

INMOBILIARIA BERMUDEZ CEDENO C. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)

Nota:
Al 31 de diciembre del:
2018
2017

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES

Efectivo y equivalentes
 Deudores comerciales
 Otras cuentas por cobrar
 Activos por impuestos corrientes

TOTAL ACTIVOS CORRIENTES

ACTIVOS NO CORRIENTES

Propiedades, planta y equipo

TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES

TOTAL ACTIVOS

PASIVOS CORRIENTES

Acreedores comerciales

Otras cuentas por pagar

Obligaciones laborales

Pasivos por impuestos corrientes

TOTAL PASIVOS CORRIENTES

TOTAL PASIVOS

PATRIMONIO (Véase Estado Adjunto)

Capital social

Reservas

Otros resultados integrales

Resultados acumulados

TOTAL PATRIMONIO

TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO

6	31,546.61	593.34
7	7,350.95	1,048.33
8	348,128.45	335,973.19
9	10,158.68	10,373.75
	397,184.69	347,988.61
10	1,234,028.60	1,277,823.18
	1,234,028.60	1,277,823.18
	1,631,213.29	1,625,811.79
11	937.58	1,128.11
12	127,820.97	106,136.44
13	175.94	351.00
14	7,160.85	5,676.59
	136,095.34	113,292.14
	136,095.34	113,292.14
15	400.00	400.00
16	3,056.00	3,056.00
17	1,582,553.84	1,582,553.84
18	(90,891.89)	(73,490.19)
	1,495,117.95	1,512,519.65
	1,631,213.29	1,625,811.79

Dr. Leonardo Bermúdez
 Gerente General

Ing. Adrián Huerta
 Contador General

INMOBILIARIA BERMUDEZ CEDENO C. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)

Al 31 de diciembre del:				
	2018	2017		
Ingresos ordinarios	19	79,351.62	70,422.99	Utilidad (pérdida) bruta
Costos Administrativos	20	(100,315.86)	(196,844.23)	Utilidad (pérdida) operativa
Movimiento financiero		(76.93)	4,170.93	Otros ingresos y egresos
	21	5,123.73	3,365.67	Utilidad (pérdida) antes del impuesto a la renta
		(15,917.44)	(118,884.64)	Impuesto a la renta
	14	(7,160.85)	(5,676.59)	Utilidad (pérdida) neta integral total
		(23,078.29)	(124,561.23)	

Dr. Leonardo Bermúdez
Gerente General

Ing. Adrián Huerta
Contador General

INMOBILIARIA BERMUDEZ CEDENO C. LTDA.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital social	Reservas patrimoniales	Otros resultados integrales	Ganancias acumuladas	Pérdidas acumuladas	Adopción de las NIIF por primera vez	Reserva de capital	Ganancia neta del periodo	Pérdida neta del periodo	Total patrimonio neto
SALDOS AL 01 DE ENERO DEL 2017	400.00	3,056.00	1,582,553.84	28,960.85	(6,015.45)	(11,009.71)	15,427.00	22,708.43	-	1,637,080.86
Distribución de los resultados del año anterior	-	-	-	22,708.43	-	-	-	(22,708.43)	-	-
Otras transacciones	-	-	-	(0.08)	-	-	-	-	-	(0.08)
Resultados netos del periodo que se informa	-	-	-	-	-	-	-	-	(124,561.23)	(124,561.23)
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017	400.00	3,056.00	1,582,553.84	52,669.20	(6,015.45)	(11,009.71)	15,427.00	-	(124,561.23)	1,512,519.65
Distribución de los resultados del año anterior	-	-	-	0.00	(124,561.23)	-	-	-	124,561.23	-
Ajuste impuesto a la renta años anteriores	-	-	-	-	5,676.59	-	-	-	-	5,676.59
Resultados netos del periodo que se informa	-	-	-	-	-	-	-	-	(23,078.29)	(23,078.29)
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018	400.00	3,056.00	1,582,553.84	52,669.20	(124,900.09)	(11,009.71)	15,427.00	-	(23,078.29)	1,495,117.85

Dr. Leonardo Bermúdez
Gerente General

Ing. Adrián Huerta
Contador General

INMOBILIARIA BERMUDEZ CEDENO C. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)

2018	2017
Flujo de efectivo de las actividades de operación:	
Recibido de clientes	73,249.00
Recibido por intereses	4,217.23
Pagado a proveedores	(36,705.86)
Pagado por obligaciones laborales	(33,750.81)
Pagado por intereses	(46.30)
Pagado por impuesto a la renta	(17,163.01)
Recibido (pagado) por otros ingresos y egresos	3,636.14
Recibido (pagado) de otras cuentas por cobrar o pagar	(1,963.33)
Efectivo neto recibido (pagado) en las actividades de operación	16,481.68
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:	
Recibido de la venta o recuperación de inversiones	-
Pagado a partes relacionadas	(1,025.00)
Recibido de partes no relacionadas	9,820.00
Efectivo neto recibido (pagado) en las actividades de inversión	8,795.00
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:	
Ajustes a resultados acumulados	5,676.59
Efectivo neto recibido (pagado) en las actividades de financiamiento	5,676.59
Flujos de efectivo y equivalentes de efectivo netos del año	30,953.27
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	13,603.40
Efectivo y equivalentes de efectivo al fin del año	31,546.61
	593.34

Dr. Leonardo Bermúdez
Gerente General

Ing. Adrián Huerta
Contador General

INMOBILIARIA BERMUDEZ CEDENO C. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)

Flujo de efectivo de las actividades de operación:

	2018	2017
Resultados del año	(15,917.44)	(118,884.64)
Más cargos (menos créditos) a resultados que no representan movimientos de efectivo		
Depreciación de propiedades, planta y equipos	43,794.58	131,594.04
Ajustes a resultados acumulados	-	(0.08)
Cambios en activos y pasivos:		
Deudores comerciales	(6,302.62)	246.00
Otras cuentas por cobrar	(980.26)	770.83
Activos por impuestos corrientes	215.07	586.19
Acreedores comerciales	(190.53)	1,426.98
Otras cuentas por pagar	1,684.53	(1,393.33)
Obligaciones laborales	(175.06)	(7,133.74)
Pasivos por impuestos corrientes	(5,676.59)	(17,749.20)
Efectivo neto provisto (utilizado) por (en) las actividades de operación	16,481.68	(10,536.95)

Dr. Leonardo Bermúdez
Gerente General

Ing. Adrián Huerta
Contador General