



**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO QUE
TERMINA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 DE LA COMPAÑÍA
"ASERMOECUA S.A."**

1. ACTIVIDAD ECONOMICA Y OPERACIONES.

La compañía **CONSTRUCTORA ASERMOECUA S.A.** es una Sociedad Anónima, constituida el 25 de Febrero de 2013 con domicilio en la provincia de Manabí, cantón Manta, con un capital suscrito de \$800.00, numero de acciones 800 a \$ 1.00 cada una, el objeto de la compañía es Uno: a).- Asesoría y consultoría legal. Dos: a) A la compra, venta, permuta, arrendamiento y administración de bienes inmuebles.

2. PINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES.

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, según los requerimientos establecidos por la superintendencia de compañías del Ecuador. Continuación se describe las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estados financieros separados, tal como lo requiere la NIC 1- Presentación de de los estados financieros: Declaración de conformidad de presentación, base de medición, moneda funcional y de presentación , uso de estimaciones y juicio de los administradores, negocio en marcha, otros activos, reconocimiento de los gastos, estados de los flujos de efectivos, y clasificación de saldos corrientes y no corrientes.

3. OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES

El saldo de otros documentos y cuentas por cobrar relacionados locales al 31 de diciembre de 2016 es de \$ 49,345.73 cuyo saldo corresponde a los valores por cobrar a los accionistas, socios, participes, dichos saldos han sido verificados y comprobados bajo las condiciones de la aplicación de las NIIF's.

4. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR COMERCIALES LOCALES

El saldo al 31 de diciembre de 2016 de cuentas y documentos por pagar proveedores no relacionados locales comprende las obligaciones pendientes de pago por concepto de compras de suministros y materiales para desarrollar la actividad inmobiliaria por un valor de \$ 43.42, que ha sido verificado y comprobado bajo las condiciones de la aplicación de las NIIF's.

5. OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES LOCALES

El saldo al 31 de diciembre de 2016 de otras cuentas y documentos por pagar corrientes no relacionados locales comprende los valores pendientes de pago por concepto de impuestos por un

valor de \$ 1,182.43, que ha sido verificado y comprobado bajo las condiciones de la aplicación de las NIIF's.

6. PASIVOS POR INGRESOS DIFERIDOS.

El saldo al 31 de diciembre de 2016 de otras cuentas y documentos por pagar corrientes no relacionados por un valor de \$ 77,182.01, que corresponde a cuenta por cobrar a los accionistas, socios, y además anticipo de clientes que ha sido verificado y comprobado bajo las condiciones de la aplicación de las NIIF's.

7. PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El saldo al 31 de diciembre de 2016 de pasivos corrientes comprende obligaciones con el IESS por \$165.46, saldo que fue verificado y comprobado bajo las condiciones de la aplicación de las NIIF's.

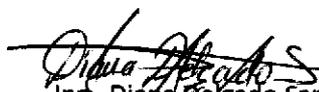
8. CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO

El capital suscrito o asignado de la compañía asciende a \$ 800.00 y está constituido por 800 acciones a \$ 1.00 cada una. El promedio de las acciones ordinarias en circulación fue de 800 en el 2016.

9. UTILIDAD NETA

Los ingresos por compra, venta, permuta, arrendamiento y administración de bienes inmuebles fueron de \$ 41,316.34, la misma que arrojó un resultado neto de \$ 1,966.83.

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir la verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones la información relativa a **ASERMOECUA S.A.** se encuentra contenido en el presente informe.


Ing. Diana Delgado Santos
GERENTE GENERAL
131288099-8


Ing. Inasema Delgado Chavez
CONTADORA
130590479-7