

**DR. FAUSTO PAZ MARTINEZ**  
A B O G A D O

Avenida Quito y Tsáchila, Centro Comercial Manabí,  
Segundo Piso, Oficina 5, Telefax: 593-2-2751018  
SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS - ECUADOR

6761

FCO  
15 MAR. 2006

15h

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
REGISTRO DE SOCIEDADES  
ATT: SEÑOR DIRECTOR  
EN SU DESPACHO.-

 SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑIAS  
Ximena Valencia  
S.A.U.

ans  
20-03-06  
escanear

**REF: Cesión de Participaciones de la COMPAÑIA INMOBILIARIA BERMUDEZ CEDEÑO CIA. LTDA. Expediente No.16808**

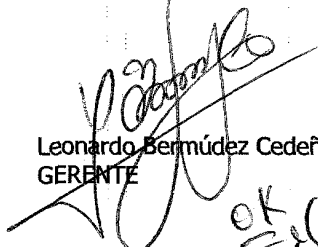
Adjunto se servirá encontrar las copias certificadas de la escrituras públicas de Cesión de Participaciones de la COMPAÑIA INMOBILIARIA BERMUDEZ CEDEÑO CIA. LTDA., celebradas el 20 de diciembre del 2005 ante el Notario Primero del cantón Santo Domingo de los Colorados, Dr. Luis Manrique Suárez Bustamante, legalmente inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Santo Domingo de los Colorados el 22 de febrero del 2006.

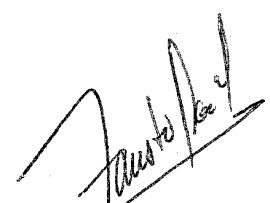
Mediante estos instrumentos el capital social de la compañía quedó conformado de la siguiente manera:

| NOMBRE DEL SOCIO                   | NUMERO DE PARTICIPACIONES | CAPITAL SOCIAL QUE REPRESENTA |
|------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| GILMA LUCILA CEDEÑO REINA          | 115                       | 115                           |
| GUSTAVO ALEJANDRO BERMUDEZ CEDEÑO  | 3                         | 3                             |
| CARLOS CAYETANO BERMUDEZ CEDEÑO    | 29                        | 29                            |
| ANGELA TULMIRA BERMUDEZ CEDEÑO     | 29                        | 29                            |
| MARIANITA DE JESUS BERMUDEZ CEDEÑO | 29                        | 29                            |
| LEONARDO ESTEBAN BERMUDEZ CEDEÑO   | 177                       | 177                           |
| MARIA DOLORES BERMUDEZ CEDEÑO      | 12                        | 12                            |
| JUANA GERMANIA BERMUDEZ CEDEÑO     | 6                         | 6                             |
| <b>TOTAL</b>                       | <b>400</b>                | <b>400</b>                    |

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente,

  
Leonardo Bermúdez Cedeño  
GERENTE

  
Dr. Fausto Paz Martínez  
Matrícula 3902 C. A. P.  
C.C.1706227970

 Superintendencia de  
Compañías  
**VENTANILLA UNICA**  
Santo Domingo de los Colorados

13 MAR 2006

INGRESADO AL SISTEMA  
A ESCRITURAS

1. 20-MAR-06



NOTARIA PRIMERA  
DEL CANTÓN SANTO DOMINGO

Dr. Luis M. Suárez B.

EXTRACTO DE LA ESCRITURA DE: Cesión de Participaciones...

OTORGA: Juana Germania Bermudez Cedeño y cónyuge .....

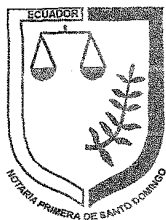
A FAVOR DE: Leonardo Esteban Bermudez Cedeño.....

CUANTIA: \$ 13,00.....

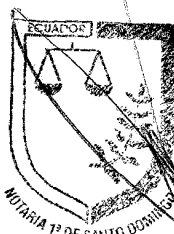
CELEBRADA EL 20 DE diciembre DEL 2005 ANTE EL NOTARIO  
DOCTOR LUIS MANRIQUE SUAREZ BUSTAMANTE

COPIAS

DI: 2.-COPIAS



Dr. Luis M. Suárez B.



Dr. Luis M. Suárez B.

