

INMOBILIARIA BERMUDEZ CEDEÑO C. LTDA.

Av. 29 de Mayo s/n y San Miguel "Y" del Indio Colorado Teléfono 2752941
Santo Domingo de Los Colorados – Ecuador

ACTA DE JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA BERMUDEZ CEDEÑO C. LTDA., DEL 31 DE MARZO DEL 2016.

En la ciudad de Santo Domingo de los Colorados, en la Av. 29 de Mayo y San Miguel a los treinta y un días de mes de marzo del 2016, a las 18:00pm, dando un tiempo prudente de espera de acuerdo a la Ley, se da inicio a la sesión, se reúnen en la sala de conferencias del Edificio de la Inmobiliaria Bermúdez Cedeño C. Ltda. con los siguientes socios:

JILMA LUCILA CEDEÑO REINA, representando ciento quince (115) participaciones de un dólar (US\$1.00) cada una, totalmente suscritas y pagadas.

GUSTAVO ALEJANDRO BERMUDEZ CEDEÑO, representando tres (3) participaciones de un dólar (US\$1.00) cada una, totalmente suscritas y pagadas.

CARLOS CAYETANO BERMUDEZ CEDEÑO, representando veinte y nueve (29) participaciones de un dólar (US\$1.00) cada una, totalmente suscritas y pagadas.

ANGELA TULMIRA BERMUDEZ CEDEÑO, representando veinte y nueve (29) participaciones de un dólar (US\$1.00) cada una, totalmente suscritas y pagadas.

MARIANITA DE JESUS BERMUDEZ CEDEÑO, representando veinte y nueve (29) participaciones de un dólar (US\$1.00) cada una, totalmente suscritas y pagadas.

LEONARDO ESTEBAN BERMUDEZ CEDEÑO, representando ciento setenta y siete (177) participaciones de un dólar (US\$1.00) cada una, totalmente suscritas y pagadas.

MARIA DOLORES BERMUDEZ CEDEÑO, representando doce (12) participaciones de un dólar (US\$1.00) cada una, totalmente suscritas y pagadas.

JUANA GERMANIA BERMUDEZ CEDEÑO, representando seis (6) participaciones de un dólar (US\$1.00) cada una, totalmente suscritas y pagadas.

El Gerente procede a dar lectura del orden del día y aprovecha la oportunidad para dar la bienvenida a los socios.

Se pone a consideración de los presentes el siguiente orden del día:

1. Lectura del acta anterior aprobada por unanimidad en sesión anterior.
2. Informe de Gerencia sobre Ingresos y Egresos del año 2015.
3. Presentación sobre los nuevos porcentajes de participación de cada uno de los socios.
4. Reparto de Utilidades.
5. Varios.

Poniendo a consideración de los socios, el mismo que es aprobado por unanimidad.

1. LECTURA DEL ACTA ANTERIOR APROBADA EN LA SESIÓN ANTERIOR

El señor Gerente da lectura al acta anterior, la misma que fue aprobada por los socios y se continua con el orden del día.

2. INFORME DE GERENCIA DE LOS INGRESOS Y EGRESOS DEL AÑO 2015

El señor Gerente procede a dar el informe económico de los ingresos y egresos del año 2015, teniendo como resultado en Ventas \$ 85170.93, y egresos por un valor de \$ 46812.16, valores que están detallados en el informe de ingresos y gastos que se les entregado a cada uno de los socios. El señor Gerente informa sobre el valor de avalúos municipales. El informe económico es aprobado por los socios.

3. PRESENTACION SOBRE LOS NUEVOS PORCENTAJES DE PARTICIPACION DE CADA UNO DE LOS SOCIOS

Para tratar este tema se parte recordando a los socios que en el acta de junta de socios del 10 de Diciembre del año 2005, consta la aprobación de los socios para que el Dr.

INMOBILIARIA BERMUDEZ CEDEÑO C. LTDA.

Av. 29 de Mayo s/n y San Miguel "Y" del Indio Colorado Teléfono 2752941
Santo Domingo de Los Colorados – Ecuador

Leonardo Bermúdez realice una inversión para la ampliación del Edificio principal, ubicado en la Av. 29 de Mayo y San Miguel en el sector "Y" del indio colorado. Se da una explicación de la situación actual de los porcentajes entregando un informe, se considera deudas por cesiones de participaciones recibidas anteriormente, y se da a conocer una tabla con los nuevos porcentajes tomando en cuenta la inversión realizada por el Dr. Leonardo Bermúdez.

El Ing. Róbert Bermúdez explica también el tema de los nuevos porcentajes a los socios cuyo exposición es bien aceptada por los socios.

El Ing. Carlos Bermúdez también da una explicación por el tema de avalúos municipales para que todos tengan una mejor idea de los cuadros con los nuevos porcentajes.

Se decide que los socios analicen estos porcentajes y hagan llegar por escrito en un mes a la Gerencia las observaciones que tengan para que sean analizadas y resueltas de manera técnica para presentar los nuevos porcentajes en aproximadamente dos meses en una reunión extraordinaria.

4. REPARTO DE UTILIDADES DEL AÑO 2015

Se procede al reparto de utilidades correspondiente al año 2015, se decide entregar un valor de \$1000.00 dólares, mediante cheques a cada uno de los socios, con cargo a préstamo de cada uno respectivamente.

5. VARIOS

El Dr. Leonardo Bermúdez da una explicación sobre la venta de la Granja Janeth, la forma de pago y el saldo pendiente que el Ing. Carlos Bermúdez indica que cancelara en una semana la cantidad de \$ 10.000.00 y el saldo será cancelado en un mes aproximadamente.

La Sra. Jilma Cedeño solicita se paguen los viáticos del viaje que va a realizar a Japón, dicha moción es aprobada por los socios, se emite un cheque de \$ 10.000.00.

LECTURA Y APROBACION DEL ACTA

Luego de haber dado lectura del acta del 31 de marzo del 2016, siendo las 19:30 pm los socios aprueban por decisión unánime, para constancia y veracidad de la misma es firmada por los socios a continuación.

Sra. Jilma Cedeño Reina



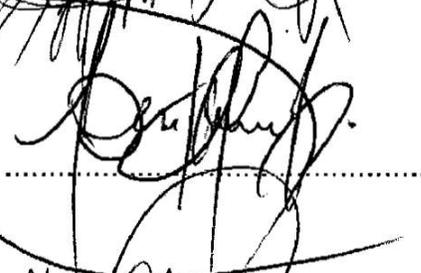
Dra. Ángela Bermúdez C.



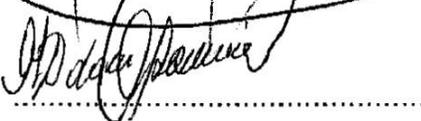
Ing. Alejandro Bermúdez C.



Ing. Carlos Bermúdez C.



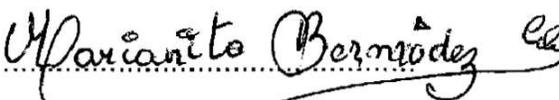
Sra. María Dolores Bermúdez C.



Lcda. Germanía Bermúdez C.



Lcda. Marianita Bermúdez C.



Dr. Leonardo Bermúdez C.

