresente		
Natural	TORRE OLIVARI GLUSSPPE PACE SUS PACES		Céous	4	1708945007	MALDANA	APCOSTADO(A) ESPECIAL			
		0.00								
(MSICAGII)	The second second second									
Provincia			Cardón			Parrequisi				
FICHNOW QU				ято			ISACUITO			
NAME AND ADDRESS OF	NEW YORK THE PARTY OF THE PARTY									
And the second	ом восинато:			_						
OBJETON,	WINTENACONESI			_						
								7		
CONTRAT	DEL NOTO O	DETERMINADA								

NOTAPICIA EUR EURE MARCIA ALEJANDROTA NAPANLIO SORIA

NOTARIA VIGESINA GUARYA DEL CANTON GLITO

AP: 5388-DP17-2018-VS





REPÚBLICA DEL ECUADOR ACCIÓN DE 5388-DP17-Q018-3/6 Mires. PERSONAL FUNCIÓN ADDICIAL Feebe 11/may/2018 CONSISTO DE LA JUDICIATURA DE PICHINA PP P ORGANOS ÁLIXÍLIAFIES DE PICHINCHA Feetw Rigis A Partir De 21/may/2018 MARANJO BORIA MARCIA ALEJANDRINA Apellidas Hambre Rige Maste. 25kmay/2018 5 Cédulo do & Céclula 7 Certificado do 020105889-0 G18-0521 indent. MESSOR **Votenión** This Accide de Personal Dodgradin Explinación . Por habense autorizado vacaciones a la ductora Florde María Ribradensira Jácoma, Notaria Vigêstroa Cuenta del cambin Quite, la Dirección Provincial de Pichincha del Consejo de la Judicatura, designa temporalmente como reemplazo a la DRA. MARCIA ALEJANDRIMA MARANJO BORJA, Notaria Suplenta, desde al 21 hasta el 25 de mayo de 2018, consepondiéndole lodas las atribuciones del caso. Ref: policitud de vacaciones sutorizada. Shugolon Actual Situación Propusatio Dependencia ORBANOS ALIXILIATES DE PICHEVOHA Dependencia ORGANOS ALDGLIARES DE PICHINCEIA Departemento NOTARIA VIGESIMA CUARTA DE QUITI Dopurhimogas MOTARIA VICESTIA CLIARTA DE OUTTO NOTARIO SUPLENTE Puterto (E) ORATON Ponsto Sermanieración Unit. O Remuneración Unit. ugar de Trebajo - GRELO Lugar de Trabajo OFFILID Farticle Partida -3000E 53315 12 La persona reaggiann a FLOR RIBADENEIRA JACOME VACACION .

Registro lifre Feelia

8338

Quien copă an el Cargo con fectat

11/mgy2016

Abg, Santiago Moscoso Gonzales COORDINADOR DE TALENTO HUMANO (E)

Abg. SANTENED PLANTER DEPOSITION DE MICHINGHA

Causel



## Dra. Flor de Marta Rinademoira Jácomo

En la ciudad de Quito, Capital de la República

del Ecuador, dia veinte y tres de mayo de dos mil

2

3

4

ESCRITURA

PODER GENERAL

CTORGADO FOR

A PAVOR DE

D1 2 C

PV

ANTONELLA JANE TORRI RODRIGUEE

CIUSEPPE TORRI OLIVARI

5

6

7

8

9

10

11

12

13 14

15

16

17 18

> 19 20

> 21 22

23 24

25 26

27

28

diez y ocho; ante mi la MOTARIA VIGESIMA CUARTA

SUPLEMEE DEL CANTÓN QUITO, doctora MARCIA ALEJANDRINA NARAMJO BORJA, conforme acción de personal número CINCO TRES SEIS OCHO GUION D P UNO SIETE GUION DOS MIL DIEZ Y OCHO GUION V S (5368-DP17-2018-VS) de once de mayo de dos mil diez y ocho emitido por el señor abogado Santiago