En la ciudad de Santo Domingo de los Colorados, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Esmeraldas República del Ecuador, hoy veinte de diciembre del dos mil cinco, ante mi, Doctor LUIS MANRIQUE SUAREZ BUSTRIANTE, Notario Primero del Cantón, comparecen por una parte los cónyuges JUANA GERMANIA BERMUDEZ CEDENO y GREGORIO ENRIQUE ORTIZ ZAMBRANO, casados, por sus propios derechos; y, por otra parte el señor LEONARDO ESTEBAN BERMUDEZ CEDENO, casado, por sus propios derechos; los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, mayores de edad, hábiles y capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe; y, dice que elevan a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan, cuyo tenor literal es el siguiente: SEÑOR NOTARIO: Sirvase insertar en el registro de escrituras públicas a su cargo, una de Cesión de Participaciones al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecan a la celebración de la presente escritura pública de Cesión de Participaciones de la compañía INMOBILIARIA BERMUDEZ CEDENO CIA. LTDA., por una parte, como CEDENTES, los cónyuges señora JUANA GERMANIA BERMUDEZ CEDENO y GREGORIO ENRIQUE ORTIZ ZAMBRANO, de estado civil casados, por sus propios derechos y por los que representan en la sociedad conyugal que tienen formada entre sí; y, por otra parte como CESIONARIO, el señor LEONARDO ESTEBAN BERMUDEZ CEDENO, de estado civil casado, por sus propios derechos. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, están domiciliados en la ciudad de Santo Domingo de los Colorados, hábiles para contratar y obligarse.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a.- La compañía INMOBILIARIA BERMUDEZ CEDENO CIA. LTDA., se constituyó mediante escritura pública celebrada el diecinueve de diciembre de mil novecientos ochenta y tres, ante el Notario Vigésimo Cuarto del cantón Quito, doctor Jorge Avacillas Renteria, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Santo Domingo de los Colorados, el diecinueve de abril de mil novecientos ochenta y cinco, bajo el número quinientos veinte y

uno.- b.- La compañía INMOBILIARIA BERMUDEZ CEDENO CIA. LTDA, aumentó su capital y reformó sus estatutos mediante escritura pública celebrada el seis de junio del año dos mil uno, ante el Notario Vigésimo Noveno del canton Quito. doctor Rodrigo Salgado Valdez, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Santo Domingo de los Colorados, el treinta de agosto del dos mil uno, bajo el número ciento dos, tomo treinta y cinco, Repertorio Setecientos setenta y dos.- TERCERA.- CESION.- Con los antecedentes expuestos, los cónyuges señora JUANA GERMANIA BERMUDEZ CEDENO y GREGORIO ENRIQUE ORTIZ ZAMBRANO, transfieren en favor del señor LEONARDO ESTEBAN BERMUDEZ CEDENO, CUATRO (4) PARTICIPACIONES DE UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CADA UNA.- Los cedentes transfieren sus participaciones con todos los derechos inherentes a ellas sin reservarse nada para si, incluyendo pero no limitándose a sus derechos en el capital suscrito y pagado, aportes a futura capitalización, reservas, reservas por revalorización de patrimonio y utilidades de la compañía. En consecuencia, en virtud de estas transferencias, el capital social de la compañía, queda conformado de la siguiente manera:

| NOMBRE DEL SOCIO                   | NÚMERO DE PARTICIPACIONES |
|------------------------------------|---------------------------|
| GUIMA LUCILA CEDENO REINA          | 100                       |
| ROBERT EDUARDO BERMUDEZ CEDENO     | 13                        |
| GUSTAVO ALEJANDRO BERMUDEZ CEDENO  | 25                        |
| CARLOS CAJETANO BERMUDEZ CEDENO    | 25                        |
| ANUELA TULMIRA BERMUDEZ CEDENO     | 25                        |
| MARIANITA DE JESUS BERMUDEZ CEDENO | 25                        |
| LEONARDO ESTEBAN BERMUDEZ CEDENO   | 157                       |
| MARIA DOLORES BERMUDEZ CEDENO      | 9                         |
| JUANA GERMANIA BERMUDEZ CEDENO     | 21                        |
| TOTAL                              | 400                       |

