

**INFORME DE LA GERENCIA
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA VILEMA & COLCHA CIA.
LTDA.**

Señores Accionistas:

Cumplo con el deber de informar a ustedes sobre las actividades realizadas por COMPAÑIA INMOBILIARIA VILEMA & COLCHA CIA. LTDA. durante el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2014.

1. Cumpliendo de los objetivos previstos para el ejercicio económico 2014.

La ejecución de las actividades al término del año 2014 se encaminó a lograr los objetivos planteados por la Junta General de Accionistas.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

La compañía ha cumplido con las disposiciones impartidas por la Junta General de Accionistas.

3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

Las actividades de la compañía se han desarrollado en forma normal y sin ninguna eventualidad que haya afectado en el ámbito administrativo, laboral y legal.

4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.

Los Estados Financieros bajo Normas Internacionales Financiera, que presento a continuación surgen como resultado de la operación delegada por la compañía al término del ejercicio económico 2014.

ACTIVO	
ACTIVO CORRIENTE	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	936,77
EXIGIBLE	
CREDITO TRIBUTARIO IVA	8,52
TOTAL ACTIVO	945,29
PASIVO	
PASIVO CORRIENTE O CORTO PLAZO	
CUENTAS Y DOC. POR PAGAR PROV. CORRIENTE	
PROVEEDORES NO RELACIONADOS	
PROVEEDORES NO RELACIONADOS LOCALES	(56,00)
OTRAS CUENTAS POR PAGAR RELACIONADOS LOCALES	
ACREEDORES IESS	
APORTE PERSONAL 9.45% POR PAGAR	(33,86)
APORTE PATRONAL 12.15%	(43,52)
ACREEDORES LABORALES	
SUELDOS POR PAGAR	(3.243,90)
OTRAS CUENTAS POR PAGAR NO RELACIONADOS LOCALES	
PRESTAMOS POR PAGAR	
PRESTAMO FAUSTO VILEMA	(492,10)
OTROS PRESTAMOS POR PAGAR	(840,00)
PRESTAMO COMPRA-VENTA INMUEBLES FV	(232,14)
TOTAL PASIVO	(4.941,52)
PATRIMONIO	
PATRIMONIO NETO	3.996,23
TOTAL PATRIMONIO	3.996,23

5. Resultado obtenido en el ejercicio económico 2014.

La compañía durante el ejercicio económico 2014 presentó una pérdida de US\$ 4.996,23

6. Recomendaciones a la Junta General respecto de las políticas y estrategias para el siguiente ejercicio.

Recomiendo se revisen las políticas y estrategias que conlleven al cumplimiento de los objetivos que persigue la compañía.

7. Cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

La compañía durante el ejercicio económico 2014 ha cumplido con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Agradezco a ustedes la confianza depositada en mi gestión y reitero mi compromiso de seguir adelante con su apoyo, pues Inmobiliaria Vilema Colcha es una compañía nueva y requiere de la perseverancia de todos para lograr mejores resultados.

Riobamba, 26 de marzo del 2015.

Atentamente;



Vedo Fajardo Vilema Padilla
GERENTE GENERAL
COMPAÑIA INMOBILIARIA VILEMA & COLCHA CIA. LTDA.