

QUITO, 21 MARZO DEL 2018
SEÑORES
ACCIONISTAS
BALCAOSA S.A.
PRESENTE

INFORME DE GERENCIA

De mi consideración:

Por medio de la presente pongo a su consideración y conocimiento el Informe de Gerencia que resume las actividades correspondiente al ejercicio económico del 2017

1.- ENTORNO ECONOMICO

El producto interno bruto (PIB) ha pasado de -1,7% en 2016 a un crecimiento estimado del 1,5% en el 2017. Al cierre del III trimestre de 2017 (última información disponible), mostró una tasa de variación trimestral de 0,9% con respecto al segundo trimestre de 2017, y una variación interanual de 3,8% con respecto al tercer trimestre 2016. Las industrias de mayor expansión fueron: Refinación de petróleo (47,2%), actividades de servicios financieros (13,8%) y correo y comunicaciones, (9,1%). Dentro de las diezcho macro industrias que conforman el PIB del Ecuador, únicamente dos presentaron variaciones negativas al cierre del III trimestre de 2017.

Los principales indicadores macroeconómicos del Ecuador, determinadas al cierre de noviembre de 2017 se presentan a continuación:

INDICADORES MACROECONÓMICOS ECUADOR

Rubro	Valor	Rubro	Valor
PIB (prev) (en porcentaje 2017)	1,5%	Crecimiento anual PIB (t-4) III trimestre 2017	3,80%
Deuda Externa Píbilien como % PIB (mov - 2017)	31,4%	Inflación mensual (Nov 2017)	0,27%
Balanza Comercial Total (millones USD) ene nov 2017	26,8	Inflación anual (Nov - 2017)	-
RI (millones USD dic-17)	2.151,07	Inflación acumulada (Nov 2017)	0,22%
Riesgo país (31-dic-17)	459,00	Remesas (millones USD) III trimestre 2017	752,23
Precio Barril Petróleo WTI (USD al 31-diciembre-17)	57,94	Tasa de Desempleo Libre (dic - 2017)	4,6%

Inflación. La inflación al 30 de noviembre de 2017 fue de -0.22 %, siendo la variación anual más baja en los últimos años. Por su parte, la inflación mensual se ubicó en -0.27%. Desde inicios de 2016, la inflación presenta una marcada reducción, lo cual es reflejo de la contracción en el consumo de los hogares a causa de la situación económica por la que atraviesa el país.

SÉCTOR EXTERNO

Balanza Comercial:

De enero a noviembre de 2017 las **importaciones** totales en valor FOB alcanzaron USD 17,335.8 millones, superior en 23,40% con noviembre de 2016 (USD 14,049.90 millones). Por grupo de productos se evidenció que, la importación de combustibles y lubricantes representó el 30,1% del total, bienes de consumo representó el 30,5% del total, materias primas representó el 20,1% del total, bienes de capital representó 18,3% y productos diversos disminuyeron en -16,8%. La procedencia de los bienes radica principalmente en Estados Unidos, Alemania, Rusia, Italia, entre otros.

Exportaciones totales. Durante el periodo enero-noviembre 2017 las exportaciones totales alcanzaron un valor de USD 17,362.6 millones, siendo superiores en 14,2% frente a lo reportado en su similar periodo en el 2016 (USD 15,210.12 millones). Las exportaciones petroleras decrecieron en -3,0%, mientras que las no petroleras registraron un incremento de 7,6%. El incremento de las exportaciones no petroleras se sustentó principalmente en productos tradicionales como banana y plátano, camuón, cacao y elaborados, entre los principales.

Tras el Acuerdo Comercial firmado con la Unión Europea en enero de 2017, las exportaciones no petroleras a este destino a noviembre de 2017, implicaron un incremento de 13% respecto al 2016.

Al cierre de noviembre de 2017, la producción diaria petróleo fue de 521,0 miles de barriles, siendo la producción pública el 77,22% del total con 402,3 millones de barriles. Por su parte, la producción privada participó con el 22,80% del total con una producción de 118,8 millones de barriles.