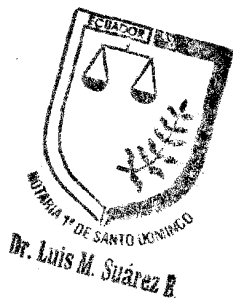
## CERTIFICACION

Por la presente certifico que la Junta General Universal Extraordinaria de Socios de la compañía INMOBILIARIA BERMUDEZ CEDEÑO CIA. LTDA., en sesión celebrada el día diez de diciembre del dos mil cinco, resolvió por unanimidad autorizar y consentir en la cesión de participaciones de la señora Juana Germania Bermúdez Cedeño a Leonardo Bermúdez Cedeño quien será el cesionario de las participaciones, quedando por tanto, el capital social de la compañía, conformado de la siguiente manera:

| NOMBRE DEL SOCIO                   | NUMERO DE PARTICIPACIONES |
|------------------------------------|---------------------------|
| GILMA LUCILA CEDEÑO REINA          | 100                       |
| ROVERT EDUARDO BERMUDEZ CEDEÑO     | 13                        |
| GUSTAVO ALEJANDRO BERMUDEZ CEDEÑO  | 25                        |
| CARLOS CAYETANO BERMUDEZ CEDEÑO    | 25                        |
| ANGELA TULMIRA BERMUDEZ CEDEÑO     | 25                        |
| MARIANITA DE JESUS BERMUDEZ CEDEÑO | 25                        |
| LEONARDO ESTEBAN BERMUDEZ CEDEÑO   | 157                       |
| MARIA DOLORES BERMUDEZ CEDEÑO      | 9                         |
| JUANA GERMANIA BERMUDEZ CEDEÑO     | 21                        |
| TOTAL                              | 400                       |

Para la CESION DE PARTICIPACIONES indicada se cumplió con lo que dispone el Art. 113 de la Ley de Compañías. Se autorizó además la celebración de la correspondiente escritura pública.

Santo Domingo de los Colorados, 12 de diciembre del 2005



Leonardo Bermúdez Cedeño  
GERENTE

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION CENTRAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CECILIA (C)

CEDULA DE CIUDADANIA No. 090387401-5

HERNANDEZ CEDENO ROBERTO EDUARDO

15 DICIEMBRE 1948

GUAYAS/CHAYAHUIL/CARBO/CONO

001- 0148 0003

MANABIZ/ SUCE

GANIA DE CARADUEZ 1949

*[Signature]*

*[Fingerprint]*

*[Signature]*

ECUADOR

NOTARIA 1ª DE SANTO DOMINGO

Dr. Luis M. Suárez R.

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V333701172

CASADO CARMITA DE L. VALLADARES L.

SUPERIOR INC. CIVIL

ROBERTO HERNANDEZ

GILHA CEDENO

EST. DESO DE LOS CLAS 21/11/2001

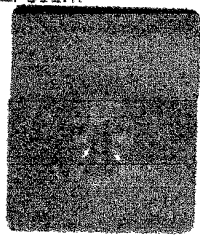
21/11/2001

00

*[Fingerprint]*

CIUDADANIA 0090573148-3  
VALLADARES LUZURIAGA CARMITA DE LOURDES  
GUAYAS/GUAYAGUIL/CARBO /CONCEPCION/  
15 JULIO 1953  
005-1 0256 06759 F  
GUAYAS/ GUAYAGUIL  
CARBO /CONCEPCION/ 1953

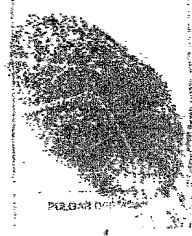
*Carmita de Lourdes*

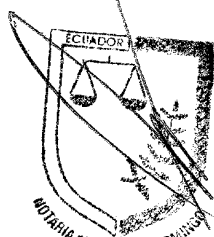
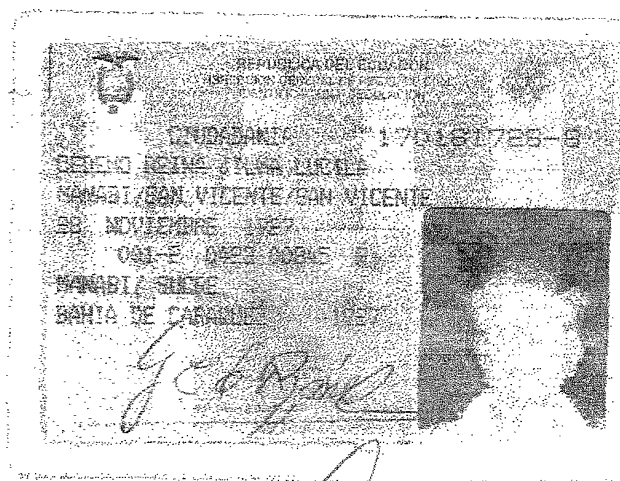


*[Handwritten signature]*

  
NOTARIA 1ª DE SANTO DOMINGO  
Dr. Luis M. Suárez B.

