

Quito 27 de febrero del 2016

Sres.

**Socios de Inmo-Construcciones Placomac S.A.**

Presentes:

Ciudad.-

Estimadas y Estimados, señoras y señores, representantes de **Inmo-Construcciones Placomac S.A.** en mi calidad de Gerente General y en el marco de la Ley Orgánica de Compañías, así como nuestro Estatuto Social, someto a vuestra consideración el informe correspondiente a la gestión del ejercicio económico 2015.

**ENTORNO NACIONAL**

Antes de presentar los resultados obtenidos por la empresa durante el Año 2015, se realizarán algunas consideraciones generales sobre el entorno Económico en el que ésta se desarrolló durante el año, teniendo en cuenta; las principales actividades la prestación de servicios de planificación, construcción fiscalización, mantenimiento, avalúos y catastros a las entidades públicas y privadas por medio del portal de compras públicas y dependen, en buena medida, del comportamiento de la economía nacional. La inflación se ha mantenido en un dígito, lo cual refiere a que el crecimiento de la economía del Ecuador puede seguir incrementándose, sin tener problemas de inflación.

Aunque la expectativa del sector de la construcción apuntaba a un crecimiento de al menos un 10% para este año, el 2015, no comenzó con un panorama alentador, por los efectos de la caída del precio del petróleo, menos colocación de créditos y menos confianza para el endeudamiento a largo plazo por parte de los ciudadanos son algunos de los efectos que preocupan al sector de la construcción. Este sector productivo alcanzó un crecimiento en el tercer trimestre del año pasado del 9,1% frente a igual período del 2015. Uno de sus segmentos, el inmobiliario, cerrará el 2015 con un crecimiento del 8,5%, una cifra por encima de las expectativas con las que arrancó ese año como lo determina la Revista Líderes.

En los sector inmobiliario y constructor, necesita que se apliquen políticas públicas para incentivar los créditos hipotecarios para la clase media que se incrementa en la última década, y sobre todo, que los procesos se simplifiquen.

**Análisis de resultados 2015**

Informe los resultados arrojados en el estado financiero real de la Empresa, los ingresos operacionales por venta de servicios profesionales y de la construcción se encontraron por debajo de las expectativas de la empresa y es muy preocupante y se determina tomar medidas de salvaguarda para incrementar estrategias técnicas y la planificación de acercamientos a las diferentes instituciones públicas, municipales y privadas con el fin de incrementar la intervención en la ejecución de las obras públicas y privadas en el ejercicio de los años siguientes. Que podría generar estabilidad a la empresa.

<b>Total de Ingresos</b>	10.250.00
<b>Total de Egresos</b>	9.310.55
Según los estados financieros bajo NIFF'S	
<b>Total de Activos</b>	39.404.00
<b>Utilidad del presente ejercicio económico</b>	939.45
<b>Antes de impuestos</b>	