Para el mes de noviembre del 2017, de acuerdo a información presentada por el Ministerio de Finanzas, el saldo de la deuda externa pública fue de USD 31.626,70 millones, monto que incluye el saldo final más atrasos de intereses, esta cifra presentó un incremento con millones y el impuesto a la salida de divisas con USD 1.097,64 millones.

El IVA con USD 4.669,39 millones, seguido del impuesto a la Renta con USD 4.177,30 (USD) 12.091,61 millones). Entre los impuestos con mayor aporte a noviembre de 2017 destacan: siendo superior en un 9,36% frente a lo registrado en su similar periodo de 2016 (USD 13.223,15 millones, suma USD 13.223,15 millones,

SECTOR FISCAL

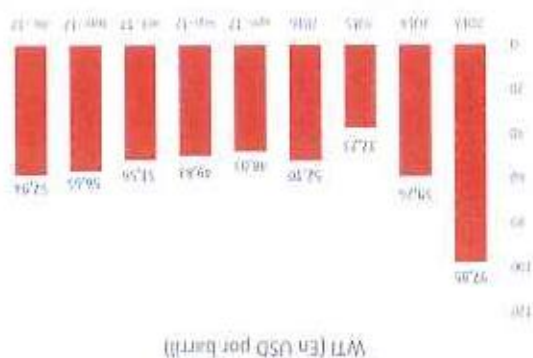
De acuerdo a la información publicada por el Banco Central del Ecuador, las tasas de interés referenciales no han presentado mayores cambios, es así que la tasa pasiva referencial fue de 4,95% para diciembre de 2017, mientras que la tasa activa referencial fue de 7,83% existiendo un spread de tasas activas y pasivas de 2,88%.

En lo que respecta a la evolución del crédito en el sistema financiero nacional, al tercer trimestre de 2017, las instituciones financieras, fueron menos restrictivos en el otorgamiento de créditos para el segmento de Consumo, dado que el saldo entre los bancos menos y más restrictivos, fue positivo.

SECTOR MONETARIO Y SISTEMA FINANCIERO

Los flujos de inversión extranjera directa (IED) en el periodo 2008 - 2015 mostraron un comportamiento ascendente. La IED para el tercer trimestre de 2017 fue de USD 134,44 millones; monto inferior en 4,03% al registrado en su similar periodo en el 2016 (USD 129,24 millones). La mayor parte de la IED en 2017 se canalizó principalmente a ramas productivas como: agricultura, silvicultura, caza y pesca, construcción, explotación de minas de y canteras, industria manufacturera, servicios prestados a las empresas, comercio.