Páez Páliz, Director Provincial del Consejo de la Judicatura de

Pichincha, comparece

Notarita Vigotiana Cuarta del Camitin Quite

DEL CANTON QUITO Drn. March Natanja Borja





5

7

9

10

12

13

14

15

16

18

19

20

21

22 23

24

25

25

27

28

## Dra, Flor do Maria Rimalemeira Jácomo

otorgamiento de la presente escritura de PODER GENERAL, la señora ANTONELLA JANE RODRIGUEZ, portadora de la cédula de ciudadania número UNO SIETE UNO DOS UNO SEIS TRES CINCO DOS GUION CUATRO (171216352-4), por sus propies y personales derechos, la compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Quito, en la dirección: Urbanización Campo Alegre, Flatero, N47-71 y Ficaflor; teléfono: CERO NUEVE NUEVE OCHO TRES SIETE CINCO DOS UNO (0998375214); correo electrónico: CUATRO antonellatorri@hotmail.com, por sus propios derechos; legalmente capaces, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme presentado su cédula de ciudadania de acuerdo al certificado que se adjunta, Advertida que fue por mi la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, examinada en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenaras, temor reverencial, promesa o seducción dice que: eleve a escritura pública el contenido de la presente minuta que me entrega cuyo tenor literal es como sigue: "SEÑORA MOTARIA: En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase insertar una en la cual conste el siguiente PODER GENERAL, otorgado al tenor de las siguientes estipulaciones:

Notarés Vigiziona Euarta del Cantón Oxido



2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

19

21

22

24

25

26 27

28

## Dra. Flor do Marês Rinadencira Jácomo

COMPARECIENTS. - Comparece al otorgamiento del presente PODER GENERAL, la señora ANTONELLA JAME TORRI RODRIGUEZ, portadora de la cédula de ciudadania número UNO SIETE UNO DOS UNO SEIS TRES CINCO DOS GUION CUATRO (171216352-4), por sus propios y personales derechos, la compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Quito, en la dirección: Urbanización Campo Alegre, Platero, N47-71 y Picaflor; teléfono: CERO NUEVE NUEVE OCHO TRES SIETE CINCO DOS UNO CURTRO (0998375214); correo electrónico: antonellstorrighotmail.com, sus por propios derechos. SEGUNDA: PODER GENERAL .presents instrumento, yo ANTONOLLA JAME TORRI MODRIGUES, por mis propios derechos, confiero un PODER GENERAL amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de mi padre, el señor GIUSEPPE TORRI OLIVARI, portador de la cédula de identidad número UNO SIETE CERO OCHO OCHO CINCO CERO CERO SIETE (1708885007), a fin de que pueda representarme dentro de la República del Ecuador en toda clase de actos jurídicos, forma individual o conjunta, quedando facultado funciones: a) Administrar siguientes sin limitación todos los bienes muebles e inmusbles, derechos reales y personales, acciones, participaciones, comercios, valores y

Notice to Vigitima Causto del Cantin Quite

DEL CANTÓN QUITO Dra Marcia Navanja Burja





4 5

6

7

8

9

10

11

12

14

15

17

18

20

21

22

23

24

25

26

27

28

## Dra, Flor etc Marite Riverdemoires Jácenses

otros, presente o futuros, que pertenezcan al patrimonio personal del poderdante; b.) Disponer, enajenar y gravar, los bienes muebles e inmuebles, derechos reales y personales, acciones participaciones, comercios, valores y ctros futuros, que pertenezcan presentes o patrimonio personal de la poderdante y de la sociedad conyugal; pudiendo en tal sentido, con las condiciones y por el precio de contado, confesado o aplazado que estime pertinentes, ejercitar, otorgar, conceder y aceptar compraventas, permutas, realizar promesas compraventa, tanto como promitente comprador como promitente vendedor. Donaciones, aportes, cesiones de pago y para pago, amortizaciones, hipotecas, prendas, subrogaciones, segregaciones, parcelaciones, divisiones, fianzas, transacciones, compromisos, etc. c.) Adquirir para la poderdante, a cualquier titulo, bienes muebles e inmuebles, derechos reales y personales, acciones, participaciones, etc.; d) Cancelar a sus acreedores - personas naturales o juridicas - y hacer con ellos arreglos sobre la forma y términos de pago y expedir los finiquitos de rigor; así como cancelar los gravámenes constituidos a favor del poderdante; e.) Reconocer, aceptar, pagar y cobrar cualesquiera deudas y créditos, por capital, intereses,

