

INMOBILIARIA BERMUDEZ CEDEÑO CIA. LTDA.

AV. 29 DE MAYO Y AV. LA PAZ
Telf. : 275941

INFORME DE GERENCIA EJERCICIO ECONOMICO 2009

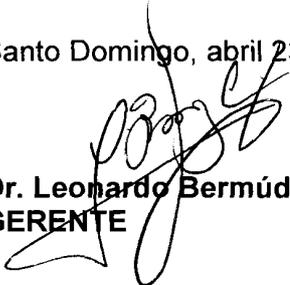
Señores accionistas de **INMOBILIARIA BERMUDEZ CEDEÑO CIA.LTDA.**, es muy grato poner en vuestro conocimiento el informe de los resultados obtenidos en el ejercicio económico de Enero - Diciembre del 2009

- Se ha cumplido con todo lo programado para este período.
- Al cierre del ejercicio la empresa cuenta con un Activo Corriente de \$ 112.414.76, que permitirá cumplir todas las obligaciones a corto plazo, obteniéndose como resultado un índice de liquidez del 16.77%
- La utilidad obtenida respecto a los ingresos ha sido del 36.33%, valor superior con relación al año anterior, son porcentajes razonables, ya que los cánones de arrendamiento debido a la crisis económica en que la que vive el país en general es crítica, pero cabe señalar que al cierre de este período se han desocupado algunos locales, En espera que para el 2010 los ingresos mejoren siempre y cuando se puedan arrendar los locales desocupados.
- El patrimonio actual de la empresa es de \$ 662.426.02.
- Algunos accionistas cedieron acciones a otros accionistas lo cual se refleja en el listado de acciones con sus respectivos porcentajes.
- Esperamos que en reunión extraordinaria del 2010 se realice el respectivo aumento de capital, por la inversión que está realizando uno de los socios en el aumento a la construcción del edificio.

Durante el siguiente ejercicio se cumplirá con las obligaciones pendientes, y se seguirá dando el debido mantenimiento, y cambios que el edificio requiera.

Es todo cuanto puedo informar

Santo Domingo, abril 23 del 2010


Dr. Leonardo Bermúdez C.
GERENTE

