

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIERO 2016

COMPAÑÍA CONSTRUCTORA CONSDECALA CIA. LTDA.

Empresa Privada, se creó 19 de Febrero de 2013, aprobada por la Superintendencia de Compañía, mediante Resolución SC.DIC.A.13.063 de fecha 06 de febrero de 2013.

Sus operaciones consisten principalmente CONSTRUCCION DE OBRAS CCIVILES EN GENERAL, ESTO ES EL ESTUDIO, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS, PUENTES, CANALES DE RIEGO. Cumpliendo con el objeto social

Las cuentas más importantes en el los Estados Financieros y que tuvieron movimientos, a considerar en un análisis de la posición económica de la empresa fueron:

Bases de preparación de los Estados Financieros

1.1. Declaración de cumplimiento.- Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el IASB, vigentes a la fecha de presentación de los Estados Financieros.

2.2. Bases de medición.- Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

2.3. Moneda funcional y de presentación.- La Compañía, de acuerdo con lo establecido en la Sección 30 de las NIIF para las PYME "Conversión de la Moneda Extranjera", ha determinado que el dólar de los Estados Unidos de América representa su moneda funcional. Para determinar la moneda funcional, se consideró que el principal ambiente económico en el cual opera la Compañía es el mercado nacional. Consecuentemente, las transacciones en otras divisas distintas del Dólar de los Estados Unidos de América se consideran "moneda extranjera".

2.4. Uso de estimados y juicios.- La preparación de Estados Financieros de acuerdo con las NIIF para las PYME requiere que la administración de la Compañía efectúe ciertas estimaciones, juicios y supuestos que afectan la aplicación de políticas de contabilidad y los montos reportados de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pudieran diferir de tales estimaciones. Las

estimaciones y supuestos relevantes se revisan sobre una base continua. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que las estimaciones son revisadas y en cualquier período futuro afectado.

Adjunto Índices Financieros a las cifras presentadas en los Estados Financieros.

INDICADORES FINANCIEROS				
INDICE DE LIQUIDEZ	=	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo corriente}}$	=	$\frac{470873,8}{301829,36} = 1,560066257$ Mayor o igual a 1
Rotación de Activo	=	$\frac{\text{Ingresos Operativos}}{\text{Total Activos}}$	=	$\frac{929726,43}{595800,14} = 1,560466955$ Mayor o igual a 0.6
Rotación de Cuentas por Cobrar	=	$\frac{\text{Ingresos Operativos}}{\text{Cuentas por Cobrar}}$	=	$\frac{929726,43}{224012,21} = 4,150338189$ Mayor o igual a 3
Periodo Promedio de Cobro	=	$\frac{365}{\text{Rotación ctas por Cobrar}}$	=	$\frac{365}{4,150338189} = 87,9446405$ Hasta 45 días
Días de Pago	=	$\frac{\text{Cuentas por Pagar}}{365}$	=	$\frac{206038,13}{365} = 564,4880274$ Hasta 90 días
Razon de endeudamiento	=	$\frac{\text{Total Deuda}}{\text{Total Activos}}$	=	$\frac{525233,58}{595800,14} = 0,881560014$ Mayor o igual al 60%
ROA	=	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Total de Activos}}$	=	$\frac{58288,07}{595800,14} = 9,78\%$ Mayor 10%
ROE	=	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Patrimonio}}$	=	$\frac{35253,2}{70566,56} = 49,96\%$ Mayor al 10%
Patrimonio	=		=	70566,56 Mayor a \$ 30.000.00
Seguridad	=	$\frac{\text{Patrimonio}}{\text{Activo}}$	=	$\frac{70566,56}{595800,14} = 0,118439986$

Atentamente

Ing. María Augusta Hidalgo

CONTADORA

COSEDECALA CIA. LTDA.