Notanta Vigitima Cuarta del Cantin Quite



2

3

3

6

7

8 9

10

11

12

13

14

15

17

18

20

21

22

24

25

26

27

28

## Dez. Flor ete Martia Rinnaloneira Jetoms

dividendos y amortizaciones, firmando recibos, saldos, conformidades y resquardos; f.) Girar, ceder, cobrar, avalar, endosar, aceptar protestar cheques, letras de cambio, pagarés, libranzas y en general todos aquellos documentos constituyen títulos ejecutivos; aceptar, ejecutar. Constituir, reconocer, Transmitir, declarar en propiedad horizontal, dividir, modificar, extinguir y cancelar total o lotes, inmuebles, parcialmente, usufructos, servidumbres, prendas, hipotecas, anticresis, propiedades horizontales, etc.; y, aceptar, repudiar, manifestar, partir, entregar, recibir, impugnar herencias, aprobar e donaciones, liquidaciones, y en general, bienes y derechos de todas clases y en todo caso; h.) Realizar renovaciones de préstamos en bancos, cooperatives, mutualistas, etc.; i.) Abrir, seguir, cancelar y liquidar libretas de ahorro, cuentas corrientes y de crédito, y, en general, operar con bancos, cajas de ahorro y crédito, cooperativas, asociaciones, mutualistas, etc., hecho que implica el depósito, retiro, créditos y débitos con cargo o a favor de esas cuentas, ya sean en efectivo o valores; y, en las cuentas que actualmente mantiene el poderdante seguirlas operando, incluso depositar o retirar dinero; j.) Rendir, exigir y aprobar cuentas; k.) Realizar

Notines Viginiona Cuarta del Canton Quite

DEL CANTÓN QUITO





5

6

7

9

10

11

12

13

14

15

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

28

## Dra, Flor de Marée Rinadensiae Jásses

giros y retirar envios; 1.) Celebrar toda clase de actos, contratos y negocios de cualquiera naturalera, sin limitación alguna, con arreglo a las leyes ecuatorianas; 11) Para que concurra a cualquier notaria del país para que firme todo tipo de diligencia y protocolo para mi divorcio, en virtud de que no tengo hijos ni bienes y tampoco me encuentro en estado de gravidez, con mi cónyuge el señor PABLO SEBASTIÁN DONOSO GÁNDARA, portador de la cédula de ciudadanía número UNO SIETE UNO UNO CUATRO SEIS UNO CUATRO CUATRO CERO (1711461440), pudiendo inclusive inscribir el mismo ante la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación (DIGERCIC). m.) Constituir, modificar, aclarar, extinguir y liquidar actos y contratos de todo tipo; muy especialmente es intención del mandante, delegar a su mandataria, constitución de compañías constructoras o de indole inmobiliaria, por lo que la mandataria queda facultada muy especialmente para comparecer por el mandante a la delebración de la Constitución de las referidas compañías, y a cada uno de los actos y hechos societarios que requieran de su presencia, n.) Desahuciar inguilinos, arrendatarios, porteros y en general toda clase de ocupantes; 5.) Admitir y despedir obreros y empleados; o.) Asistir con voz y voto

Notieria Vigitima Cuarte del Cantón Ouite



2

3

5

6

7

8

9

10

19

20

21

22

23

24

26

27

28

## Dec. Flir do Marta Princelencira Jásems

a juntas de propietarios, consocios, condueños, accionistas y demás cotitulares, de cualquiera clase; p.) Comparecer en Juzgados, tribunales, magistraturas, fiscalias, delegaciones, jurados, comisiones, notaria, registros, y toda clase de dependencias públicas o privadas, autoridades y organismos del Estado, entidades autónomas, consejos provinciales, municipios, etc., en asuntos extrajudiciales, judiciales, civiles, penales, laborales, de trânsito y otros administrativos, contencioso administrativos, gubernativos, fiscales, eclesiásticos, etc. de todos los grados, jurisdicciones e instancias; y, promover, instar, seguir, contestar y terminar, como actor, solicitante, coadyuvante, requerido, demandado, oponente o en cualquier tramitación, manifestaciones, excepción, reclamaciones, declaraciones, quejas y recursos, incluso de facultad casación, COD de formalizar ratificaciones personales, desistimientos v allanamientos; otorgando para los antedichos, poderes o procuraciones judiciales con les facultades usuales; q.) Tramitar, obtener y retirar el récord policial a favor de la poderdante; z.) Realizar toda clase de trámites a nombre del mandante, ante el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social encaminados a obtener el reconocimiento de los derechos de la

