

INFORME DE GERENCIA GENERAL DEL EJERCICIO ECONOMICO 2014

Quito 27 de febrero del 2015

Sres.

Socios de Inmo-Construcciones Placomac S.A.

Presentes:

Ciudad:-

Estimadas y Estimados, señoras y señores, representantes **de Inmo-Construcciones Placomac S.A.** en mi calidad de Gerente General y en el marco de la Ley Orgánica de Compañías, así como nuestro Estatuto Social, someto a vuestra consideración el informe correspondiente a la gestión del ejercicio económico 2014

ENTORNO NACIONAL

Antes de presentar los resultados obtenidos por la empresa durante el Año 2014, se realizarán algunas consideraciones generales sobre el entorno Económico en el que ésta se desarrolló durante el año, teniendo en cuenta que las principales actividades la prestación de servicios de planificación, construcción fiscalización, mantenimiento, avalúos y catastros a las entidades públicas y privadas por medio del portal de compras públicas y dependen, en buena medida, del comportamiento de la economía nacional. La inflación se ha mantenido en un dígito, lo cual refiere a que el crecimiento de la economía del Ecuador puede seguir incrementándose, sin tener problemas de inflación.

Aunque la expectativa del sector de la construcción apuntaba a un crecimiento de al menos un 10% para este año, el 2015 no comenzó con un panorama alentador, por los efectos de la caída del precio del petróleo, menos colocación de créditos y menos confianza para el endeudamiento a largo plazo por parte de los ciudadanos son algunos de los efectos que preocupan al sector de la construcción. Este sector productivo alcanzó un crecimiento en el tercer trimestre del año pasado del 9,1% frente a igual período del 2013. Uno de sus segmentos, el inmobiliario, cerrará el 2014 con un crecimiento del 8,5%, una cifra por encima de las expectativas con las que arrancó ese año como lo determina la Revista Líderes.

En los sector inmobiliario y constructor, necesita que se apliquen políticas públicas para incentivar los créditos hipotecarios para la clase media que se incrementa en la última década, y sobre todo, que los procesos se simplifiquen.

Análisis de resultados 2014

Informo los resultados arrojados en el estado financiero real de la Empresa, los ingresos operacionales por venta de servicios profesionales y de la construcción se encontraron por debajo de las expectativas de la empresa y es muy preocupante y se determina tomar medidas de salvaguarda para incrementar estrategias técnicas y la planificación de acercamientos a las diferentes instituciones públicas, municipales y privadas con el fin de incrementar la intervención en la ejecución de las obras públicas y privadas en el ejercicio de los años siguientes. Que podría generar estabilidad a la empresa.

Total de Ingresos

4.216,29

Total de Egresos	7.413,39
Según los estados financieros bajo NIFF'S	
Total de Activos	3.211,30
Perdida del presente ejercicio económico	3.197,09
Antes de impuestos	

Proyecciones.

Inmo-Construcciones Placomac S.A. se propone seguir trabajando con altas expectativas de crecimiento, manteniendo un alto grado de positivismo por su misión y filosofía de existencia y trabajo; ya que en este tiempo de operación hemos experimentado una buena aceptación en los acercamientos que se han realizado, por parte de los clientes privados, municipalidades y las instituciones públicas. Nuestra proyección para el próximo año es de incrementar nuestra contratación con las entidades públicas, implementar estrategias de marketing, finiquitar con el nuevo diseño de página WEB e imagen corporativa, dar prioridad a la inversión de recursos humanos, ya que pensamos que la eficiencia, desarrollo y éxito de una empresa parte del estímulo, buen trato y buen uso del equipo de trabajo y sus capacidades,

NOMINA DE ADMINISTRADORES

Édgar Vinueza Yépez	PRESIDENTE	27-02-2013	2772
Tatiana Alexandra Vinueza Bayas	GERENTE GENERAL	27-02-2013	2771
Sonia Bayas Osorio	CONTADORA	27-02-2013	

NOMINA DE SOCIOS ACCIONISTAS

SOCIO PAGADO	ACCIONES-CAPITAL
Segundo Édgar Vinueza Yépez	25%
Tatiana Alexandra Vinueza Bayas	25%
Stefanie Karina Vinueza Bayas	25%
Édgar Alejandro Vinueza Bayas	25%
TOTALES	100%

Atentamente,



M.Sc. Tatiana Vinueza Bayas

Representante Legal y Gerente General

Inmo-Construcciones Placomac S. A.