

INFORME GERENTE DE LA COMPAÑIA HOTEL TURISTICO EJECUTIVO
HOUJESA A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DEL 21 DE ABRIL DEL 2018

Señores socios. Cumpliendo con la LC y el Estatuto pongo a vuestra consideración el informe de la gestión realizada como administrador de la compañía en el ejercicio del año 2017, la competencia hotelera en nuestra ciudad sigue siendo nuestra principal preocupación, la falta de huéspedes ha ocasionado una baja alarmante de los ingresos, hoy solo estamos manteniendo el edificio y los impuestos sin embargo para subsistir realizamos un reajuste de sueldos que en nada a beneficiado, se realizaron varias reuniones de trabajo con el Presidente para encontrar una solución a este problema y encontramos que para la solución hay que poner en práctica la resolución de la junta general ordinaria del 2017 la de remodelar los baños dotando de agua caliente y cambiar los aires de ventana a Split para dar otra imagen al hotel y con este cambio puede mejorar la situación de las diferentes reuniones se analizó el gasto de inversión que debe realizarse y encontramos que efectivamente se necesita treinta mil dólares, dinero que se solicitó al banco Pichincha, institución que esta lista a otorgar el crédito pero por el monto hay que hipotecar el edificio, quedando el problema sin solución de la que hoy en esta junta general debemos tratarlo y resolver este grave problema que está afectando económicamente a la compañía. En lo económico el balance general entregado a los señores accionistas en el plazo que determina la LC indica que el activo-pasivo esta en 254.671,14 y en la cuenta perdidas y ganancia encontramos que los ingresos llegaron a \$ 48.358,83 y los Egresos \$ 46.837,41 dejando una utilidad de \$ 1.521,42 utilidad extremadamente baja y lo que es más preocupante los ingresos hotel no cubrió a los gastos administrativos, estos se solventaron con los ingresos de alquiler locales, dinero que esta presupuestado para el pago de créditos por pagar y para concluir digo que los documentos contables de la compañía fueron revisados y sumillados por el señor Héctor Abril Proaño comisario de la compañía quien en su informe dará a conocer, la contabilidad esta llevada por el contador CPA señor Víctor Azules Arana, hasta aquí el informe del que espero sea aprobado.

De ustedes señores socios



Lcdo. Oswaldo Ibarra Hidalgo
GERENTE DE HOTUJESA