

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los miembros del Directorio y Accionistas de
JIMENEZ & REGALADO CONSTRUCCIONES S.A. JIZREGASA

1. Opinión

He auditado los Estados Financieros de la compañía JIMENEZ & REGALADO CONSTRUCCIONES S.A. JIZREGASA que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2018, Estado de Resultado, Estado de Cambio en el Patrimonio y el Estado de Flujo de Efectivo correspondiente al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los Estados Financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En mi opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales la situación financiera de la compañía JIMENEZ & REGALADO CONSTRUCCIONES S.A. JIZREGASA al 31 de diciembre del 2018, así como los resultados de sus operaciones, los cambios en el Patrimonio Neto de los Accionistas y el Flujo de Efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF PYMES).

2. Fundamento de la Opinión

He realizado mi auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Mi responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección de Responsabilidades del Auditor en relación con la auditoría de los Estados Financieros. Soy independiente de la entidad de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a mi auditoría de Estados Financieros en Ecuador, y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporcione una base suficiente y adecuada para mi opinión.

3. Responsabilidades de la administración en relación con los Estados Financieros

La administración de la entidad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), así como el control interno que la administración de la entidad considere necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la valoración de la capacidad de la entidad para continuar como empresa en

Informe del Auditor Independiente
Estado de Situación Financiera
Estado de Resultados Integral y Otros Resultados Integrales
Estado de Cambios en el Patrimonio
Estado de Flujo de Efectivo
Notas a los Estados Financieros

INDICE

Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2018

JIMENEZ & REGALADO CONSTRUCCIONES S.A. JIZREGASA

funcionamiento, revelar, según correspond, los asuntos relacionados a la continuidad del negocio, y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento como base contable, a menos que la administración pretenda liquidar la empresa o cesar las operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

La administración de la entidad es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la compañía.

4. Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los Estados Financieros

El objetivo es obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con las normas internacionales de Auditoría (NIA) siempre detectará una incorrección material cuando existiere. Las incorrecciones materiales pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, podrían influir razonablemente en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre la base de los estados financieros.

Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, aplico mi juicio profesional y mantendré una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría, y como parte de mi responsabilidad manifestaré:

- Identifiqué y valore los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseño y, apliqué procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos y obtuve evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es más elevado que en el caso que la misma sea resultante de errores, ya que el fraude puede implicar la colusión, falsificación, omisiones deliberadas, mantestaciones intencionalmente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtuve conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evalué la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.



Guayaquil, 13 de Mayo del 2019.

- Concluí sobre el uso adecuado por parte de la administración, del principio contable de empresa en funcionamiento y determinamos en base a la evidencia de auditoría obtenida, si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que puedan proyectar una duda importante sobre la capacidad de la entidad para continuar como una empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre en funcionamiento, esta obligo a exponer en mi informe de auditoría, las correspondientes revelaciones relacionadas con los estados financieros o, si tales revelaciones no son adecuadas, que expreso una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, eventos futuros o condiciones pueden causar que la entidad no pueda continuar como una empresa en funcionamiento.
- Evalúe la correspondiente presentación general, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones y si los estados financieros representan las operaciones subyacentes y eventos en una forma que logren su presentación razonable.

5. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios.

El informe con los contenidos de la Resolución S.C.S.G.D.RS.G. 14.005 y publicada en el Registro Oficial 208 del 21 de marzo del 2014, como también en la Resolución No. SCVJ.D.D.SG.14.009 y publicada en el Registro Oficial No. 292 del 18 de julio del 2014, la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, expidió disposiciones a través de la cual regula las políticas, procedimientos y los mecanismos para prevenir el lavado de activos, el financiamiento del terrorismo y otros delitos, así como también por la Resolución No. UAF-DG-SO-2014-0002 del 3 de julio del 2014, expedida por el Consejo Nacional Contra El Lavado de Activos y el informe sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias como agente de recepción y percepción de JIMENEZ & REGALADO CONSTRUCCIONES S. A. JIZREGASA, por el año terminado al 31 de diciembre del 2018, se emiten por separado.

Dr. Víctor J. Jarama

C.P.A. Félix Lasso Almaraz
No. de Registro en la Superintendencia de Compañías: SC-RMAY-2-451

No. de Registro en la Superintendencia de Compañías: SC-RMAY-2-451



JIMENEZ & REGALADO CONSTRUCCIONES S. A. JIZREGASA

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

(Expresado en dólares de E.U.A.)