Notario Vigotaiora Caarte del Cantin Quito

DEL CANTON QUITO







7

8

9

10

11

13

15

16

18

19

21

22

23

25

26

27

28

## Dea. Flor els Martis Plivadoneira Jácomo

poderdante y los beneficios que conlleva, pudiendo solicitar claves, pedir préstanos quirografarios, hipotecarlos, cambios de cuenta y demás tramites que se puedan realizar en la institución; facultad que implica cobrar los valores a que tenga derecho la misma, por cualquier concepto; s.) Firmer, a numbre del poderdante, cualquier documento público o privado que fuere del caso ante cualquier organismo administrativo, policial, de aduanas, bancario, de cooperativas, de salud, del servicio de Rentas Internas, Juzgado de la Niñez y Adolescencia, religioso, de embajadas, consulados, etc.; t.) En los casos que fuere menester, manifestar la voluntad de la poderdante y su expreso consentimiento, ejercitando y cumpliendo toda clase de derechos y obligaciones; u.) Firmar en nombre de la poderdante cualquier documento público o privado, escrituras públicas, contratos, convenios, cartas, peticiones, roles de pago, recibos, etc. que fueren necesarios en el ejercicio de este poder; w.) Para que realice todos los trámites necesarios, legales y administrativos necesarios en cualquier Institución Financiera República del Ecuador, a fin de obtener un crédito hipotecario, para lo cual a nombre de la poderdante podrá comprar el bien inmueble a

Notaria Vigitima Cuarta del Cantin Quite



2

5

7

2

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

20

21

22

23

24

26 27

28

## Dea, Flor de Marés Rissadonsira Jácomo

cualquier persona natural o jurídica, vender hipotecar el indicado inmueble, en seguridad de obligaciones de crédito adquiridas, establezca gravámenes o limitaciones de dominio que se requieran para tal efecto, pague el crédito hipotecario, rescinda escrituras; aporte fideicomisos, y en general suscriba y efectúe toda clase de actos, contratos o escrituras, documentos públicos o privados de adquisición de bienes innuebles que se exijan parra operaciones de crédito, hasta obtener el crédito con la firma e inscripción de la escritura y contratos correspondientes; w.) En tal virtud a nombre de la poderdante, podrá efectuar en cualquier Institución Financiera de la República del Ecuador los siguientes actos y contratos: abrir, cerrar y girar sobre la o las cuentas de ahorros o corrientes de la poderdante, contrate créditos y prestamos u operaciones de leasing inmobiliario siempre que sean destinados a mantener, mejorar o incrementar el patrimonio de la poderdante, acepte y endose letras de cambio, pagarés, cesión de derechos u otros documentos de créditos reconocidos por las leyes del país o del exterior; negociar cualquier clase de papeles fiduciarios, pólizas de acumulación, depósitos de ahorro tanto a la vista o a plazo fijo y mayor , realizar depósitos y retiros, efectuar toda clase de

Noticeda Vigotaiana Cuartes del Camétra Quite

DEL CANTON QUITO





6

7

9

10

11

12

13

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

## Dez Flor ele Martie Pinadoneira Jácomo

inversiones o actos de comercio, solicitar estados de cuenta; x.) Para efectos del presente poder general faculto al apoderado general para que en la suscripción y firma del contrato de crédito, a mi nombre y representación renuncie fuero y domicilio, sujetándose a los Jueces Competente de la jurisdicción señalada en el indicado instrumento, y en tal virtud pueda, a nuestro nombre y representación recibir las notificaciones judiciales y extrajudiciales a que hubieren lugar, y en caso de divergencia o que deriven incumplimiento del instrumento; y.) De ser el caso, siempre y cuando la obligación crediticis adquirida en virtud del bien immueble, se encuentre impaga, faculto al apoderado general para que suscriba documento que fuere necesario para cancelar dichas obligaciones o las que estuvieren pendiente de pago, para lo cual podrá realizar cualquier acto de disposición sobre los bienes, muebles o inmuebles que a esa fecha tuviere, y; s.) Al apoderado general, para el pleno ejercicio, eficacia y validez de este Poder se le confiere incluso las facultades especiales del articulo cuarenta y cuatro del Código de Procedimiento Civil, a fin de que no pueda arguirse o alegarse falta o insuficiencia de poder, y, concediéndole la facultad de ejercer la