PRECIO PROMEDIO INTERNACIONAL DEL PETRÓLEO

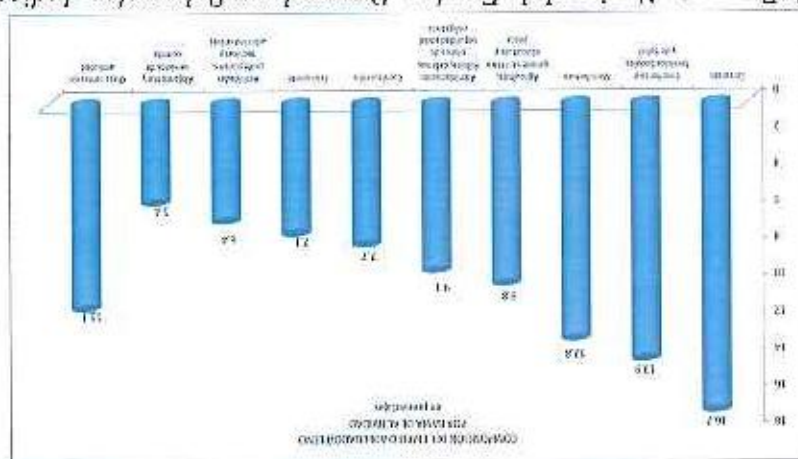


respecto a diciembre de 2016 (USD 25.679,3 millones), mientras que el saldo de deuda externa privada hasta octubre de 2017 fue de USD 8.061,9 millones, que equivale al 8,0% del PIB, conforme datos reportados por el Banco Central del Ecuador. Asimismo, un punto importante a ser mencionado en este ámbito es que las cuentas públicas, en el caso del Presupuesto del Estado muestran una necesidad de financiamiento de alrededor de USD 8.254 millones para el 2018. Para noviembre de 2017, la deuda consolidada ascendió a 32,2 % mientras que la agregada que incluye todos los compromisos del país llegaría a 46,2% considerando que según lo establece la normativa respectiva, el límite legal para la relación deuda/PIB es del 40%, la misma que según el BCE y el Ministerio de Finanzas del Ecuador a noviembre de 2017, se encontró en 32,2%

Mercado Laboral

Empleo y Ocupación:

En septiembre de 2017, la tasa de empleo adecuado / pleno nacional fue de 40,4% con una disminución de 0,8 puntos porcentuales en relación a diciembre del 2016. A septiembre del 2017, las ramas de actividad con mayor participación en el empleo adecuado fueron: comercio (16,7%), enseñanza y servicios sociales y de salud (13,9%), manufactura (12,8%), agricultura, ganadería, caza y silvicultura y pesca (9,8%), administración pública, defensa, planes de seguridad social obligatoria (9,1%) y construcción (7,7%). Estas industrias tienen el 70,0% del empleo adecuado nacional como se indica a continuación:



Fuente: INEC. Encuesta Nacional de Empleo, Desempleo y Subempleo. Indicadores Laborales septiembre 2017.

Información técnica.

Para este año el Ing. Forestal Anibal Paspuel plasmificó la chapita en el área total plantada en los 4 bloques, así como también la poda de melina del bloque 3, este trabajo estuvo valorado en \$ 68.964, estos trabajos se ejecutaron durante el mes de marzo de 2017, que se prolongaron más de lo planificado debido al exceso de lluvias que no permiten trabajar de manera normal.

En el mes de abril se aplicó herbicida, y para esto fue necesario contratar más personal para que apoyen en la fumigación debido a que es un área en la cual la maleza crece muy agresiva y afecta al desarrollo vegetativo de las plantas; durante el periodo de ejecución se recibieron tres visitas por parte de los Ing. Ronald Revelo y Juan Vergara, quienes observaron y recorrieron el avance de los trabajos.

Durante este mismo mes se realizó una visita del MAGAP de re inspección de los lotes 1 y 2, para lo cual fue necesario realizar un levantamiento y limpieza de áreas.



Se observa un trabajador mecheando los alrededores de la planta y atrá la máquina para la maleza de los caminos y va apareciendo la plantación de chunchio

En el mes de abril se aplicó herbicida, y para esto fue necesario contratar más personal para que apoyen en la fumigación debido a que es un área en la cual la maleza crece muy agresiva y afecta al desarrollo vegetativo de las plantas; durante el periodo de ejecución se recibieron tres visitas por parte de los Ing. Ronald Revelo y Juan Vergara, quienes observaron y recorrieron el avance de los trabajos.

A mediados de año se colocó villa en la casa principal de la propiedad indicando, que la plantación de Balcaosa está financiada por la CFN.



Bloque 1: Chunchu en maizal por acción del Hericida

Planta de melina después de chapla y poda en bloque 3.



Características de la maleza arbustiva en bloque 4



En el mes de junio se tuvo la visita del Ing. Remigio Macas que es un Ing. Agrónomo experto en temas forestales y nos dio su opinión acerca del estado de la plantación además del inconveniente con el MACAP en el tema del incentivo forestal.

