

INMOBILIARIA "BERMUDEZ CEDEÑO "CIA- LTDA.

Av. 3 de Julio 786 y 29 de Mayo Teléfono 2750 287 - 2752 941 Santo Domingo de Los Colorados - Ecuador

**ACTA DE JUNTA GENERAL ORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA
COMPAÑIA INMOBILIARIA BERMUDEZ CEDEÑO CIA. LTDA. DEL 28 DE
ABRIL DEL 2014**

En la ciudad de Santo Domingo de los Colorados, a los veinte y seis días del mes de abril del dos mil catorce, a las 09H50, dando un tiempo prudente de espera de acuerdo a la ley se da inicio a la sesión, se reúnen en la sala de conferencias del Edificio de la Inmobiliaria Bermúdez Cedeño Cia. Ltda., ubicado en la Avenida 3 de Julio # 786 y San Miguel, con los siguientes socios:

JILMA LUCILA CEDEÑO REINA, representando ciento quince (115) participaciones de un dólar (US\$1.00) cada una, totalmente suscritas y pagadas.

GUSTAVO ALEJANDRO BERMUDEZ CEDEÑO, representando tres (3) participaciones de un dólar (US\$1.00) cada una, totalmente suscritas y pagadas.

CARLOS CAYETANO BERMUDEZ CEDEÑO, representando veinte y nueve (29) participaciones de un dólar (US\$1.00) cada una, totalmente suscritas y pagadas.

ANGELA TULMIRA BERMUDEZ CEDEÑO, representando veinte y nueve (29) participaciones de un dólar (US\$1.00) cada una, totalmente suscritas y pagadas.

MARIANITA DE JESUS BERMUDEZ CEDEÑO, representando veinte y nueve (29) participaciones de un dólar (US\$1.00) cada una, totalmente suscritas y pagadas.

LEONARDO ESTEBAN BERMUDEZ CEDEÑO, representando ciento setenta y siete (177) participaciones de un dólar (US\$1.00) cada una, totalmente suscritas y pagadas.

MARIA DOLORES BERMUDEZ CEDEÑO, representando doce (12) participaciones de un dólar (US\$1.00) cada una, totalmente suscritas y pagadas.

JUANA GERMANIA BERMUDEZ CEDEÑO, representando seis (6) participaciones de un dólar (US\$1.00) cada una, totalmente suscritas y pagadas.

Se pone a consideración de los presente el siguiente orden del día:

INMOBILIARIA "BERMUDEZ CEDEÑO "CIA- LTDA

Av. 3 de Julio 786 y 29 de Mayo Teléfono: 2750 287 - 2752 941 Santo Domingo de Las Coloradas - Ecuador

El Gerente procede a dar lectura del orden del día, y aprovecha la oportunidad para dar la bienvenida a los socios.

- 1.- Lectura del acta anterior aprobada por unanimidad en sesión anterior.
- 2.- Informe de Gerencia sobre Ingresos y Gastos del año 2013.
- 3.- Resolución de la propuesta del Ing. Carlos Bermúdez sobre Granja Janeth.
- 4.- Reparto de Utilidades.
- 5.- Elección de la directiva.
- 6.- Varios y Resoluciones.

Poniendo a consideración de los socios, el mismo que es aprobado por unanimidad.

1. LECTURA DEL ACTA ANTERIOR

El señor gerente procede a dar lectura del acta anterior la misma que fue aprobada por unanimidad en la sesión anterior por parte de los socios, el señor gerente pone nuevamente a consideración de los socios la misma por cualquier inquietud.

2. INFORME DE GERENCIA SOBRE INGRESOS Y EGRESOS DEL 2013

El señor gerente procede a informar sobre los ingresos y egresos del 2013, como es conocimiento de todos los socios los ingresos que produce la inmobiliaria son producidos por arriendo de locales comerciales y departamentos, dando como resultado en ventas de \$ 61611.00, los egresos por un monto total de \$ 74421.48, valores el mismo que de los cuales encontraran el detalle de los mismos y se da explicación de cada gasto.

