

## **INMOBILIARIA BERMUDEZ CEDEÑO C. LTDA.**

---

### **ACTA DE JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPANIA INMOBILIARIA BERMUDEZ CEDEÑO CIA. LTDA. DEL 25 JULIO DEL 2015**

En la ciudad de Santo Domingo, a los veinticinco días del mes de julio del dos mil quince, a las 15H00 se reúnen los socios en el salón auditorio de la Clínica Bermúdez, ubicada en la Av. 3 de julio N° 786 y San Miguel, con los siguientes socios:

JILMA LUCILA CEDEÑO REINA, representando ciento quince (115) participaciones de un dólar (US\$1.00) cada una, totalmente suscritas y pagadas.

GUSTAVO ALEJANDRO BERMUDEZ CEDEÑO, representando tres (3) participaciones de un dólar (US\$1.00) cada una, totalmente suscritas y pagadas.

CARLOS CAYETANO BERMUDEZ CEDEÑO, representando veinte y nueve (29) participaciones de un dólar (US\$1.00) cada una, totalmente suscritas y pagadas.

ANGELA TULMIRA BERMUDEZ CEDEÑO, representando veinte y nueve (29) participaciones de un dólar (US\$1.00) cada una, totalmente suscritas y pagadas.

MARIANITA DE JESUS BERMUDEZ CEDEÑO, representando veinte y nueve (29) participaciones de un dólar (US\$1.00) cada una, totalmente suscritas y pagadas.

LEONARDO ESTEBAN BERMUDEZ CEDEÑO, representando ciento setenta y siete (177) participaciones de un dólar (US\$1.00) cada una, totalmente suscritas y pagadas.

MARIA DOLORES BERMUDEZ CEDEÑO, representando doce (12) participaciones de un dólar (US\$1.00) cada una, totalmente suscritas y pagadas.

JUANA GERMANIA BERMUDEZ CEDEÑO, representando seis (6) participaciones de un dólar (US\$1.00) cada una, totalmente suscritas y pagadas.

Se pone a consideración de los presente el siguiente orden del día:

El Gerente procede a dar lectura del orden del día, y aprovecha la oportunidad para dar la bienvenida a los socios.

## **INMOBILIARIA BERMUDEZ CEDEÑO C. LTDA.**

---

- 1.- Informe económico de ingresos y gastos del año 2014.
- 2.- Seguimiento de trámites de la Inmobiliaria en la Superintendencia de Compañías.
- 3.- Aprobación del avalúo del edificio principal de la Inmobiliaria y nueva tabla de distribución de las participaciones.
- 4.- Informe sobre la situación de los bienes herenciales.

Se da lectura al acta anterior y una vez leída es aprobada de forma unánime por los socios de la Inmobiliaria.

### **1.- INFORME ECONOMICO DE INGRESOS Y GASTOS DEL AÑO 2014.**

Se da lectura al informe de ingresos y gastos del año 2014 por parte del señor Gerente, se les indica que el detalle de cada una de las cuentas esta en los informes que se entregó a cada uno de los socios.

### **2.- SEGUIMIENTO DE TRÁMITES DE LA INMOBILIARIA EN LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS.**

Se recuerda que en la reunión anterior se explicó los trámites a realizarse en la superintendencia, se realizó la ampliación de la vida jurídica a 30 años, está pendiente el informe de auditoría externa para poder entregar los balances a la superintendencia de compañías.

### **3.- APROBACION DEL AVALUO DEL EDIFICIO PRINCIPAL DE LA INMOBILIARIA Y NUEVA TABLA DE DISTRIBUCION DE LAS PARTICIPACIONES.**

El señor Gerente recuerda que este tema ya se lo analizo según el informe del Ing. Ider Moreta quien fue designado como evaluador del inmueble principal del edificio de la Y del Indio Colorado, se da lectura a oficio entregado por parte del Ing. Carlos Bermúdez, se procede a revisar los valores que corresponden a remodelaciones y nuevas construcciones.

Se da lectura a oficio entregado por el Ing. Alejandro Bermúdez, se hace referencia al valor de \$ 700.00 por metro cuadrado del terreno, el cual es aceptado por la Junta de Socios. El monto total del avalúo asciende a la cantidad de USD \$ 2,392,678.00, el mismo que es aprobado.

La junta de socios aprueba el monto de USD \$ 1,092,765.00, como valor de la inversión realizada por el socio Dr. Leonardo Bermúdez en el edificio de la Y del Indio Colorado.

## INMOBILIARIA BERMUDEZ CEDEÑO C. LTDA.

### 4.- INFORME SOBRE LA SITUACION DE LOS BIENES HERENCIALES

El Gerente hace mención sobre los bienes herenciales, referente al predio la Isla se están realizando los trámites para que el Municipio de un acceso al predio y a la par se presentara un proyecto de lotización.

### LECTURA Y APROBACION DEL ACTA

Luego de haber dado lectura del acta del 25 de julio del 2015 siendo las 17H30, los socios la aprueban por unanimidad, para constancia y veracidad de la misma la firman a continuación.

Sra. Jilma Cedeño Reina



Dra. Angela Bermúdez C.



Ing. Alejandro Bermúdez C.



Ing. Carlos Bermúdez C.



Sra. María Dolores Bermúdez C.



Lcda. Germanía Bermúdez C.



Lcda. Marianita Bermúdez C.



Dr. Leonardo Bermúdez C.

