



## **INFORME DE GERENCIA GENERAL DEL EJERCICIO ECONOMICO 2017**

Quito 23 de febrero del 2018

Sres.  
Socios de Inmo-Construcciones Placomac S.A.  
Presentes.-

Estimadas y Estimados, representantes de Inmo-Construcciones Placomac S.A. en mi calidad de Gerente General y en el marco de la Ley Orgánica de Compañías, así como nuestro Estatuto Social, someto a vuestra consideración el informe correspondiente a la gestión del ejercicio económico 2017

### **Entorno Nacional**

Tomándose algunas consideraciones de orden nacional, pudo manifestar que el desarrollo económico de nuestro país en el que se ha desenvuelto la economía público privada ha llegado dar límites en los cuales no permitió a nuestra empresa ha efectivizar las proyecciones propuestas para la gestión de este periodo 2017 que finalizó.

La principal actividad de nuestra empresa está enfocada a la prestación de servicios de planificación, construcción fiscalización, mantenimiento, avalúos y catastros a las entidades públicas y privadas por medio del portal de compras públicas y del sector financiero nacional.

El sector de la construcción se vio limitado debido a la inestabilidad económica- financiera de los ciudadanos con respecto a la adquisición de bienes inmuebles.

Otro factor de ingreso para nuestra empresa es lo concerniente a la prestación de servicios profesionales ante las entidades del sector financiero, la cual a su vez también presento limitaciones ya que tiene relación directa en el aspecto de la economía de la ciudadanía ecuatoriana ocasionando bajos ingresos, menos colocación de créditos y menos confianza para el endeudamiento a largo plazo por parte de los ciudadanos.

Siendo estos algunos de los aspectos económicos que afectaron al sector de la construcción a nivel nacional, por ende a nuestra empresa ya que no se concretaron varios proyectos de orden público y privado previstos por PLACOMAC que debieron desarrollarse en este año 2017.

### **Análisis de resultados 2017**

Informo los resultados en el estado financiero real de la Empresa, los ingresos operacionales por venta de servicios profesionales y de la construcción se encontraron por debajo de las expectativas de la empresa ocasionando perdida, es preocupante por lo cual se determina tomar medidas de salvaguarda para incrementar estrategias técnicas y la planificación de acercamientos a las diferentes instituciones públicas, municipales y privadas con el fin de incrementar la intervención en la ejecución de las obras públicas y privadas en el ejercicio de los años siguientes. Que podría generar estabilidad a la empresa.

<b>Total de Ingresos</b>	\$0.00
<b>Total de Egresos</b>	\$36.788.39
Según los estados financieros bajo NIFF'S	
<b>Total de Activos</b>	\$24.807.07
<b>Utilidad del presente ejercicio económico</b>	\$ -36.788.39
<b>Antes de impuestos</b>	



El año 2017 la empresa ha generado una pérdida de (\$36.788.39); el monto generado en el transcurso del año 2017 surge de la necesidad de mantener activa la empresa debiendo cubrir gastos administrativo y poder continuar con el desarrollo de la empresa.

### **Información de Actividades de la Empresa**

La empresa Inmo-Construcciones Placomac S.A fue calificada por la Superintendencia de Bancos como perito evaluador con resolución N° SB-DTL-2016-573 y en la Superintendencia de Compañías con resolución N° SCVS.IRQ.DRICA1.16.056.; las cuales están vigentes hasta marzo del año 2019.

### **Proyecciones.**

Inmo-Construcciones Placomac S.A. se propone seguir trabajando con expectativas de trabajo manteniendo un alto grado de positivismo por su misión y trabajo; a pesar de no haber concretado con los proyectos establecidos en el año 2017, sin embargo la empresa INMO-CONSTRUCCIONES PLACOMAC proyecta para el próximo año 2018, la ejecución de varios proyectos que se vienen trabajando a nivel de entidades públicas, privadas y financieras, también se ha previsto estrategias de publicidad pensamos que la eficiencia, desarrollo y éxito de una empresa parte del estímulo, buen trato y buen uso del equipo de trabajo y sus capacidades.

### **NOMINA DE ADMINISTRADORES**

Stefanie Karina Vinueza Bayas	PRESIDENTE
Tatiana Alexandra Vinueza Bayas	GERENTE GENERAL
Sonia Bayas Osorio	CONTADORA

### **NOMINA DE SOCIOS ACCIONISTAS**

<b>SOCIO</b>	<b>ACCIONES-CAPITAL PAGADO</b>
Segundo Édgar Vinueza Yépez	25%
Tatiana Alexandra Vinueza Bayas	25%
Stefanie Karina Vinueza Bayas	25%
Édgar Alejandro Vinueza Bayas	25%
<b>TOTALES</b>	<b>100%</b>

Atentamente,

  
M.Sc. Tatiana Vinueza Bayas  
C.C. 171554405-0

Representante Legal y Gerente General  
Inmo-Construcciones Placomac S. A.