



## **INFORME DE GERENCIA GENERAL DEL EJERCICIO ECONOMICO 2016**

Quito 24 de febrero del 2017

Sres.  
Socios de Inmo-Construcciones Placomac S.A.  
Presentes.-

Estimadas y Estimados, representantes de Inmo-Construcciones Placomac S.A. en mi calidad de Gerente General y en el marco de la Ley Orgánica de Compañías, así como nuestro Estatuto Social, someto a vuestra consideración el informe correspondiente a la gestión del ejercicio económico 2016

### **Entorno Nacional**

Antes de presentar los resultados obtenidos por la empresa durante el Año 2016, se realizarán algunas consideraciones generales sobre el entorno Económico en el que ésta se desarrolló durante el año, teniendo en cuenta.

La principal actividad es la prestación de servicios de planificación, construcción fiscalización, mantenimiento, avalúos y catastros a las entidades públicas y privadas por medio del portal de compras públicas y dependen, en buena medida, del comportamiento de la economía nacional.

Aunque la expectativa del sector de la construcción apuntaba a un crecimiento de al menos un 10% para el año 2016 comenzó con un panorama alentador, pero el terremoto del 16 de abril y la situación financiera del país ocasionó menos colocación de créditos y menos confianza para el endeudamiento a largo plazo por parte de los ciudadanos son algunos de los efectos que preocupan al sector de la construcción.

En los sector inmobiliario y constructor, necesita que se apliquen políticas públicas para incentivar los créditos hipotecarios para la clase media que se incrementa en la última década, y sobre todo, que los procesos se simplifiquen.

### **Análisis de resultados 2016**

Informo los resultados arrojados en el estado financiero real de la Empresa, los ingresos operacionales por venta de servicios profesionales y de la construcción se encontraron por debajo de las expectativas de la empresa ocasionando perdida, es preocupante por lo cual se determina tomar medidas de salvaguarda para incrementar estrategias técnicas y la planificación de acercamientos a las diferentes instituciones públicas, municipales y privadas con el fin de incrementar la intervención en la ejecución de las obras públicas y privadas en el ejercicio de los años siguientes. Que podría generar estabilidad a la empresa.

<b>Total de Ingresos</b>	\$49.411.89
<b>Total de Egresos</b>	\$53.433.21
Según los estados financieros bajo NIFF'S	
<b>Total de Activos</b>	\$24.807.07
<b>Utilidad del presente ejercicio económico</b>	\$ -4020.40
<b>Antes de impuestos</b>	

El año 2016 ha generado una pérdida de (\$4020.40), a su vez se la empresa mantiene una deuda con el Ing. Edgar Vinueza (socio accionista); por el monto de (\$9.868.60) generados en el transcurso del año 2016, para cubrir gastos administrativo y poder continuar con el desarrollo de la empresa.



### **Información de Actividades de la Empresa**

La empresa Inmo-Construcciones Placomac S.A fue calificada por la superintendencia de Bancos como perito evaluador con resolución N° SB-DTL-2016-573 y en la Superintendencia de Compañías con resolución N° SCVS.IRQ.DRICAL.16.056.

Se realizó el contrato de prestación de servicio con la empresa AMBROMAYOR CIA. LTDA.

Adicionalmente se informa que la empresa adquirió a principios del año 2016, el vehículo de placas JBA-3969; chasis G3LADP087639; año de fabricación 2014; modelo Picanto –R 1x 1.0 4P 4x2 TM; color NEGRO. Para la movilización del personal técnico y viajes que se efectuaron a las diferentes ciudades del país para recabar información para los trabajos de peritaje.

### **Proyecciones.**

Inmo-Construcciones Placomac S.A. se propone seguir trabajando con altas expectativas de crecimiento, manteniendo un alto grado de positivismo por su misión y trabajo; ya que en este tiempo de operación hemos experimentado una buena aceptación en los acercamientos que se han realizado, por parte de los clientes privados, municipalidades y las instituciones públicas. Nuestra proyección para el próximo año 2017 es de incrementar nuestra contratación con las entidades públicas, implementar estrategias de marketing, ya que pensamos que la eficiencia, desarrollo y éxito de una empresa parte del estímulo, buen trato y buen uso del equipo de trabajo y sus capacidades.

### **NOMINA DE ADMINISTRADORES**

Stefanie Karina Vinueza Bayas	PRESIDENTE
Tatiana Alexandra Vinueza Bayas	GERENTE GENERAL
Sonia Bayas Osorio	CONTADORA

### **NOMINA DE SOCIOS ACCIONISTAS**

<b>SOCIO</b>	<b>ACCIONES-CAPITAL PAGADO</b>
Segundo Édgar Vinueza Yépez	25%
Tatiana Alexandra Vinueza Bayas	25%
Stefanie Karina Vinueza Bayas	25%
Édgar Alejandro Vinueza Bayas	25%
<b>TOTALES</b>	<b>100%</b>

Atentamente,



M.Sc. Tatiana Vinueza Bayas  
C.C. 171554405-0

Representante Legal y Gerente General  
Inmo-Construcciones Placomac S. A.