INMOBILIARIA "BERMUDEZ CEDEÑO "CIA- LTDA.

Av. 3 de Julio 786 y 29 de Mayo. Teléfono: 2750 287 - 2752 941. Santo Domingo de Los Colorados - Ecuador

3. RESOLUCION DE LA PROPUESTA DEL ING. CARLOS BERMUDEZ SOBRE GRANJA JANETH.

Se da lectura a carta presentada por Ing. Carlos Bermúdez para resolver el tema de la compra por el predio Granja Janeth el cual presenta el siguiente detalle:

10.000.00	Deposito en cuenta
51.411.63	Construcción de casa playa
1.331.60	Cheque entregado de utilidades.
60.000.00	Transferencia bancaria
8.000.00	Cheque Dra. Bermúdez Cedeño.
18.311.07	Bienes herenciales
13.000.00	Venta carro Ing. Alejandro Bermúdez
<u>38.945.70</u>	Cheque N° 3819 banco del Pacifico con fecha 25/07/14
200.000.00	

Se analiza la propuesta de pago realizada por Ing. Carlos Bermúdez por parte de todos los socios y es aceptada por todos.

4. REPARTO DE UTILIDADES

El señor gerente manifiesta como se evidencia en los estados financieros no hay utilidad, sin embargo la Sra. Presidenta decide entregar un valor de \$1000.00 a cada uno de los socios.

5. ELECCIÓN DE LA DIRECTIVA

El Ing. Alejandro Bermúdez propone que se debe hacer un cambio en la directiva, la Dra. Bermúdez, el Ing. Robert Bermúdez, la Lcda. Marianita Bermúdez, la Sra. María Dolores Bermúdez, la Lcda. Juana Germania Bermúdez ratifican el apoyo a la directiva actual como gerente al Dr. Leonardo Bermúdez y la Sra. Gilma Cedeño de Bermúdez como presidenta.

INMOBILIARIA "BERMUDEZ CEDEÑO "CIA- LTDA.

Av. 3 de Julio 786 y 29 de Mayo Teléfono 2750 287 - 2752 941 Santo Domingo de Los Colorados - Ecuador

6. VARIOS Y RESOLUCIONES

Toma la palabra el Ing. Roberth Bermúdez y manifiesta que se va a poner en venta el predio de Pasadero y ver la factibilidad de la compra de este predio ya que vale tener esa área para los Bermúdez Arturo para que todos los descendientes sepan donde se origino el fruto de trabajo de la familia Bermúdez. La Sra. María Dolores indica que ella tiene conocimiento que no está en venta este predio.

El Ing. Carlos Bermúdez manifiesta que se debe ejecutar la valoración de la Inversión realizada por el Dr. Leonardo Bermúdez, dicha valoración quedo sentada en el acta anterior.

LECTURA Y APROBACION DEL ACTA

Luego de haber dado lectura del acta del 26 de abril del 2014 siendo las 12H00, los socios la aprueban por unanimidad, para constancia y veracidad de la misma la firman a continuación.

Sra. Jilma Cedeño Reina



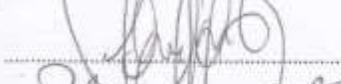
Dra. Angela Bermúdez C.



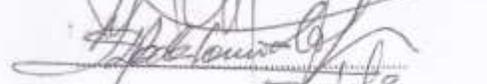
Ing. Gustavo A. Bermúdez C.



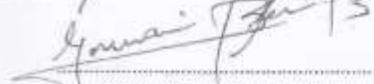
Ing. Carlos Bermúdez C.



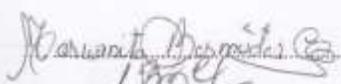
Sra. María Dolores Bermúdez C.



Lcda. Germania Bermúdez C.



Lcda. Marianita Bermúdez C.



Dr. Leonardo Bermúdez C.