ACTIVOS	2018	2017
Activos Corrientes		
Estados y Equipamiento al Estado	\$ 1,655.06	\$ 2,051.52
Activos por Impuestos Corrientes	\$ 355.60	\$ 828
Total Activos Corrientes	\$ 1,790.66	\$ 2,059.52
TOTAL DE ACTIVOS	\$ 1,790.66	\$ 2,059.52

JIMENEZ & REGALADO CONSTRUCCIONES S. A. JIZREGASA

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

(Expresado en dólares de E.U.A.)

PASIVOS	2018	2017
Deudas Corrientes	\$ -	\$ 1.00
Créditos y Documentos por Pagar	\$ 6.38	\$ 307.81
Impuesto a la Renta por Pagar del Ejercicio	\$ 8.29	\$ 307.81
Total Pasivos Corrientes	\$ 14.67	\$ 615.62
TOTAL DE PASIVO	\$ 14.67	\$ 615.62

PATRIMONIO	8.1
Capital Social	\$ 800.00
Agencia Fianza de Capitalización	\$ 116.54
Reservas Legales	\$ 888.14
Reservados acumulados	\$ 2,764.79
TOTAL DEL PATRIMONIO	\$ 3,764.79
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	\$ 3,764.79

Mg. Franco Amador L. - Contador
Aprobado por:

Mg. Franco Amador L. - Contador
Aprobado por:

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

JIMENEZ & REGALADO CONSTRUCCIONES S. A. JIZREGASA

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

(Expresado en dólares de E.U.A.)

INGRESOS DE ACTIVIDADES OPERATIVAS	2018	2017
Ingreso de Actividades Operativas	\$ 1,387.88	\$ 3,438.60
(-) Utilidad Bruta en Ventas	\$ 1,387.88	\$ 3,438.60
(-) GASTOS		
(-) Gastos Administrativos	\$ 1,358.88	\$ 2,053.10
Total de Gastos	\$ 1,358.88	\$ 2,053.10
(-) Utilidad antes de Provisiones a Trabajadores e Impuesto a las Ganancias	\$ 29.00	\$ 1,385.50
(-) Participación Trabajadores	\$ -	\$ -
(-) Impuesto a la Renta	\$ 5.38	\$ 304.81
(-) Utilidad Neta del Ejercicio	\$ 22.62	\$ 1,080.69
(-) Cuentas Resultados Integrales	\$ -	\$ -
(-) Resultado Total Integral del Año	\$ 22.62	\$ 1,080.69

Mg. Franco Amador L. - Contador
Aprobado por:

Mg. Franco Amador L. - Contador
Aprobado por:

Mg. Franco Amador L. - Contador
Aprobado por:

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

[illegible]

Sistema de Información del Proceso Administrativo

CARDIOLOGÍA DEL ADULTO Y LA ENFERMERÍA
Tratamiento de la hipertensión en la mujer. Casarín, P. y cols.
Diseño Observacional
Revista Médica del Ecuador
Vol. 19, No. 1, 2004
Págs. 1-6

Eubank et al.

ANNEKE H. ARAKAWA, *CONSTRUCTIVISM, J. J. NEWMAN*

✓ **Go to www.ck12.org About CK12**

Appendix 1 (continued)

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros


 Ing. Carlos Amador L. Contreras
 Jefe de la Oficina de Asesoría Jurídica y Legal

[illegible]

(a) Opciones y negociaciones de Mercado de Futuros
 (b) Opciones y negociaciones de Mercado de Dividendos
 (c) Opciones y negociaciones de Mercado de Dividendos
 (d) Opciones y negociaciones de Mercado de Dividendos
 (e) Opciones y negociaciones de Mercado de Dividendos
 (f) Opciones y negociaciones de Mercado de Dividendos
 (g) Opciones y negociaciones de Mercado de Dividendos
 (h) Opciones y negociaciones de Mercado de Dividendos
 (i) Opciones y negociaciones de Mercado de Dividendos
 (j) Opciones y negociaciones de Mercado de Dividendos
 (k) Opciones y negociaciones de Mercado de Dividendos
 (l) Opciones y negociaciones de Mercado de Dividendos
 (m) Opciones y negociaciones de Mercado de Dividendos
 (n) Opciones y negociaciones de Mercado de Dividendos
 (o) Opciones y negociaciones de Mercado de Dividendos
 (p) Opciones y negociaciones de Mercado de Dividendos
 (q) Opciones y negociaciones de Mercado de Dividendos
 (r) Opciones y negociaciones de Mercado de Dividendos
 (s) Opciones y negociaciones de Mercado de Dividendos
 (t) Opciones y negociaciones de Mercado de Dividendos
 (u) Opciones y negociaciones de Mercado de Dividendos
 (v) Opciones y negociaciones de Mercado de Dividendos
 (w) Opciones y negociaciones de Mercado de Dividendos
 (x) Opciones y negociaciones de Mercado de Dividendos
 (y) Opciones y negociaciones de Mercado de Dividendos
 (z) Opciones y negociaciones de Mercado de Dividendos