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E3333V2242  
CASADO REVERT EDUARDO BERNARDEZ C  
SECUNDARIA QUEHACER. DOMESTICOS  
HINDERBURG VALLADARES  
SYLVIA LUZURIAGA  
STO TEO DE LOS CLLOS 03/2004  
05/03/2014  
REN 0912600  
Pch



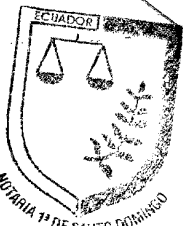


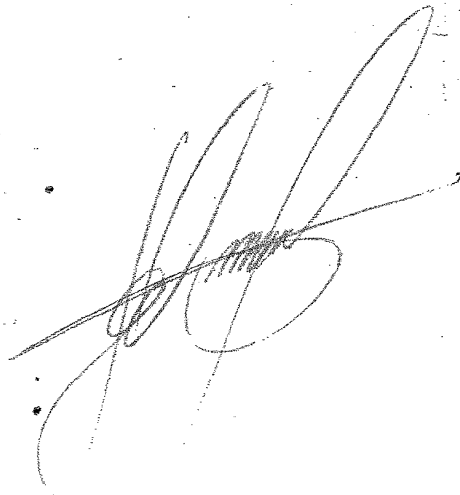
Dr. Luis M. Suárez R.

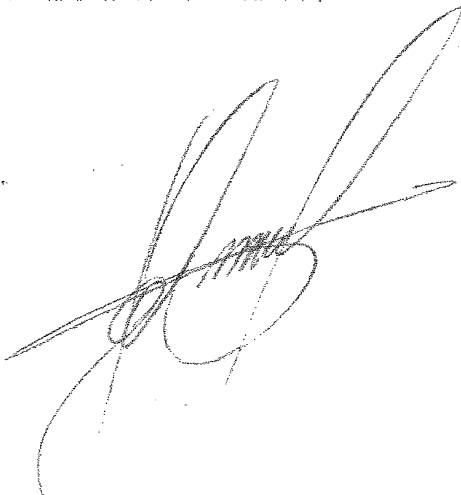
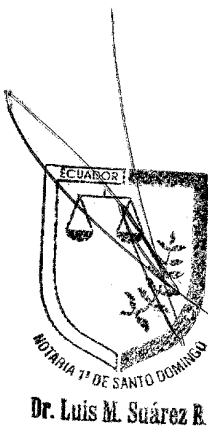
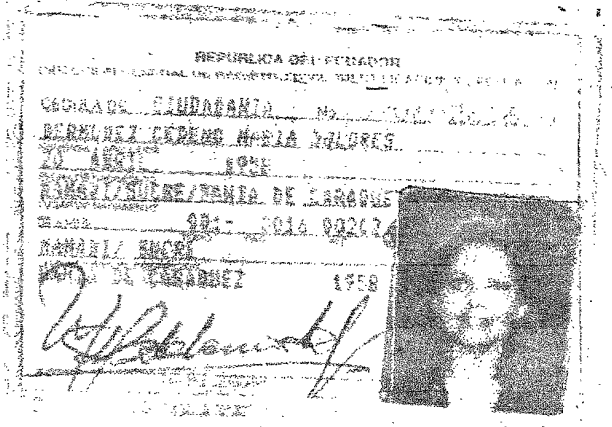
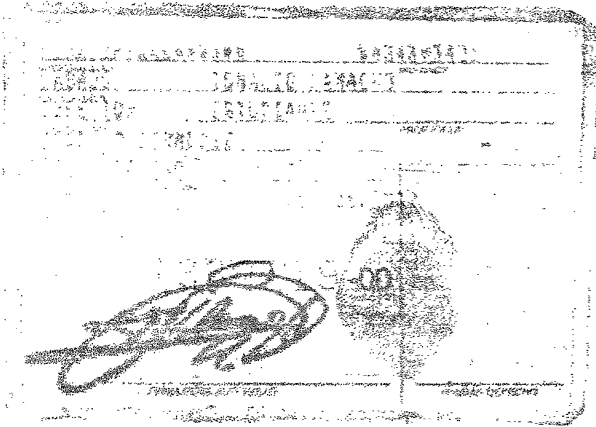


EQUATORIANA\*\*\*\*\* V4343V4442  
 CASADO MARIA DE LOURDES INTRIAGO A  
 SUPERIOR MEDICO  
 ROBERTO BERMUDEZ  
 OTILMA CEDENO  
 CHAYACUIL 04/02/2005  
 04702/3417  
 REN 16/11/530

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION  
 CIUDADANIA E70414714-7  
 BERMUDEZ CEDENO LEONARDO ESTEBAN  
 MANABI/DUCHE/SANTA DE LUZARQUE  
 25 DICIEMBRE 1974  
 00612-11  
 MANABI/DUCHE  
 SANTA DE LUZARQUE 1954

  
 ECUADOR  
 NOTARIA 1ª DE SANTO DOMINGO  
 Dr. Luis M. Suárez B.





