

AVANCEPRO S. A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
31 DE DICIEMBRE DEL 2013
 (Expresados en dólares norteamericanos)

	NOTAS	<u>Diciembre 31,</u> <u>2013</u>
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo y equivalentes al efectivo		-
Cuentas por cobrar, comerciales y otras		-
Servicios y otros pagos anticipados	D	800.00
Activos por impuestos corrientes		-
		<hr/>
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES		\$ 800.00
TOTAL DE ACTIVOS		<u>\$ 800.00</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas por pagar, comerciales y otras		-
Pasivo por beneficios a empleados y otros		-
Pasivos por impuestos corrientes		-
		<hr/>
TOTAL DE PASIVOS CORRIENTES		-
TOTAL DE PASIVOS		-
PATRIMONIO:		
Capital pagado	E	800.00
Aporte futura capitalización		-
Reservas		-
Ganancias retenidas		-
		<hr/>
		\$ 800.00
TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>\$ 800.00</u>


 Ing. Luis Tello Tumbaco
 Gerente General

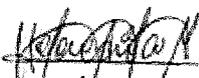

 CBA. Helen Avila Manjarrez
 Contador

Vea notas de A a F a los estados financieros

AVANCEPRO S. A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
31 DE DICIEMBRE DEL 2013
 (Expresados en dólares norteamericanos)

	<u>Diciembre 31.</u> <u>2013</u>
	<u>NOTAS</u>
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	
Venta de Servicios	-
Intereses Ganados	-
Otros	-
	<hr/>
	-
GASTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	
Costo de servicios de asesorías	-
Gastos de Administración	-
Depreciaciones y Amortizaciones	-
Gastos Financieros	-
Participación a Trabajadores	-
	<hr/>
	-
GANANCIAS ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA	
Impuesto a la Renta	-
	<hr/>
	-
GANANCIAS DE LOS EJERCICIOS	<hr/>
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DE LOS EJERCICIOS,	-
NETO	<hr/> <hr/>


 Ing. Luis Tello Tumbaco
 Gerente General


 CBA. Helen Ávila Manjarrez
 Contador

Vea notas de A a F a los estados financieros

AVANCEPRO S. A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
31 DE DICIEMBRE DEL 2013
 (Expresados en dólares norteamericanos)

	Capital Pagado	Aporte Futura capitalización	Reserva Legal	Otras Reservas	Ganacias Retenidas
Saldo a Enero 1 del 2013	-	-	-	-	-
Aumento (Disminución) del Capital	800.00	-	-	-	-
Apropiación de la Reserva Legal	-	-	-	-	-
Ganancia del ejercicio	-	-	-	-	-
Saldo a Diciembre 31 del 2013	\$ 800.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -


 Ing. Luis Tello Tumbaco
 Gerente General

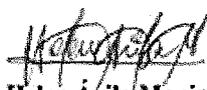

 CBA. Helen Ávila Manjarrez
 Contador

Vea notas de A a F a los estados financieros

AVANCEPRO S. A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresados en dólares norteamericanos)

	<u>Diciembre 31,</u> <u>2013</u>
ACTIVIDADES ORDINARIAS:	
Efectivo recibido de clientes y otros	-
Efectivo pagado a proveedores y otros	-800.00
Efectivo pagado al y por cuenta del personal	-
Otros ingresos	-
	<hr/>
Efectivo neto (usado) proveniente de actividades ordinarias	-800.00
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:	
Documento por cobrar, con efecto en resultados	-
Incremento en otros activos	-
Adquisición de activos fijos, neto	-
	<hr/>
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	-
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
Aporte de Socios o Accionistas	800.00
	<hr/>
Efectivo neto usado en las actividades de financiamiento	800.00
	-
EFFECTIVO DISPONIBLE:	
Saldo del efectivo al inicio del año	-
	<hr/>
SALDO DEL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	-


Ing. Luis Tello Tumbaco
Gerente General


CBA. Helen Ávila Manjarrez
Contador

Vea notas de A a F a los estados financieros

AVANCEPRO S. A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
31 DE DICIEMBRE DEL 2013
 (Expresados en dólares norteamericanos)