(*ከጥንቅቅ ወይም ከጥንቅቅ ወይም ከጥንቅቅ*)

JIMENEZ & REGALADO CONSTRUCCIONES S. A. JIZREGASA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

~~APPROVED FOR
SPECIAL AGENT IN CHARGE
JAMES A. HARRIS~~

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2374	2375	2376	2377	2378	2379	2380	2381	2382	2383	2384	2385	2386	2387	2388	2389	2390	2391	2392	2393	2394	2395	2396	2397
--	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

JUNTA DE REGALADO CONSTRUCCIONES S. A. JIZREGASA

FORA EXPLICATIVA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

(Expuesto en dólares de los E.U.A.)

1. INFORMACIÓN GENERAL

JUNTA DE REGALADO CONSTRUCCIONES S. A. JIZREGASA fue constituida el 26 de abril del 2013 en la ciudad de Guayaquil entre la Abogada VILMA ALVARO RAMIREZ, Nohelia Encarnación Viqueira Piñero, su actividad económica principal está orientada a Construcción y venta de edificios por el régimen de propiedad horizontal, y en general la construcción y compra-venta de todo tipo de inmuebles, etc. Siendo representada por la señora ADRIANA ARCOS CALE por un periodo de 5 años.

Los estados financieros por el periodo terminado el 31 de Diciembre del 2018, han sido auditados por la Administración para su emisión y presentados a la depositación del Director para su respectiva aprobación por el financiero de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y adoptados por la Superintendencia de Compañías de conformidad con la Resolución SC-DIC-015-005 publicados en el Registro Oficial No. 94 del 29 de Diciembre del 2009.

2. BASES DE ELABORACIÓN Y RESUMEN DE POLÍTICAS

Los diferentes estados financieros han sido elaborados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y adoptados por la Superintendencia de Compañías de conformidad con la Resolución SC-DIC-015-005 publicados en el Registro Oficial No. 94 del 29 de Diciembre del 2009.

2.1.- Bases de Elaboración

Los estados financieros han sido elaborados en base al criterio del costo histórico.

2.2.- Moneda Funcional y moneda de presentación

Las partidas en los Estados Financieros de la Compañía son expresadas en la moneda que ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros son expresados en dólares.

2.3.- Efectivo y Equivalente al Efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo, que es la moneda de presentación de la Compañía, incluye el efectivo disponible, depósitos en bancos locales y/o del exterior, inversiones con vencimientos originales dentro del periodo corriente y los cheques por cobrar.

2.4.- Activos y Pasivos Financieros

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: "Cuentas y Documentos por cobrar comerciales" y "Otros activos y documentos por cobrar", y clasifica sus pasivos financieros en las categorías: "Cuentas y Documentos por pagar comerciales" y "Otros pasivos y documentos por pagar".

2.4.1.- Cuentas y Documentos por Cobrar: Representan en el estado de Situación Financiera por las cuentas por cobrar comerciales a entidades relacionadas y no relacionadas. Son activos financieros que no están en un mercado activo, no generan intereses y surgen de las operaciones bajo condiciones normales de crédito. Se incluyen en el activo corriente desde la fecha del estado de Situación Financiera. Por lo tanto, se clasifican como activos corrientes.

2.4.2.- Cuentas y Documentos por Pagar: Representados en el estado de Situación Financiera por las cuentas por pagar comerciales a entidades relacionadas y no relacionadas. Son pasivos financieros que no están en un mercado activo, no generan intereses y surgen de las operaciones bajo condiciones normales de crédito por parte de los proveedores de la Compañía. Se incluyen en el pasivo corriente, aceptado por los vendedores mayor a 12 meses corridos desde la fecha del estado de Situación Financiera.

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de Situación Financiera a la fecha de la negociación, inicialmente son medidos a su valor razonable menos cualquier costo atribuible a la transacción. Posteriormente los activos y pasivos financieros son registrados a su costo amortizado.