Notarita Vigitsima Cuarta del Cantino Oxita





DEI CANTON

#### CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de Identificación: 1712163524

Nombres del cludadano: TORRI RODRIGUEZ ANTONELLA JANE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CHAUPICRUZ

Fecha de nacimiento: 16 DE OCTUBRE DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DONOSO GANDARA PABLO SEBASTIAN

Fechs de Matrimonio: 17 DE OCTUBRE DE 2015

Nombres del padre: TORRI GIUSEPPE

Nombres de la madre: RODRIGUEZ NELLY DOLORES

Fecha de expedición: 15 DE MARZO DE 2016

Información certificada a la facha: 23 DE MAYO DE 2018

Emiser: PABLO ANDRES VARGAS RIVADENEIRA - PICHINCHA-QUITO NT 24 - PICHINCHA - QUITO

Nº de partificado: 184-123-53894

Inc. Jarge Trava Fuertas

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación Documento firmado electrónicamente



REPUBLICATEL ACUADOR



USIANS IN 171216352-4
CLURONAR IN 171216352-4
CRURONAR INCOMENTS
TORRI ROCKRUME
ANTONELA AME
USIAN IN HACKMOTO
REMERCIA
DARD CRURONAR INCOMENTS
DARD CRURONAR INCOMENTS
ACCORDINATIONARA

TOTAL P REDUCTION CASADO PARLO SEGASTIAN DONGSO DANDARA

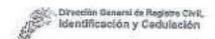
O19 -005 CONTROL ON COST OF THE PROPERTY OF TH

NOTARIA VIGESIMA CUARTA DE QUITO Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en

foras útiles.

Dra. Marcia Naranio Bočja 10 Tukla norasta vočasna Dunita supratre de curo me canto certo





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1708885007

Nombres del ciudadano: TORRI OLIVARI GIUSEPPE

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: ITALIA/ITALIA

Fechs de nacimiento: 6 DE ABRIL DE 1949

Nacionalidad: ITALIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LAS PERMIPORILALEY

Estado CIVII: CASADO

Conyuge: RODRIGUEZ NELLY DOLORES

Fecha de Matrimonio: 28 DE NOVIEMBRE DE 1980

Nombres del padre: TORRI FRANCESCO

Nombres de la madre: OLIVARI ANUNCIATA

Fecha de expedición: 19 DE JULIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 23 DE MAYO DE 2018. Emision: PABLO ANDRES VARGAS RIVADENERA - PICHINICHA-QUITO-NT 24 - PICHINICHA - OUTDO.



Ing. Jorga Troys Fuertes

Director Gararai del Rogistro Civil, identificación y Cedulación Decumento firmade electronicamente





TORRESCO-7

DENTIFICATION

170888560-7

DENTIFICATION

170888560-7

DENTIFICATION

170888560-7

HOW CASADO MILLY COLONIES ROSPIQUEZ SUPERIOR LAS HERMI PORLACET VENAUVINES

TORRI PRANCESCO
CULTURALI ANUNCIATA
CULTURALI

ESPACIO EN BLANCO



1 2

3

5

6

7

8

10

12

13

14

15

16

17

18

20

21

22

23

24

26

27

28

# Drix, Flor etc Marsia Prissademoira Jácomo

procursción judicial a través de Abogados en ejercicio profesional y de conformidad con la Ley de Federación de Abogados y previa autorización de la poderdante, y en especial el apoderado conjuntamente Abogado general con el Patrocinador, de ser el caso, deberá atenerse a los términos del poder, y podrá transigir; Comprometer el pleito en árbitros; Desistir del pleito; Absolver posiciones y deferir al juramente decisorio; y, Recibir la cosa sobre la cual verse el litigio o tomar posesión de ella.; TERCERA .- Fara el mejor cumplimiento del poder general, se confiere a la apoderada general todas las facultades principales y accesorias y además de las determinadas en el artículo cuarenta y tres del Código Orgánico General de Procesos. CDARTA .-La intención de la poderdante al otorgar este poder al apoderado general es la de que ejecute el poder general sin limitación de ninguna clase, por lo que no se podrá alegar falta o insuficiencia del poder, aunque la facultad no esté expresamente determinada en el mismo. QUINTA .- DELEGACIÓN: El presente poder puede ser delegado a quien considere. Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo .- (firmado) Doctor Luis Vargas Hinostroza, Abogado, Matricula ciento treinta y nueve C.A.P" .- Nasta aqui la minuta que queda elevada

