

INFORME DE GERENTE SOBRE EL EJERCICIO ECONÓMICO 2016 PARA LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS

Pág.1/2

Señores
SOCIOS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA VILEMA & COLCHA CIA. LTDA.
Presente.-

De mi consideración:

En cumplimiento y aplicación de los Estatutos así como lo dispuesto por la Ley de Compañías, me permito poner a consideración de la Junta General de Socios el presente informe anual de labores correspondiente al Ejercicio Económico del año 2016:

1.- ASPECTO SOCIETARIO

El capital social de la Compañía al 31 de Diciembre del 2016 está conformado de la siguiente manera:

Sra. Gaviláñez López Marcia Carlota, con Novecientos cincuenta (950) participaciones de US. UN 00/100 (\$ 1.00) cada una, que corresponde al 95%, y;

Sra. Vilema Gaviláñez Jenny Lisbeth, con cincuenta (50) participación de US. UN 00/100 (\$ 1.00) cada una, que corresponde al 5%.

En el presente año se han celebrado Juntas Generales Extraordinarias Universales de Socios, debidamente registrados en el libro de actas. Dichos libros, por otro lado, se han venido elaborando conforme lo que determina la Ley y Estatutos Vigentes.

2.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS.

Al 31 de Diciembre del 2016, la Empresa cuenta con el siguiente personal: Directivos 2, Administrativos 2 y Operativos 5, personal que consta debidamente registrado.

Durante el año 2016, nuestra Compañía Inmobiliaria Vilema & Colcha Cia. Ltda., trabajó en la venta de terrenos.

3. ASPECTOS TECNICOS

Durante el año 2016, se elaboraron escrituras públicas por la venta de los terrenos, con todos nuestros clientes.

4. ASPECTOS FINANCIEROS

Durante el año 2016, la compañía ha logrado cumplir con los objetivos propuestos, superando los ingresos con respecto al año anterior lo cual es muy satisfactorio para la compañía.

5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

En el presente año 2016 ha sido un buen año para la compañía, ya que ha comenzado a despuntar satisfactoriamente, esperamos que este nuevo año sea mucho mejor.

Quiero dejar sentado mi profundo agradecimiento por el apoyo brindado a mi gestión como gerente de la compañía, a todos los funcionarios y trabajadores; pongo a consideración de la Junta General el presente informe para su aprobación.

Riobamba, Abril 20 del 2017

Atentamente,



Ldo. ~~Enzo~~ Vilena Pádua
GERENTE