2.4.3.- Documentos de Activos Financieros

La Compañía no establece una provisión para pérdidas por diferencia en sus cuentas por cobrar para cubrir cualquier riesgo de incobrabilidad inherente al cumplimiento de cualquier deuda con sus clientes, esta provisión se a medida del 1% anual sobre el saldo de cuentas por cobrar al 31 de Diciembre.



2.4.4.- Baja de Activos y Pasivos Financieros

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

2.5.- Otras Cuentas por Cobrar

Representaciones principalmente por anticipo a partes relacionadas y proveedores que se liquidan en el corto plazo. Se registran al valor del desarrollo realizado y que es equivalente a su costo amortizado.

2.6.- Inventarios

Los inventarios se registran al menor entre su costo o valor neto de realización. El valor neto de realización es el precio de venta en el curso normal del negocio, menos sus costos de importación y los gastos de comercialización y distribución. El sistema de valuación de inventarios utilizado por la Compañía es el promedio ponderado.

2.7.- Propiedades, Planta y Equipos

Las propiedades, planta y equipos son registrados al costo histórico menos depreciación acumulada y deterioro del valor si lo hubiere. El costo incluye al valor de adquisición o construcción del activo. Los costos posteriores a la depreciación solo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y éstos puedan ser medidos con fiabilidad. Los pagos por concepto de reparaciones o mantenimiento son reconocidos en el resultado del período en que se incurren.

A excepción de las tierras, las propiedades, planta y equipos se deprecian de acuerdo al método lineal basado en la estimación de su vida útil y no se consideran un valor residual, ya que la Administración de la Compañía estima que el valor de realización de los propiedades, planta y equipos al finalizar su vida útil, será inferior a las estimaciones de su vida útil y valor residual en residuos, para reventas, si es necesario, la fecha de cierre de los estados financieros.



Edificios, Aeronaves, Bercasas y Otros Similares
+ 20 años

Los pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados regular.

2.8.- Impuestos a la renta corriente y diferido

El gasto por impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente y diferido. Esta impuesto se reconoce en el estado de resultados integrado.

2.8.1.- Impuesto a la Renta Corriente

El gasto por impuesto a la renta corriente se calcula aplicando la tasa impositiva sobre los utilidades gravables y a cargo a los residentes del año en que se devenga. La ley tributaria vigente establece una tasa de impuesto a la renta a razón del 25% sobre las utilidades gravables y 15% si existe remanente de utilidades.

Desde el año 2010 está en vigencia el pago de un "antidoto mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor se calcula en función con las utilidades gravables al año precedente sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.1% de los ingresos gravables y 0.1% de los activos.

Esta nueva normativa establece que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor al antidoto mínimo, este último constituirá el impuesto a la renta derivado.

2.8.2.- Impuesto a la Renta Diferido

El impuesto a la renta diferido se reconoce en el estado de resultados integrado, cuando el activo o pasivo y la base determinada por el cálculo de las utilidades de un periodo de los estados financieros.



El impuesto a la renta diferido se determina utilizando la tasa impositiva vigente a la fecha del estado de situación financiera y que se estima según NIIF en los estados financieros.

aplicables en la fecha de que el activo por impuesto diferido se recupere o pague por impuesto a la renta diferido en pago.

2.9 - Beneficios a los empleados

2.9.1 - Beneficios de corto plazo

Los beneficios a los empleados de corto plazo son conformados por los siguientes conceptos:

La participación a los trabajadores sobre las utilidades. Cuentada a razón del 15% sobre la utilidad corriente de acuerdo a la legislación laboral vigente en el Ecuador.

Vacaciones. Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre bases devengadas, de acuerdo a la legislación laboral vigente en el Ecuador.

Pagos forzos y distintos a corto plazo. Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación laboral vigente en el Ecuador.

2.10 - Provisiones

La Compañía reconoce provisiones cuando tenga una obligación presente, legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, hay posibilidad de que exista la salida de recursos para liquidar la obligación y que dicho monto pueda ser medido con fiabilidad.

2.11 - Reconocimiento de ingresos

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la venta de sus productos y/o prestación de servicios en el curso normal de sus operaciones. Los ingresos se miden en millones de dólares e IVA e ICI y los descuentos otorgados al cliente.

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía, que otros beneficios puedan ser medidos con fiabilidad y que cuando se haga la entrega del bien o se preste el servicio se transfieran los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y/o el goce del servicio prestado.