Notaria Vigitima Carta del Cantin Quite







# Dez. Flor els Marés Rivademeira Jásems

a escritura pública con todo el valor legal y que el señor compareciente acepta en todas y cada una de sus partes; para la celebración de esta escritura se observaron los preceptos legales del 5 caso; leida que le fue al sefor compareciente, integramente, por mi la Notaria, se ratifica y firma connigo, en unidad de acto.- Doy fa.-9 10 11 12 Hydrelta Tom. AMTONELLA JANE TORRI RODRIGUEZ 13 c.c.: 1712163524 14 15 16 17 18

RAZÓN: Se otorgó ante mi; en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA DEL PODER GENERAL; debidamente sellada y firmada en los mismos lugar y fecha de porcelabración.

> DHA. MARCIA ALEJANDRINA NARANJO BORJA MOTARIA VIGESIMA CUARTA SUFLENTE DEL CANTÓN QUITO

Notaria Vigitima Cuarta del Cantin Quito

DEL CANTON QUITO Dra Marcio Narenio Soria





### CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0302014832

Nombres del ciudadano: ULLOA ABAD PAULO CESAR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CAÑAR/AZOGUES/AZOGUES

Fecha de nacimiento: 30 DE MAYO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Fecha de Matrimonio: No Registra

Estado Civil: SOLTERO

Conyuge: No Registra

Nombres del padre: ULLOA IDROVO GERARDO JHOFRE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ABAD CABRERA HILDA MARINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE AGOSTO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información carificada a la fecha. 14 DE AGOSTO DE 2020 Emisor: ANDRES FELIPE CASTRO LOAIZA - PICHINCHA-QUITO-NT. 18 - PICHINCHA - QUITO

N\* de certificado: 205-332-01742

205-332-01742

Spennosoxiles

Lodo, Vicente Talano G.

Director General del Registro Chil. Identificación y Cadulación Documento firmado electronicamente









EN APLACACIONALO DEPLIERTO EN EL LITERAL AN DEL MUNICIPAL E DEL MRIL 18 DE LA LEY NOTIVIDAD. DEV PE doà la totocopia que abrilicade ente porferente e de montro de mon

Dr. Placifly Religions Standards Jaronda.

25





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1705284840

Nombres del ciudadano: YEPEZ AVILA JOSE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

Fecha de nacimiento: 23 DE JUNIO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BORJA MARURI MARIA VICTORIA DEL ROCIO

Fecha de Matrimonio: 2 DE JULIO DE 2011

Nombres del padre: YEPEZ CORONEL JOSE ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: AVILA FALCONI FRANCISCA SARA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE OCTUBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Informeción certificada a la facha: 14 DE AGOSTO DE 2020

Emiser: ANDRES FELIPE CASTRO LOAIZA - PICHINOHA-QUITO-NT 18 - PICHINOHA - QUITO

N\* de certificado: 202-332-01753

202-332-01753

Shamot priled

Lodo, Vicente Talanc G. Director General del Registro Civil, identificación y Caculación Documento firmado electrónicamente













BUAPLIONCE A LO SERVICE RA DE CLITTO
DEL PRESENTA E DEL ART. 18 DE LA LEY NOTANAL.
DOUY RE, John in encocin que antiende vala
pontorma y no origina que ma per presentado.

10 July 10

T L AGO 2020



## CERTIFICACIÓN

FABIO MAROTTI, en mi calidad de Gerente General y como tal Representante Legal de la compañía GRANI & TORRI CIA. LTDA., certifico que la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la compañía, en sesión celebrada el día 12 de agosto del año 2020, en las oficinas ubicadas en la Av. Amazonas N21-252 y Carrión, en esta ciudad de Quito, resolvió por unanimidad renunciar al derecho de preferencia y autorizar a los socios Amaldo Grani y Andrés Patricio Hedián Salazar, las siguientes cesiones de participaciones: a) La cesión de la totalidad de las 600 participaciones sociales del señor Amaldo Grani, de la siguiente manera: 318 participaciones a favor del señor Matteo Marotti Ledesma y 282 participaciones a favor de la señorita Valentina Marotti Ledesma; y, b) La cesión de la totalidad de las 200 participaciones sociales del señor Andrés Patricio Hedián Salazar, de la siguiente manera: 36 participaciones a favor de la señorita Valentina Marotti Ledesma, 36 participaciones a favor de la señoria Antonella Jane Torri Rodríguez, 92 participaciones a favor del señor Paulo Cesar Ullos Abád y 36 participaciones a favor del señor José Yépez Ávila.