Esto es lo que se mencionaba área con maíz que al momento de ser cosechado se limpia y es una buena alternativa de control



En el mes de septiembre se realizó trucha (limpieza) del lindero de Sr. Chavez, ubicado en el bloque 2, actualmente en esta área el empleado sembró maíz como control de maleza; posteriormente debe cosechar y chapear.



Ing. Anibal Paspuel e Ing. Ronald Revele realizan monitoreo informando mensualmente los progresos y estado de la plantación.

Se contrató personal adicional desde el mes de abril y estuvieron trabajando hasta finales de noviembre donde se firmaron noviembre, quienes apoyaron en las tareas, y estuvieron bajo a supervisión de Ing. Anibal Paspuel.

Información Financiera 2017

Con relación al Balance de la empresa, sus activos se componen de saldo en Bancos, Plantas en crecimiento y los terrenos conforme se presenta en el siguiente cuadro:

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA		2017
Cuentas		TOTAL
BANCOS		902,55
ANTICIPOS		54.341,43
PROCESO DESARROLLO PLANTACION		32.488,57
BIOLOGICOS EN CRECIMIENTO		640.827,33
INTERES FINANCIAMIENTO PLANTACIONES		138.906,62
ACTIVO CORRIENTE		867.466,50
TERRENOS		419.999,98
ACTIVO DIFERIDO		9.013,25
TOTAL ACTIVOS		1.296.479,73
PASIVOS		
PROVEEDORES LOCALES		23.519,04
PROVEEDORES RELACIONADOS		51.022,84
IMPUESTOS		102,85
PROVISIONES		820,15
OBLIGACIONES BANCARIAS		727.057,70
TOTAL PASIVOS		802.522,58
CAPITAL		
CAPITAL SOCIAL		150.000,00
RESULTADOS AÑOS ANTERIORES		-62.411,29
RESULTADO ACTUAL 2017		-4.764,29
APORTE FUTURA CAPITALIZACION		411.132,73
TOTAL PATRIMONIO		493.957,15
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO		1.296.479,73

Se ha prestado toda su colaboración para que los controles contables y legales se cumplan a cabalidad. Los archivos de correspondencia, así como los libros de las Actas de Juntas

Cabe indicar a la junta general de socios, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración de Balcaosa S.A.

3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

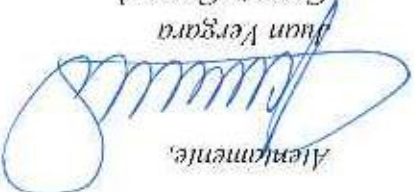
La empresa se encuentra al día en todas sus obligaciones laborales, tributarias y demás entidades de control.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	2017
CUENTAS	TOTAL
VENTAS NETAS	
GASTOS OPERACIONALES	-2.460,47
GASTOS ADMINISTRACION	-2.760,16
TOTAL GASTOS	-5.220,63
OTROS INGRESOS	
INTERESES GANADOS	456,34
UTILIDAD NETA	-4.764,29

Con respecto de los resultados de la empresa al estar en operación y no tener ingresos únicamente se registra los gastos administrativos, cuotas de la super de compañías, impuestos municipales y otros relacionados.

Durante este año se han realizado aportes de los socios en los meses de agosto y noviembre, las cuentas patrimoniales de los accionistas ascienden a US \$ 493.957 dólares

Con respecto a las obligaciones con terceros, se tiene el crédito de la Corporación Financiera Nacional con la provisión de intereses correspondiente.

Atentamente,

Juan Vergara
Gerente General
Balcuosa S.A.

No existen hechos extraordinarios que requieran ser revelados.

4.- HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2.017 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Generales y Acciones y Accionistas, comprobantes que respaldan los movimientos contables y los libros de contabilidad se archivan, se conservan y se llevan de conformidad con las disposiciones legales. Los bienes patrimoniales de la compañía que forman sus activos fijos se encuentran bien conservados y cumplen con los fines para los cuales fueron adquiridos, en concordancia con el objeto social de la compañía.