ECUATORIANA  
CASADO  
FEDERATA  
ESTUDIANTE  
27/01/2004  
0660344

CIUDADANIA  
170691770-2  
MANABI / SUCRE  
BANTA DE CANOQUEZ  
1962

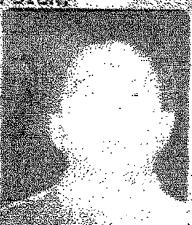
ECUADOR  
NOTARIA 1ª DE SANTO DOMINGO  
Dr. Luis M. Suárez R.

*[Handwritten signature]*

ECUATORIANA  
CASADO JUANA BERNARDEZ CEDENO  
SUPERIOR MEDICO  
ENRIQUE ORTIZ  
FLORA ZAMBRANO  
BUAYAGUIL 16/06/2006  
16/06/2016  
REN 0876367



CIUDADANIA 09047317-7  
ORTIZ ZAMBRANO GREGORIO ENRIQUE  
BUAYAS/BUAYAGUIL/CARBO /CONCEPCION/  
17 JUNIO 1956  
006-1 0170 06509 M  
BUAYAS/ BUAYAGUIL  
CARBO /CONCEPCION/ 1956  
Dr. Gregorio Ortiz Z.




*[Handwritten signature]*

ECUATORIANA\*\*\*\*\*  
 SOLTERO  
 SUPERIOR  
 ROBERTO BERMUDEZ  
 SILMA CEDENO  
 GUAYACIL  
 10/2014  
 REN 0203929  
 15/10/2002  
 TRABAJADOR/A SOCIAL  
 PROF/OCUP  
 FULGAR DERECHO

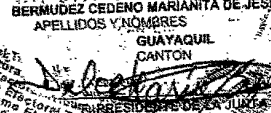
REPUBLICA DEL ECUADOR  
 REGISTRO GENERAL DE NEGOCIACIONES  
 IDENTIFICACION Y CEBUACION  
 CIUDADANIA No. 090250443 -0  
 BERMUDEZ CEDENO MARIANITA DE JESUS  
 MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ  
 07 JUNIO 1953  
 001- 0044 00250 F  
 MANABI/SUCRE ACT. SEXO  
 BAHIA DE CARAQUEZ 1953  
 Marianita Bermudez Ce  

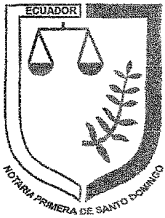

NOTARIA 1ª DE SANTO DOMINGO  
 Dr. Luis M. Suárez R.

CIUDADANO(A):

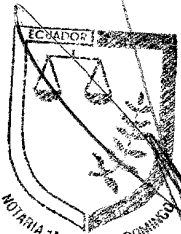
Usted ha ejercido su derecho y cumplió su obligación de sufragar en las elecciones del 17 de Octubre del 2004

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS.

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
 ELECCIONES SECCIONALES 17/Oct/2004  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 70-0008  
 NUMERO 0902504430  
 CEDULA  
 BERMUDEZ CEDENO MARIANITA DE JESUS  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 GUAYACIL  
 CANTON  
  




Dr. Luis M. Suárez B.



Dr. Luis M. Suárez B.

Se deja expresa constancia por parte de los cedentes, que se encuentran satisfechos con el valor que reciben por sus participaciones y derechos en la compañía, el cual cubre el valor total de esta cesión de participaciones.- CUARTA.- Los cedentes expresamente declaran que asumen personalmente todas las responsabilidades y obligaciones que la compañía INMOBILIARIA BERMUDEZ CEDENO CIA. LTDA. hubiese contraído hasta la presente fecha, por actos y contratos relativos al giro ordinario de la misma.- QUINTA.- Se adjunta el certificado otorgado por el Gerente de la compañía, en el sentido de que la presente cesión de participaciones, obtuvo el consentimiento unánime del capital social de la compañía.- SEXTA.- En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión de participaciones luego de lo cual se anulará los certificados de aportación emitidos a favor de los cedentes y se emitirán nuevos.- SEPTIMA.- La presente escritura se anotara al margen de la escritura de constitución de la compañía INMOBILIARIA BERMUDEZ CEDENO CIA. LTDA. OCTAVA.- Los gastos que demande la celebración de la presente escritura, los de anulación de los certificados de aportación y emisión de nuevos certificados en favor del cesionario, serán de cuenta del cesionario.- Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de esta escritura. Hasta aquí la minuta que se halla firmada por el doctor Fausto Paz Martínez, abogado con matrícula número tres mil novecientos dos del Colegio de Abogados de Pichincha; para el otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales del caso y leída que le fue a los comparecientes integralmente por mí el Notario, se ratifica y firman conmigo en unidad de acto. De todo lo cual doy fe.