Todo lo antedicho de conformidad con lo establecido en la mencionada Junta General Extraordinaria y Universal de Socios.

Atentamente,

Fabio Marotti GERENTE GENERAL

GRANI & TORRI CIA, LTDA.



#### ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE SC DE LA COMPAÑÍA GRANI & TORRI CIA. LTDA.

En el Distrito Metropolitano de Quito, en las oficinas ubicadas en la Av. Amazonas N21-252 y Carrión, hoy miércoles 12 de agosto del año dos mil veinte, las diez horas treinta, encontrándose presente el cien por ciento del capital social suscrito y pagado de la compañía, los socios deciden instalarse en Junta General Extraordinaria y Universal de conformidad con lo dispuesto en el Art. 238 de la Ley de Compañías. Actúa como Presidente Ad-hoc de la Junta el Abogado Renato Ortuño Cevalios y como Secretario el señor Fabio Marotti.

Para verificación, el Presidente Ad-hoc ordena que se constate el quórum, el cual es de conformidad con el siguiente cuadro:

socio	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO	NO. DE PARTICIPACIONES	%
GRANI ARNALDO Representado por el señor Renato Ortuño Cevallos	USD \$6.000,00	USD \$6.000,00	600	30
HEDIAN SALAZAR ANDRÉS PATRICIO Representado por el señor Renato Ortuño Cevallos	USD \$2.000,00	USD \$2.000,00	200	10
TORRI RODRIGUEZ ANTONELLA JANE Representada por Giuseppe Torri Olivari	USD \$6.000,00	USD \$6,000,00	600	30
YÉPEZ ÁVILA JOSÉ	USD \$6.000,00	USD \$6.000,00	600	30
TOTAL	USD \$ 20.000,00	USD \$ 20.000,00	2,000	100

A continuación, el Presidente Ad-hoc plantea el siguiente orden del día:

 Renuncia al derecho de preferencia y autorización a los socios Arnaldo Grani y Andrés Patricio Hedián Salazar, para que cedan la totalidad de sus participaciones sociales.

Toma la palabra el señor Presidente Ad-hoc y manifiesta que por convenir a los intereses de la compañía, se apruebe el punto del orden del día. Conocido que fue por los socios el planteamiento realizado, la Junta por unanimidad resuelve:

1. El Presidente Ad-hoc toma la palabra y manifiesta a la Junta la necesidad de que los socios renuncien al derecho de preferencia a fin de que se permita el ingreso de nuevos socios a la compañía por lo que mociona se renuncie a dicho derecho. Así mismo manifiesta que, en su calidad de representante de los señores socios Arnaldo Grani y Andrés Patricio Hedián Salazar, solicita a la Junta se autoricen las siguientes cesiones de participaciones: a) La cesión de la totalidad de las 600 participaciones sociales del señor Arnaldo Grani, de la siguiente manera: 318 participaciones a favor del señor Matteo Marotti Ledesma y 282 participaciones a favor de la señorita Valentina Marotti Ledesma; y, b) La cesión de la totalidad de las 200 participaciones sociales del señor Andrés Patricio Hedián Salazar, de la siguiente manera: 36 participaciones a favor de la señorita Valentina Marotti Ledesma, 36 participaciones a favor de la señora Antonella Jane Torri Rodríguez, 92 participaciones a favor del señor Paulo Cesar Ulloa Abád y 36 participaciones a favor del señor José Yépez Ávila, por lo que también mociona a la Junta que se aprueben las cesiones manifestadas. Sin más mociones ni objeciones se procede con la votación previa advertencia de que los votos en blanco y las abstenciones serán sumados a la mayoría. Concluida la votación, la junta por unanimidad aprueba las mociones con un total de 2.000 votos.

Habiéndose tratado y resuelto el punto para el cual se instaló esta Junta General Extraordinaria y Universal de Socios, se levanta la sesión a las once horas con cinco minutos.

Para constancia de lo expresado, firman el Presidente Ad-hoc, el Secretario y los socios, en el lugar y fecha indicados.

