**INFORME DE GERENTE GENERAL INMOBILIARIA VILEMA & COLCHA CIA. LTDA.**

Riobamba, 17 de Julio del 2020

Señores

**SOCIOS DE INMOBILIARIA VILEMA & COLCHA CIA LTDA**

Presente.-

En calidad de Gerente General en cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos de la Compañía, me permito poner en consideración de ustedes el presente Informe de Gerencia de las actividades desarrolladas en el período de enero a diciembre del año 2019.

**1. INFORME ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO**

**1.1 INFORME ADMINISTRATIVO**

Dentro de las actividades que se ha realizado se detalla a continuación:

a) Mantener la operatividad de la empresa sin ninguna novedad.
b) Se ha cancelado todas las obligaciones con las Instituciones de control como son el Servicio de Rentas Internas SRI, IEES.
c) Se implementó otro sistema contable para mayor confiabilidad en la información y presentación de Estados Financieros.

**1.2 INFORME FINANCIERO**

**1.2.1. CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO**

| SOCIOS | CAPITAL SOCIAL | PORCENTAJE DE PARTICIPACION |
|---|---|---|
| Gavilánez López Marcia Carlota | 950,00 | **950 %** |
| Vilema Gavilánez Jenny Lisbeth | 50,00 | **50 %** |
| **TOTAL CAPITAL SOCIAL** | 1.000,00 | **100 %** |

**1.2.2. APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACION**

La empresa **INMOBILIARIA VILEMA & COLCHA CIA. LTDA.**, mediante Acta de Junta Extraordinaria de Socios de fecha 03 de mayo del 2019 autoriza a reclasificar los valores de la cuenta "Aporte para Futuras Capitalizaciones" a "Cuenta por Pagar Socios".

**1.2.3. ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA**

Los Estados Financieros del año 2019 y sus notas explicativas fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

**INMOBILIARIA VILEMA & COLCHA CIA. LTDA.**
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**
**Al 31 de diciembre de 2019**
**En US dólares**

| CUENTA | MONTO USD |
|---|---|
| **Activo** | |
| Activo Corriente | 1.467.030,89 |
| Activo No Corriente | 377,72 |
| **Total Activo** | **1.467.408,61** |
| **Pasivo y Patrimonio** | |
| Pasivo Corriente | 487.206,98 |
| Pasivo No Corriente | 753.771,73 |
| Patrimonio | 226.429,90 |
| **Total Pasivo y Patrimonio** | **1.467.408.61** |

### 1.2.4. RESULTADO DEL EJERCICIO

Con la finalidad de que se tenga una visión global de los resultados del ejercicio económico del año 2019, a continuación se presenta la estructura del Estado de Pérdidas y Ganancias:

**INMOBILIARIA VILEMA & COLCHA CIA. LTDA.**
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**
**Al 31 de diciembre de 2019**
**En US dólares**

| | |
|---|---|
| Venta Bienes Tarifa 0% | **808.622,00** |
| Otros Ingresos | **1.403,53** |
| (-) Costo de Ventas | 321.266,88 |
| (-) Gastos Sueldos Personal | 81.215,80 |
| (-) Gastos Administrativos y de Ventas | 88.127,31 |
| (-) Gastos Financieros | 654,22 |
| (-) Otros Gastos | 467,34 |
| **UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES** | **318.293,98** |
| 15% Participación Trabajadores | 47.744,10 |
| Impuesto Renta Causado | 59.623.79 |
| **UTILIDAD DEL EJERCICIO** | **210.926.09** |

En el año 2019 se obtiene una utilidad operativa de **USD 210.926,09.**

### CONCLUSIONES

- Pese al problema suscitado en el mes de octubre por el paro nacional, se alcanzó el nivel de ventas esperado.

- Con el afán de seguir creciendo es necesario seguir contando con el compromiso de todos quiénes hacemos la empresa tendiente a cumplir con las metas y objetivos propuestos. En este año con el propósito de seguir trabajando se ha implementado medidas de control y estrategias de venta con la nueva modalidad de trabajo debido a la pandemia que afecta a todos en general, lo que permitirá a la Empresa ser más rentable y sostenible en el tiempo.

**RECOMENDACIONES**

En mi calidad de Gerente me permito sugerir lo siguiente:

- Mantener las utilidades obtenidas del presente ejercicio en reserva para poder reinvertir y con estos recursos capitalizar y darle más solvencia a la empresa.

Finalmente mi agradecimiento a todos los socios por la permanente confianza en mi gestión. De igual manera, a los empleados que colaboran para el engrandecimiento de la empresa.

Atentamente,

Abg. Fausto Vilema

**GERENTE GENERAL**