SIGUEN. . .

... FIRMAS

*Germania Bermudez*

JUANA GERMANIA BERMUDEZ CEDENO

C.I. Nro. 1706917703

*Dr. Gregorio Ortiz*

GREGORIO ENRIQUE ORTIZ ZAMERANO

C.I. Nro. 09-04993177

*Leonardo Esteban Bermudez Cedeno*

LEONARDO ESTEBAN BERMUDEZ CEDENO

C.I. Nro. 1704077147

*Dr. Luis Enrique Suarez Bustamante*

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN

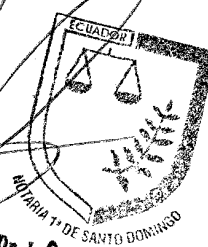
RAZON: La fotocopias precedente es  
igual a su original, la misma que la  
confiero en calidad de primer

copia certificada, firmada y sellada.  
Santo Domingo de los Colorados a,  
los 20 del mes de Diciembre de 2017

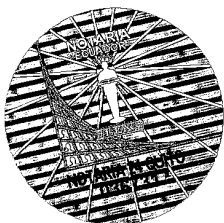


*Dr. Luis Enrique Suarez Bustamante*

Dr. Luis Enrique Suarez Bustamante  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON



**RAZON:** Se toma nota al margen de la escritura Matriz de Constitución de Compañía de Responsabilidad Limitada INMOBILIARIA BERMÚDEZ CEDEÑO CIA. LTDA., celebrada en esta notaria el diecinueve de diciembre de mil novecientos ochenta y tres, la Cesión de Participaciones, otorgada por la señora JUANA GERMANIA BERMÚDEZ CEDEÑO Y OTRO, a favor del señor LEONARDO ESTEBAN BERMÚDEZ CEDEÑO, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Santo Domingo de los Colorados el veinte de diciembre del dos mil cinco.- Quito, catorce de febrero del dos mil seis.-



*1. [Signature]*  
*Dr. Sebastián Valdivieso Cueva*  
NOTARIO VIGESIMO CUARTO  
QUITO



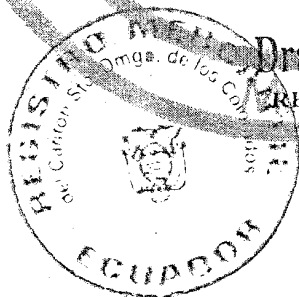




REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON STO. DGO.  
DE LOS COLORADOS

Direc: Edf. Mutualista Pichincha  
Av. Quito y Río Toachi (esquina)  
Segundo Piso- Oficina 2-2  
Telf: 2769-734 \* 2756-707  
Celular: 099 397-692

**RAZON.-** En esta fecha a fojas 45 VTA, Inscripción 14, Repertorio 521, Tomo 19 del Registro de Comercio, Actos y Contratos Mercantiles de fecha 19 de Abril de 1985 al margen de la inscripción de Constitución de la **COMPAÑIA INMOBILIARIA BERMUDEZ CEDEÑO CIA. LTDA** se anotó esta Escritura de Cesión de Participaciones mediante la cual la Señora **JUANA GERMANIA BERMUDEZ CEDEÑO Y GREGORIO ENRIQUE ORTIZ ZAMBRANO** en calidad de cedentes ceden y transfieren cuatro participaciones que poseían en la referida Compañía a favor del Señor **LEONARDO ESTEBAN BERMUDEZ CEDEÑO.-** Escritura que inscribo en el referido Registro bajo el Numero 21, Repertorio No. 242, Tomo No. 40.- Queda archivada la segunda copia certificada de la mencionada Escritura.- Santo Domingo de los Colorados a 22 de Febrero del 2006.- **LA REGISTRADORA**



*[Firma manuscrita]*  
Dra. Maritza Yajino Durán  
REGISTRADORA MERCANTIL  
CANTON STO. DOMINGO