Abb Renato Ortuno Cevallos Presidente Ad-Hoc de la Junta

Representante de socios:

Arnaldo Grani

Andrés Patriclo Hedián Salazar

Gluseppe Torri Olivari

Representante de socia:

Antonella Jane Torri Rodríguez

Fabio Marotti

Secretario de la Junta

José Yépez Ávila

Socio

### DR. JORGE MACHADO CEVALLOS

Se otorgó ante mí, LA ESCRITURA DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

DE LA COMPAÑÍA GRANI & TORRI CIA. LTDA., otorgada por ARNALDO GRANI Y OTROS, a favor de MATTEO MAROTTI LEDESMA Y OTROS.; y, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, sellada y firmada en Quito, catorce de agosto de dos mil veinte.

ousdo Dr. Freddy Suquilanda Jaramillo

Notario Primero Suplente del Cantón Quito.-







#### NOTARIO(A) SUPLENTE FREDDY EDUARDO SUQUILANDA JARAMILLO NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

RAZON MARGINAL Nº 20201701001000941

MATRE		
FECHA:	19 DE AGOSTO DEL 2010, (12:47)	
TIPO DE RAZÓN:	CERION DE PARTICIPACIONES	
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCION DE COMPAÑÍA	
FECHA DE OTORGANIENTO:	16-01-2018	
NUMERO DE PROTOCOLO-	P0b754	

CACION
100

		TESTIMONIO	14-
ACTO O CONTRATO:	CESION DE PARTICIPAÇIONES		UA THE STATE OF TH
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14-08-2020		
NUMERO DE PROTOCOLO:	20201701001P01980		

NOTARIO(A) SUPLENTE FREDDY EDUARDO SUQUILANDA JARAMILLO NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO AP: 03805-DP17-2028-VS 

THIA PRINT

#### DR. JORGE MACHADO CEVALLOS

RAZON: Tomé nota de la ESCRITURA DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA GRANI & TORRI CIA

LTDA., otorgada por ARNALDO GRANI Y OTROS, a favor de MATTEO MAROTTI LEDESMA Y OTROS, celebrada ante mi Doctor Freddy Suquilanda Jaramillo, Notario Primero Suplente del cantón Quito, el catorce de agosto de dos mil veinte; al margen de la respectiva escritura matriz de Constitución de la GRANI & TORRI CIA. LTDA., celebrada en esta Notaria el dieciséis de enero de dos mil trece.

Quito, diecinueve de agosto de dos mil veinte.-

LR//

Dr. Freddy Eduardo Suguillanda Jaranello Natario Primero Susiente del Cantón Quillo



TRÁMITE NÚMERO: 30892 \*3935513FLHLXCW\*

#### REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

 RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

F1100 P100 P100 P100 P100 P100 P100 P100	1
NUMERO DE REPERTORIO:	25374
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	30/08/2020
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	12570
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

TATEM

CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	(fair)
NOTARIA PRIMERA /QUITO /14/08/2020	
GRANI & TORRI CIA. LTDA.	- 5
QUITO	
	RESPONSABILIDAD LIMITADA NOTARIA PRIMERA /QUITO /14/08/2020 GRANI & TORRI CIA. LTDA.

#### 3. DATOS ADICIONALES:

EL SR. ARNALDO GRANI CEDE A FAVOR DEL SR. MATTEO MAROTTI, 318 PARTIC; A FAVOR DE LA SRTA.

VALENTINA MAROTTI 282 PARTICIPAC: EL SR. ANDRES HEDIAN CEDE A FAVOR DE LA SRTA.

VALENTINA MAROTTI, 36 PARTICIPAC; A FAVOR DE LA SRTA. ANTONELLA TORRI, 36 PARTICIPAC; A

FAVOR DEL SR. PAULO ULLOA, 92 PARTICIPAC; Y, A FAVOR DEL SR. JOSE YEPEZ, 36 PARTICIPAC: EL

VALOR NOMINAL DE CADA PARTICIPACION ES DE USD. \$ 10.- SE TOMO NOTA AL MARGEN DE LA

INSCRIPCION Nº 674 DEL R.M DE 26 DE FEBRERO DE 2013.-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 30 DÍA(S) DEL MES DE AGOSTO DE 2020.

DR. RUBÉN ENRIQUE AGUIRRE LÓPEZ REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103