Diciembre 31.
2013

**CONCILIACIÓN DE LA GANANCIA DEL EJERCICIO CON
 EL EFECTIVO NETO (USADO) PROVENIENTE DE LAS
 ACTIVIDADES ORDINARIAS:**

GANANCIA DEL EJERCICIO	-
Más gastos que no representan desembolsos de efectivo:	
Depreciaciones y amortizaciones	-
Provisión del impuesto a la renta	-
Ajustes por gastos en provisiones	-
Provisión participación de los trabajadores	-
Otros ingresos	-
	-

CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:

Cuentas por cobrar	-
Servicios y otros pagos anticipados	-800.00
Activos por impuestos corrientes	-
Cuentas por pagar	-
Pasivos por beneficios a empleados y otros	-
Impuestos por pagar	-
	-800.00

**EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE
 ACTIVIDADES ORDINARIAS**

-800.00


 Ing. Luis Tello Tumbaco
 Gerente General


 CBA. Helen Ávila Manjarrez
 Contador

Vea notas de A a F a los estados financieros

AVANCEPRO S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresadas en dólares norteamericanos)

A. ACTIVIDAD DE LA COMPAÑÍA:

AVANCEPRO S. A.- (La Compañía) fue constituida el 24 de enero del 2013, en la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, con el nombre de AVANCEPRO S.A., con un capital de US\$ 800.00. Su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

La emisión de los estados financieros correspondientes al ejercicio económico 2013, han sido autorizados por la Administración de la Compañía en febrero 27 del 2014 y serán sometidos a la posterior aprobación de la Junta General de Accionistas.

B. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS:

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas desde la creación de la empresa, en el año 2013.:

Declaración de cumplimiento.- Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMEs (Emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad - IASB), adoptadas por el Gobierno de la República del Ecuador y aplicadas por primera vez en el Ecuador en forma segmentada a partir del año 2009, de conformidad con la Resolución de Superintendencia de Compañías No. 08. G. DSC de noviembre 20 del 2008.

Estimaciones y juicios contables.- Las estimaciones y los supuestos utilizados son revisados en forma continua por la Administración considerando la información disponible sobre los hechos analizados.

Las revisiones de las estimaciones contables se reconocen en el periodo en el cual se revisa la estimación y/o prospectivamente, si la revisión afecta tanto los periodos actuales como futuros.

AVANCEPRO S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresadas en dólares norteamericanos)

C. ESTIMADOS CONTABLES CRITICOS:

En la aplicación de las políticas de la Compañía, las cuales se describen en la **Nota B**, la administración debe hacer juicios, estimados y presunciones sobre los importes en libros de los activos y pasivos que aparentemente no provienen de otras fuentes. Las estimaciones y juicios asociados se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran como relevantes. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados. Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables son reconocidas en el periodo de la revisión y periodos futuros si la revisión afecta tanto al periodo actual como a periodos posteriores.

D. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS:

Al 31 de diciembre del 2013 están conformados como sigue:

	Diciembre 31, 2013
Seguros	0.00
Anticipo a Proveedores	800.00
Otros pagos anticipados	<u>0.00</u>
	<u>800.00</u>

E. PATRIMONIO

a) Capital pagado

Al 31 de diciembre del 2013, el capital pagado de la Compañía está constituido por 800 acciones ordinarias nominativas de US\$. 1,00 cada una. La participación accionarial la constituyen MORA PINCAY NARDA MARIELA con 400 acciones ordinarias y nominativas, que representan el 50%, y TELLO TUMBACO LUIS ALEXANDER con 400 acciones ordinarias y nominativas que también representa el 50%.

F. REVELACION DISPUESTA POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS:

En cumplimiento a lo dispuesto en Resolución No. 02.Q.ICI.008 de abril 23 del 2002, efectuamos las siguientes revelaciones:

AVANCEPRO S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresadas en dólares norteamericanos)

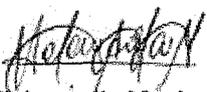
F. REVELACION DISPUESTA POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS:
(continuación....)

1. **Activos y pasivos contingentes.-** Al 31 de diciembre del 2013 no existen activos y pasivos contingentes.

2. **Eventos subsecuentes.-** A la fecha de emisión de estas notas, no existen eventos, que en opinión de la administración de la compañía, afecten la presentación de los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2013.

3. **Partes relacionadas.-** Al 31 de diciembre del 2013, no existen este tipo de transacciones.


Ing. Luis Tello Fumbaco
Gerente General


CBA. Helen Avila Manjarrez
Contador