La Compañía genera sus ingresos principalmente por las actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2.12 - Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a las accionistas de la Compañía se deducen del patrimonio y se reconocen como pasivos contra los ingresos en la distribución de estos dividendos.

1. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en los estados financieros y que estos sean razonables. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía en la industria e información suministrada por fuentes externas confiables.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas por los siguientes conceptos:

- Propiedades, Plantas y Equipos: La depreciación de las ideas útiles y valor residual se evalúan al cierre de cada año.

4. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

4.1 - Riesgo País

El negocio, la condición financiera y los resultados operacionales de la Compañía dependen en parte de las condiciones de estabilidad política y económica del Ecuador, eventuales cambios adversos en tales condiciones puedan causar un efecto negativo en el negocio y sus resultados operacionales.

4.2 - Riesgo de mercado

Es la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como: tasas de interés y precios de productos produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de activos o la valoración de pasivos. Las políticas en la Administración de estos riesgos son establecidas por la Compañía, esta define estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables.

4.3 - Riesgo de tasa de interés

Este riesgo se define como las exposiciones a pérdidas resultantes de un cambio en las tasas de interés, tanto activas como pasivas. Este riesgo existe



7. IMPUESTO A LA RENTA

B	Credito Tributo Impuesto a la Renta	\$ 155.00	\$ 2.24
		2018	2017

La composición de los Activos por Impuestos Corrientes, al 31 de Diciembre del 2018 y 2017, es la siguiente:

8. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Bancos	\$1,051.06	\$2,061.32
Total Creditos y Equivalencias del Estado	\$1,051.06	\$2,061.32
2018		2017

La composición de Efectivo y Equivalentes al Efectivo, al 31 de Diciembre del 2018 y 2017, es la siguiente:

9. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Los activos (fija de la compañía se encuentran subleptos a través de pólizas de seguro pólizas, cuyos términos y condiciones son las usuales en el mercado. No obstante de ello, cualquier daño en los activos puede causar un efecto negativo en el negocio y sus resultados operacionales.

4.5. Riesgo de los activos

Se genera cuando la entidad no pueda hacer frente a las obligaciones si está expuesta al riesgo de crédito por sus actividades operativas, principalmente por sus cuentas por cobrar.

4.4. Riesgo de liquidez

La capacidad de ajustar las bases activas de una entidad no coincide con las pasivas. La mayoría de los activos y pasivos financieros de la compañía están sujetos a bases fijas de interés, de manera que no se encuentran sujetos a altos niveles de exposición. Adicionalmente, cualquier exceso en el relativo y equivalentes en efectivo se invierten en instrumentos de corto plazo.



La Ley de Compañías establece que se asigne al menos un 10% de la utilidad anual como reserva legal sin que esta exceda al 50% del valor del capital.

7.2. Reserva Legal

Identificador	Nombre	Moneda	Cuota	%
000202021	Dividendos pagados a los accionistas	Real	\$ 400.00	50.00%
000202022	Dividendos pagados a los accionistas	Real	\$ 400.00	50.00%
	Total del capital		\$ 800.00	

El capital social de la Compañía está compuesto por 800 acciones cuyo valor nominal es de USD\$ 1.00 cada una.

7.1. Capital

8. PATRIMONIO

Impuesto a la Renta y Pagar	\$ 206.32
Saldo a favor del contribuyente	\$ 2.24
(+) Cobros diferidos de otros impuestos	\$ 0.00
(-) Diferidos en la renta que se reportan en el mismo fiscal	\$ 0.00
(-) Saldo del impuesto pagado de año	\$ 0.00
(-) Ingresos y la renta causada reportada en el mismo fiscal	\$ 206.32
Antiguo saldo de la renta - Diferido Equivalente, 2017	\$ 0.00
Antiguo saldo de la renta - Diferido Equivalente, 2018	\$ 206.32
Impuesto a la Renta Causado	\$ 206.32
Utilidad Corriente	\$ 1,051.06
(+)/- Diferidos temporales	\$ 0.00
(+)/- Diferidos permanentes	\$ 0.00
Reserva Legal de la Compañía	\$ 400.00
Utilidad neta de la Compañía	\$ 1,051.06
2018	2017

IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo a la Ley Tributaria vigente en el Ecuador, la base imponible para el impuesto a la renta es el 25%. La contabilidad se detalla la conciliación de la utilidad contable y la utilidad gravable.

